

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemilaventi il giorno ventitré del mese di novembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.0285/2020 DEL 23/11/2020

OGGETTO: Cessione in proprietà superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in **MIGLIONICO** alla Via Sandro Pertini n.1 - codice **1017 0006 5007** – Pagamento del prezzo in forma rateale – in favore della sig.ra XXX XXX

Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO: _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con determinazione n. 326 del 10.10.2019 è stata autorizzata la cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Miglionico alla Via Sandro Pertini n.1 codice 1017 0006 5007 - condotto in locazione dal sig. XXX XXX, con il pagamento del prezzo in unica soluzione al prezzo di €.22.502,16;
- con nota del 27.01.2020 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n.0000783, il sig. XXX XXX, ha richiesto di modificare la modalità di pagamento del prezzo in forma rateale in 15 (quindici) anni con acconto del 30%;
- in accoglimento della richiesta pervenuta, con determinazione n.58 del 14.02.2020, si rideterminava il prezzo in €.25.002,40, con la corresponsione dell'acconto del 30% pari ad €.7.500,72, e con versamento dilazionato della rimanente parte in quindici anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- con nota del 10.07.2020 acquisita al protocollo dell'Azienda al prot. n.0005262 in pari data, la Sig.ra XXX XXX ha comunicato il decesso del coniuge Traietta Pietrantonio avvenuto in data 10.06.2020 chiedendo contestualmente il subentro nell'assegnazione e l'acquisto dell'alloggio alle condizioni stabilite al punto precedente;
- con determinazione n.89 dell'8.10.2020 l'ATER ha autorizzato il subentro nell'acquisto in favore della sig.ra XXX XXX;

Matera, 23.11.2020

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Giancarlo DI CARO)**

RITENUTO dover provvedere alla cessione in proprietà superficaria dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, la vendita della proprietà superficaria dell'alloggio sito in Miglionico alla Via Sandro Pertini n.1 - codice 1017 0006 5007 in favore della sig.ra XXX XXX, al prezzo di €.25.002,40, da corrispondere in forma rateale con un acconto del 30% pari ad €. 7500,72 già versato con assegno circolare incassato in data 28.02.2020 e col versamento dilazionato della rimanente parte in quindici anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
2. di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/2003 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;

3. di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007;
4. di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n.0285/2020_ del 23/11/2020 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 23/11/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, lì 23/11/2020

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo CRISTALLO)**