

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE  
MATERA**

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

**DETERMINAZIONE N 0321/2020 DEL 16/12/2020**

Oggetto: pagamento telematico imposta di registro su contratti di locazione. Mensilità dicembre 2020.

Il Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo Di Caro: \_\_\_\_\_

Visto di regolarità contabile dott. Domenico De Astis: \_\_\_\_\_

## **IL DIRIGENTE**

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- “- l’art. 5 del D.P.R. n. 131/86, parte I della tariffa assoggetta all’obbligo di registrazione, nel termine fisso di trenta giorni dalla sottoscrizione o rinnovo, tutti i contratti di locazione immobiliari;
- il richiamato D.P.R. stabilisce altresì che l’imposta di registro dovuta per gli alloggi è pari al 2% del canone annuo mentre quella per gli immobili strumentali è pari all’1% del canone annuo, con un minimo in entrambi i casi di € 67,00 in sede di prima sottoscrizione;
  - la determina del Direttore Generale dell’Agenzia delle Entrate del 31 luglio 1998 stabilisce le modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti;
  - l’ATER è proprietaria di più di cento unità immobiliari e che pertanto vige l’obbligo, secondo legge, della registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili;
  - l’imposta di risoluzione del rapporto locativo di € 67,00 è a totale carico dell’inquilino il quale recede unilateralmente (es.: acquisto o voltura dell’alloggio) e corrisponde quanto dovuto all’atto della risoluzione presso l’Ufficio Economato dell’Azienda;
  - gli inquilini per i quali si procede alla risoluzione hanno versato l’importo di cui sopra all’Ufficio Economato dell’Azienda;
  - sia il conduttore che il locatore rispondono in solido del pagamento dell’intera imposta e che l’Azienda procede al pagamento nel modo seguente: a) in sede di prima sottoscrizione mediante pagamento telematico dell’intera imposta, previo versamento del 50% da parte dell’inquilino presso l’Ufficio Economato dell’Azienda; b) in sede di rinnovazione annuale, mediante pagamento dell’intera imposta ( 2% canone annuo per gli alloggi e 1% canone annuo per i locali), addebitando in estratto conto al locatario il relativo 50%;
  - sono allegati alla presente determinazione gli elenchi dai quali risulta il numero di repertorio e di registrazione dei contratti per rinnovi, al fine di procedere al pagamento dell’imposta di registro;
  - è quantificato nel suddetto elenco l’importo di € 1.488,00 per imposta di registro da corrispondere all’Agenzia dell’Entrate.”

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Giancarlo Di Caro)

Matera, 10/12/2020

RITENUTO di dover corrispondere all’Agenzia delle Entrate gli importi di cui al punto precedente;

VISTO il Bilancio di Previsione 2020 adottato con deliberazione dell’Amministratore Unico n. 26 del 31.03.2020 ed approvato con delibera del Consiglio Regionale di Basilicata n. 133 del 09.06.2020;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza in conto competenza del Bilancio di Previsione 2020 sul capitolo 10701.002 "imposta di registro" che presenta la necessaria disponibilità

### **DETERMINA**

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di impegnare e liquidare la complessiva somma di € 1.488,00 all'Agenzia delle Entrate, tramite il relativo sistema telematico, al capitolo 10701.002 "imposta di registro";
- di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2020 la somma di € 1.488,00 al capitolo di cui al punto precedente;
- di addebitare in estratto conto il 50% degli importi ai locatari delle unità immobiliari cui si riferiscono i contratti di locazione di che trattasi.

Il Dirigente  
(Avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n.0321/2020 del 16/12/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 16/12/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 16/12/2020

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**  
(Dott. Massimo Cristallo)