

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemila-venti il giorno quattro del mese di dicembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.0308/2020 DEL 04/12/2020

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Annullamento determina n. 21 del 05.02.2018. Cessione alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in **MATERA** alla Via Monviso n. 24 - codice **8001 0008 5012** - in favore del sig. XXX XXX , familiare convivente dell'assegnatario Sig. XXX XXX. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO: _____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2020 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi in favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2019;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in **MATERA** alla Via Monviso n. 24 - codice **8001 0008 5012** - condotto in locazione dal sig. XXX XXX, giusta il contratto stipulato in data 07.05.2001 rep. n. 22499 e registrato a Matera il 18.05.2001 al nr. 1509 Atti Privati;
- con determina n.21 del 05.02.2018 veniva autorizzata la vendita in favore del Sig. XXX XXX, in qualità di familiare convivente dell'assegnatario Sig. Pasqualicchio Pier Pasquale, con pagamento del prezzo di € 38.734,40 in forma rateale in quindici anni e con acconto del 30% pari a € 11.620,32 peraltro già versato dall'assegnatario;
- in considerazione di ulteriori accertamenti tecnici resisi necessari per verificare la congruità del numero dei vani a seguito delle modifiche apportate con SCIA acquisita al prot. 46903 del 03/07/2017, l'Ufficio Tecnico, con nota del 07.05.2020 prot. n. 3418, ha trasmesso la visura catastale del suddetto alloggio dalla quale si evince che la rendita catastale è variata in € 516,46;
- in considerazione di quanto rappresentato al punto precedente è stato ricalcolato il prezzo di vendita dell'alloggio in € 41.316,80;
- con nota prot. n. 4694 del 23.06.2020 è stato comunicato al Sig. XXX XXX il nuovo prezzo di vendita, invitando lo stesso a confermare l'acquisto dell'alloggio;
- con nota del 31.07.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 6111 in data 04.08.2020, il Sig. Pasqualicchio Federico ha confermato la volontà di acquistare l'alloggio con pagamento del prezzo di € 41.316,80 in forma rateale in quindici anni, al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata e con acconto del 30% pari a € 12.395,04, versando ad integrazione della somma già corrisposta (€ 11.620,32) l'importo di € 774,72.
Matera, 03.12.2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Giancarlo DI CARO)

RITENUTO dover provvedere all'annullamento della determinazione n. 21 del 05.02.2018 ed alla cessione dell'alloggio indicato in oggetto sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

- di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- di annullare la determina n.21 del 05.02.2018;
- di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, dell'alloggio sito nel Comune **MATERA** alla Via Monviso n. 24 - codice **8001 0008 5012** - identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al *foglio 65, particella 398, sub. 1, categ. A/3, classe 2^, vani 8, R.C. € 516,46*, in favore del Sig XXX XXX, in qualità di familiare convivente dell'assegnatario Sig. XXX XXX, al prezzo di € **41.316,80** con acconto del 30% pari a € 12.395,04 e con il versamento dilazionato della rimanente parte in quindici anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;

- di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n.0308/2020 del 04/12/2020 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.afermatera.it) dal 04/12/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 04/12/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo Cristallo)