

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di dicembre, il dott. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, ha adottato la seguente:

**DETERMINAZIONE N. 0319/2020 DEL 14/12/2020**

OGGETTO: Imposta municipale Unica (IMU2020) – Legge n. 160 del 27 Dicembre 2019 art. 1 commi dal 738 al 783 – Liquidazione saldo.

Visto di copertura finanziaria favorevole dell'U.O. Bilancio, Dr. Domenico De Astis

---

## IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, che di seguito si riporta:

- A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783, Legge n. 160 del 27 dicembre 2019;
- con numerose circolari la FEDERCASA ha più volte chiarito e fornito indicazioni in merito all'esenzione I.M.U. degli alloggi gestiti dagli ex I.A.C.P., comunque denominati, in quanto rientranti pienamente nella definizione di alloggi sociali di cui al D.M. 22 aprile 2008 *"l'unità immobiliare adibita ad uso residenziale in locazione permanente che svolge la funzione di interesse generale, nella salvaguardia della coesione sociale, di ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati, che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato."*;
- è obbligatorio procedere al versamento dell'imposta relativa alle unità immobiliari di proprietà dell'Ente, che non rientrano nella definizione di cui sopra, secondo l'art. 1, comma 761 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, che stabilisce, in via generale, che l'IMU è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso;
- l'art. 1, comma 765 della L. n. 160 del 27 dicembre 2019, prevede che il pagamento dell'IMU è effettuato secondo le disposizioni dell'art. 17 del D.Lgs. 9 luglio 1997, n. 241, vale a dire a mezzo del modello di versamento unificato (F24);
- l'art. 1, comma 762 della L. n. 160 del 2019 prevede, tra l'altro, che entro il 16 giugno si deve procedere al versamento dell'acconto del tributo di che trattasi e che il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze;
- la legge n. 160/2019, nell'art. 1, comma 762, prescrive che, solo per l'anno 2020, l'acconto si versi in misura pari alla metà di quanto complessivamente pagato nel 2019 a titolo di IMU e TASI;
- il comma 753, dell'articolo 1 della legge n. 160/2019 recita: *"per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento"*;
- sulla base delle norme sopra richiamate, è stata quantificata in complessivi € 42.327,10 l'I.M.U. da versare entro il giorno 16 giugno 2020, così come dettagliato nella sottostante tabella:

COMUNE	IMU 2° SEMESTRE 2020	IMU 2° SEMESTRE – QUOTA STATO
MATERA	€ 30.188,49	€ 314,83
ACCETTURA	€ 672,08	€ -
FERRANDINA	€ 1.971,44	€ -
GRASSANO	€ 310,08	€ -
GROTTOLE	€ 128,18	
MARCONIA	€ 865,29	€ -
METAPONTO	€ 174,27	€ -
MONTALBANO J.	€ 81,68	€ -
POLICORO	€ 3.235,09	€ -
POMARICO	€ 1.582,75	€ -
STIGLIANO	€ 922,47	€ -
TRICARICO	€ 934,81	
SCANZANO	€ 945,64	€ -
TOTALI	€ 42.012,27	€ 314,83

Matera, lì 11.12.2020

Il Responsabile del Procedimento  
D.ssa Vincenza FERRARA

RITENUTO di dover procedere secondo le modalità e gli importi su indicati;

ACCERTATO che il suddetto onere economico trova capienza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2020, esecutivo ai sensi di legge, in conto competenza al capitolo 10701.009 "I.M.U. e altri tributi locali" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il regolamento di amministrazione e contabilità;

### DETERMINA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di impegnare e liquidare, in conto competenza del Bilancio di previsione 2020 esecutivo ai sensi di legge, sul capitolo delle uscite 10701.009 "I.M.U. e altri tributi locali" la somma complessiva di € 42.327,10;
3. di corrispondere ai Comuni della provincia di Matera ed allo Stato, a mezzo delega di pagamento unificato F24, le somme a ciascuno spettanti a titolo di IMU saldo anno 2020 indicate nella sottostante tabella per complessivi € 42.327,10:

COMUNE	IMU 2° SEMESTRE 2020	IMU 2° SEMESTRE – QUOTA STATO
MATERA	€ 30.188,49	€ 314,83
ACCETTURA	€ 672,08	€ -
FERRANDINA	€ 1.971,44	€ -
GRASSANO	€ 310,08	€ -
GROTTOLE	€ 128,18	
MARCONIA	€ 865,29	€ -
METAPONTO	€ 174,27	€ -
MONTALBANO J.	€ 81,68	€ -
POLICORO	€ 3.235,09	€ -
POMARICO	€ 1.582,75	€ -
STIGLIANO	€ 922,47	€ -
TRICARICO	€ 934,81	
SCANZANO	€ 945,64	€ -
TOTALI	€ 42.012,27	€ 314,83

4. di ordinare agli Uffici gli adempimenti di loro competenza;
5. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente

(Dott. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione dirigenziale n.0319/2020 è stata affissa all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 14/12/2020 al \_\_\_\_\_ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, 14/12/2020

Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali  
(dott. Massimo Cristallo)