

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

**DETERMINAZIONE N.0307/2020 DEL 04/12/2020**

**OGGETTO:** *Rimborso quote condominiali. Condominio in Policoro alla Via Bologna n. 8.*

*Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole\_\_\_\_\_*  
*Dott. Domenico De Astis: visto di regolarità contabile\_\_\_\_\_*

## **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“con nota pervenuta il 19.10.2020 prot. n. 7970, l'amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Policoro alla Via Bologna n. 8, TM Studio Professionali Associati, ha segnalato la persistente morosità degli inquilini degli alloggi identificati con i codici sottoindicati, nel pagamento degli oneri condominiali riferiti al 31.08.2020:

- alloggio codice 102300260108, importo: € 473,21

- alloggio codice 102300260112, importo: € 687,45

- alloggio codice 102300260114, importo: € 731,62

- Con le note del 03.11.2020 prot. nn. 8539-8540-8541, l'A.T.E.R. ha diffidato gli inquilini in questione a provvedere al pagamento delle quote non corrisposte, in favore dell'amministratore del condominio;

- nelle more, le suddette quote non risultano essere state versate, come da comunicazione dell'amministratore pervenuta il 23.11.2020 prot. n. 9168;

-l'ATER, in qualità di proprietaria degli alloggi, è tenuta in solido al pagamento verso il condominio, con rivalsa sugli inquilini morosi per il recupero delle somme, nonché a chiedere l'attivazione delle procedure di decadenza dall'assegnazione ai sensi della L. R. n. 24/07”.

*Matera, 30.11.2020*

*Il Responsabile del Procedimento  
dott. Giancarlo Di Caro*

**RITENUTO** di dover pagare, all'amministratore, la somma complessiva di € 1.892,28, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2020 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 26 del 31.03.2020 ed approvato con delibera del Consiglio Regionale di Basilicata n. 133 del 09.06.2020;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza, in conto gestione competenza del bilancio di previsione 2020 sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”;

**VISTO** il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

**VISTI** gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

## **DETERMINA**

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare, in conto competenza del bilancio di previsione 2020, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, la somma di € 1.892,28 in favore del condominio sito in Policoro alla Via Bologna n. 8 C.F. 90017230773;

- Di liquidare la somma di € 1.892,28 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio in Via Bologna n. 8 - Policoro- IBAN: IT24U0846980400000000204257;
- Di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2020 la somma di € 1.892,28, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare nelle schede contabili relative agli alloggi sottoindicati, le seguenti somme relative a n. 3 quote non versate dagli inquilini morosi:
  - alloggio codice 102300260108, importo: € 473,21
  - alloggio codice 102300260112, importo: € 687,45
  - alloggio codice 102300260114, importo: € 731,62
- Di trasmettere le suddette pratiche all’Ufficio Legale per il recupero del credito;
- Di richiedere al Comune di Policoro l’attivazione delle procedure di decadenza dall’assegnazione.

Il Dirigente  
(avv. Francesco D’Onofrio)

La presente determinazione n. 0307/2020 del 04/12/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 04/12/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, lì 04/12/2020

Il Responsabile degli Affari Generali  
(Dott. Massimo Cristallo)