

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA**

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.0313/2020 DEL 09/12/2020

Oggetto: pagamento telematico imposta di registro su contratti di locazione. Mensilità novembre 2020.

Il Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo Di Caro: _____

Visto di regolarità contabile dott. Domenico De Astis: _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

“- l'art. 5 del D.P.R. n. 131/86, parte I della tariffa assoggetta all'obbligo di registrazione, nel termine fisso di trenta giorni dalla sottoscrizione o rinnovo, tutti i contratti di locazione immobiliari;

- il richiamato D.P.R. stabilisce altresì che l'imposta di registro dovuta per gli alloggi è pari al 2% del canone annuo mentre quella per gli immobili strumentali è pari all'1% del canone annuo, con un minimo in entrambi i casi di € 67,00 in sede di prima sottoscrizione;

- la determina del Direttore Generale dell'Agenzia delle Entrate del 31 luglio 1998 stabilisce le modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti;

- l'ATER è proprietaria di più di cento unità immobiliari e che pertanto vige l'obbligo, secondo legge, della registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili;

- l'imposta di risoluzione del rapporto locativo di € 67,00 è a totale carico dell'inquilino il quale recede unilateralmente (es.: acquisto o voltura dell'alloggio) e corrisponde quanto dovuto all'atto della risoluzione presso l'Ufficio Economato dell'Azienda;

- gli inquilini per i quali si procede alla risoluzione hanno versato l'importo di cui sopra all'Ufficio Economato dell'Azienda;

- sia il conduttore che il locatore rispondono in solido del pagamento dell'intera imposta e che l'Azienda procede al pagamento nel modo seguente: a) in sede di prima sottoscrizione mediante pagamento telematico dell'intera imposta, previo versamento del 50% da parte dell'inquilino presso l'Ufficio Economato dell'Azienda; b) in sede di rinnovazione annuale, mediante pagamento dell'intera imposta (2% canone annuo per gli alloggi e 1% canone annuo per i locali), addebitando in estratto conto al locatario il relativo 50%;

- sono allegati alla presente determinazione gli elenchi dai quali risulta il numero di repertorio e di registrazione dei contratti per rinnovi, al fine di procedere al pagamento dell'imposta di registro;

- è quantificato nel suddetto elenco l'importo di € 3.217,00 per imposta di registro e di € 48,00 per imposta di bollo da corrispondere all'Agenzia dell'Entrate.”

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Giancarlo Di Caro)

Matera, 09/12/2020

RITENUTO di dover corrispondere all'Agenzia delle Entrate gli importi di cui al punto precedente;

VISTO il Bilancio di Previsione 2020 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 26 del 31.03.2020 ed approvato con delibera del Consiglio Regionale di Basilicata n. 133 del 09.06.2020;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza in conto competenza del Bilancio di Previsione 2020 sul capitolo 10701.002 "imposta di registro" e sul capitolo 10701.001 "imposta di bollo" che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di impegnare e liquidare all'Agenzia delle Entrate, tramite il relativo sistema telematico, la complessiva somma di € 3.265,00 di cui € 3.217,00 al capitolo 10701.002 "imposta di registro" ed € 48,00 al capitolo 10701.001 "imposta di bollo";
- di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2020 la somma di € 3.217,00 al capitolo di cui al punto precedente;
- di addebitare in estratto conto il 50% degli importi ai locatari delle unità immobiliari cui si riferiscono i contratti di locazione di che trattasi.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n.0313/2020 del 09/12/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 09/12/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo Cristallo)