

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**M A T E R A**

L'anno duemila 2020 il giorno sette del mese di dicembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

**DETERMINAZIONE N.0309/2020 del 07/12/2020**

OGGETTO: "Recupero di n. 7 alloggi nel Comune di Aliano di cui all'accordo di programma del 24/07/2012 del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile- decr. Del M.I.T. n.2995 del 26 marzo 2008". Deliberazione Consiglio Regionale n. 164 del 30 ottobre 2020 - Trasferimento fondi

**Attestazioni:**

**parere favorevole di regolarità tecnica**

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo

Dottor Domenico De Astis \_\_\_\_\_

Avv. Francesco D'ONOFRIO

**parere favorevole di regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria**

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo

Dottor Domenico De Astis \_\_\_\_\_

Avv. Francesco D'ONOFRIO

## **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO**

### **PREMESSO CHE:**

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.2995 del 26.03.2008 pubblicato nella G.U. 17 maggio 2008 n.115, veniva attivato il programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo;
- con deliberazione n.1286 del 6.8.2008, la Regione Basilicata approvava il bando di gara per la realizzazione nell'ambito dei comuni della Regione stessa di programmi innovativi in ambito urbano per alloggi a canone sostenibile, di cui all'art.8 del succitato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- l'art. 5, comma 2, del bando di concorso approvato con deliberazione della Giunta Regionale di Basilicata n.1286 del 6.08.2008 e pubblicato sul BUR n.42 del 10.09.2008, prevedeva espressamente la stipula con i Comuni interessati di Accordi di Programma al fine di disciplinare gli impegni connessi all'accettazione del finanziamento pubblico e le fasi di attuazione del Programma stesso;
- con propria deliberazione n.40 del 5.03.2009, questa ATER dichiarava la propria volontà di concorrere, congiuntamente al Comune di Aliano, al bando di gara relativo al finanziamento degli interventi per la realizzazione nella Regione Basilicata di "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" mediante il recupero di n.7 alloggi nel Comune di Aliano al Rione Carlo Levi, garantendo altresì un contributo a carico di questa ATER stessa pari ad € 407.195,04;
- con DPGR n.610 del 20.11.2009 veniva accolta proprio la proposta presentata dal Comune di Aliano, collocatosi al primo posto in graduatoria ed il relativo progetto veniva finanziato per un importo complessivo di €.1.709.920,06, di cui €.769.464,03 quale contributo pubblico Stato-Regione, € 407.195,04 quale risorsa a carico di questa ATER, (giusta deliberazione dell'A.U. n.40 del 5.03.2009) ed € 533.260,99 a carico del bilancio del comune di Aliano;
- in data 24/07/2012 rep. n.14138, veniva sottoscritto conseguente accordo di programma per la realizzazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Comune di Aliano", partners: Regione Basilicata, Comune di Aliano, ATER di Matera;
- il predetto Accordo di Programma, ai fini dell'attuazione dell'intervento, rinviava alla sottoscrizione di successiva Convenzione per definire i rapporti fra il Comune di Aliano e l'ATER di Matera, con il quale, confermati i finanziamenti in capo ai soggetti pubblici coinvolti, si dovevano disciplinare, tra l'altro, le obbligazioni in capo a ciascuno dei soggetti costituiti, fra cui l'obbligo previsto per il Comune di Aliano di iniziare i lavori entro dodici mesi dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso;
- in data 16 settembre 2013, per meglio disciplinare la fase del collaudo dei lavori, veniva sottoscritto altresì fra gli stessi partners, Rep. n.15076, Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma già stipulato in data 24.07.2012 presso la sede della Regione Basilicata;
- il Comune di Aliano avviava le procedure di gara, con determina generale n.31 del 22.01.2018, affidava i lavori de quo ed in data 8.03.2018 stipulava il relativo contratto d'appalto per l'importo di €.654.126,34;
- in data 28.03.2018 avveniva l'effettivo inizio dei lavori, ormai conclusi;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico ATER di Matera n.34 del 07 maggio 2020 i lavori di cui innanzi sono stati inseriti nella proposta del piano annuale 2020 di reinvestimento dei fondi di cui alla legge 560/93 e delle economie accertate sugli interventi realizzati;
- che la suddetta proposta è stata approvata dal Consiglio Regionale della Basilicata n.164 del 30 ottobre 2020;

- con deliberazione A.U. n. 90 del 20/11/2020 è stato approvato lo “schema di convenzione” da sottoscrivere con il Comune di Aliano;
- la predetta convenzione è stata sottoscritta in data 01 dicembre 2020 rep.n.26436;

**VISTO** l’art.2 della Convenzione sopra citata, il quale recita testualmente: “L’ATER di Matera si impegna a corrispondere al Comune di Aliano quanto dovuto secondo le prescrizioni di cui all’accordo di programma e cioè la complessiva somma di euro 407.195,04 nel rispetto delle seguenti percentuali e tempi:

- sarà corrisposto l’80% del finanziamento entro sette giorni dalla data di stipula della presente convenzione;
- sarà corrisposto il restante 20% del finanziamento alla stipula dell’atto di trasferimento all’ATER di Matera della proprietà piena e libera degli immobili interessati dall’intervento di ristrutturazione completo in ogni sua parte.

*Gli immobili rimarranno di esclusiva proprietà dell’ATER di Matera”;*

**RITENUTO** dover dare esecuzione a quanto innanzi stabilito;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2020 approvato con delibera dell’Amministratore Unico n. 26 del 31 marzo 2020 ed approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione n.133 del 09.06.2020;

**ACCERTATO** che l’onere economico trova capienza, in conto competenza, sul capitolo 21007.002 “Interventi Costruttivi della G.S. - Corrispettivi di Appalto”;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Azienda;

#### **DETERMINA**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di trasferire al Comune di Aliano la somma di euro 325.756,03 per “Recupero di n. 7 alloggi nel Comune di Aliano di cui all’accordo di programma del 24/07/2012 del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile- decr. Del M.I.T. n.2995 del 26 marzo 2008” ;
3. di impegnare e liquidare la suddetta somma in favore del Comune di Aliano a valere sul capitolo n. 21007.002 “Interventi Costruttivi della G.S. - Corrispettivi di Appalto” del Bilancio di previsione 2020, con accredito sul conto IBAN IT18D054240429700000000240;
4. di trasmettere la presente determinazione al Dipartimento Infrastrutture Opere Pubbliche e Mobilità della Regione Basilicata, Ufficio Edilizia;
5. di ordinare agli Uffici gli adempimenti di loro competenza.

Il Dirigente dell’Ufficio Amministrativo  
(Avv. Francesco D’ONOFRIO)

La presente deliberazione n.0309/2020 del 07/12/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal \_\_\_\_\_ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 07/120/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI