

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

M A T E R A

L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese di novembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.0282/2020 del 20/11/2020

OGGETTO: Legge 28.02.1949 n. 43 e 14.02.1963 n. 60 – Vendita alloggio assegnato con promessa di futura vendita sito in Ferrandina alla Via Sinisgalli n. 2 – in favore degli eredi dell'assegnatario de cuius identificato con codice 3009 0004 5004.

Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo Di Caro: _____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

VISTA la relazione del Responsabile de Procedimento che integralmente si riporta:

“In osservanza delle disposizioni dettate dalle leggi 28.02.1949 n. 43 e 14.02.1963 n. 60 e s.m. ed i. nonché dal D.P.R. 30.12.1972 n.1036, l'A.T.E.R. ha acquisito la proprietà dei beni immobili delle sopresse gestioni I.N.A. - Casa e GESCAL site nel Comune di Ferrandina ed assegnate a riscatto con promessa di futura vendita. Fra le suddette unità immobiliari è compreso l'alloggio sito in Ferrandina alla via Sinisgalli n. 2 – dati catastali: foglio 45, part. 330, sub 4, cat. A/3, cl 3[^], vani 5, r.c. € 374,43 – assegnato originariamente al Sig. XXXXX deceduto il xxxxx, prima con contratto provvisorio stipulato in data 29.03.1954 e registrato a Matera il 29.03.1954 al n. 3912/1 Atti Priv. Vol. 110 e, successivamente, in via definitiva, con promessa di futura vendita in data 23.11.1965 registrato a Matera il 24.11.1965 al n. 5335 mod. II atti privati Vol. 143. Con tale atto l'assegnatario si impegnò a corrispondere n. 300 rate mensili costanti di € 3,74 (£.6,127) ciascuna, a titolo di ammortamento del prezzo di vendita dell'alloggio determinato in £.1.838.100 (€ 949,30). Con nota pervenuta il 14.10.2019 prot. n. 0009668 gli eredi dell'assegnatario *de cuius*, essendo stato corrisposto l'intero prezzo di vendita, hanno chiesto il trasferimento in loro favore della proprietà dell'alloggio. A tal proposito è stato verificato che gli eredi dell'assegnatario *de cuius*, quali risultano dalle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. ed i. acquisite agli atti del procedimento, sono i Sigg.:

- XXXXX nato a XXXXX il XXXXX ed ivi residente in Via XXXXX n. XXXXX;
- XXXXX nata a XXXXX il XXXXX ed ivi residente in Via XXXXX n. XXXXX.

Infine è stata acquisita la documentazione tecnica necessaria per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita (dichiarazione di conformità catastale e attestato di prestazione energetica).

Alla luce di tutto ciò si ritiene doversi trasferire la proprietà dell'alloggio specificato in oggetto in favore degli eredi dell'assegnatario *de cuius*”.

Matera, 18.11.2020

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giancarlo Di Caro)

RITENUTO di dover procedere, sulla base delle risultanze di cui sopra, alla vendita. ai sensi delle leggi 28.02.1949 n. 43 e 14.02.1963 n. 60 e s.m.i.. dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Ferrandina alla Via Sinisgalli n. 2 così come identificato nella relazione del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di autorizzare, per le motivazioni di cui in narrativa, la vendita, ai sensi delle leggi 28.02.1949 n. 43 e 14.02.1963 n. 60 e s.m. ed i., dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Ferrandina

alla Via Sinisgalli n. 2 – Dati catastali: Foglio 45, Part. 330, Sub 4, Cat. A/3, Cl 3[^], Vani 5, R.C. €374,43 – al prezzo di € 949,30 (€ 1.838.100) già interamente corrisposte, in favore dei sottoelencati eredi dell'assegnatario *de cuius* XXXXX - codice alloggio 3009 0004 5004:

- XXXXX nato a XXXXX il XXXXX ed ivi residente in Via XXXXX n. XXXXX;
 - XXXXX nata a XXXXX il XXXXX ed ivi residente in Via XXXXX n. XXXXX.
3. di procedere alla vendita sulla base dello schema di contratto approvato con delibera di Consiglio di Amministrazione n. 6718 del 14.06.1977;
 4. di ordinare agli Uffici competenti di dare esecuzione al presente deliberato.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'Onofrio)

La presente deliberazione n.0282/2020 del20/11/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 20/11/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera 20/11/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo Cristallo)