

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventi, il giorno diciannove del mese di novembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N._0280/2020 DEL_20/11/2020

OGGETTO: *Rimborso n. 2 quote condominiali. Condominio sito in Ferrandina, al Viale Papa Giovanni XXIII n. 9.*

Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: _____

Avv. Francesco D'Onofrio: visto di regolarità contabile _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“L'amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Ferrandina al Viale Papa Giovanni XXIII n. 9, Cristina La Rocca, ha comunicato a questa Azienda la persistente morosità degli inquilini degli alloggi identificati con i codici sottoindicati, nel pagamento degli oneri condominiali regolarmente approvati nel bilancio consuntivo 2019:

- alloggio codice 100900115001, importo: € 998,84

- alloggio codice 100900115005, importo: € 769,17

Con le note del 07.10.2020 prot. nn. 7516 e 7517 l'A.T.E.R. ha diffidato gli inquilini in questione a provvedere al pagamento delle quote non corrisposte, in favore dell'amministratore del condominio. Gli stessi non vi hanno provveduto come da successiva comunicazione dell'Amministratore pervenuta il 04.11.2020 prot. n. 8637.

L'ATER, in qualità di proprietaria degli alloggi, è tenuta al pagamento verso il condominio, con rivalsa sugli inquilini morosi per il recupero delle somme dovute, nonché a richiedere l'attivazione dei procedimenti di decadenza dall'assegnazione al Comune di Ferrandina ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n. 24/07”.

Matera, 18.11.2020

*Il Responsabile del Procedimento
dott. Giancarlo Di Caro*

RITENUTO di dover pagare, all'amministratore, la somma complessiva di € 1.768,01, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

VISTO il Bilancio di Previsione 2020 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 26 del 31.03.2020 ed approvato con delibera del Consiglio Regionale di Basilicata n. 133 del 09.06.2020;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2020, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare, in conto competenza del bilancio di previsione 2020, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, la somma di € 1.768,01 in favore del condominio sito in Ferrandina al Viale Papa Giovanni XXIII n. 9 C.F. 93015290773;

- Di liquidare la somma di € 1.768,01 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio di Viale Papa Giovanni XXIII n. 9 - Ferrandina - IBAN: IT55W0538780310000001021337;
- Di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2020 la somma di € 1.768,01, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare nelle schede contabili relative agli alloggi sottoindicati, le seguenti somme relative a n. 2 quote non versate dagli inquilini morosi:
 - alloggio codice 100900115001, importo: € 998,84
 - alloggio codice 100900115005, importo: € 769,17
- Di trasmettere le rispettive pratiche al Comune di Ferrandina per l’avvio dei procedimenti di decadenza dall’assegnazione, ai sensi dell’art.33, lett.i , della L.R. di Basilicata n. 24/2007 e all’Ufficio Legale per il recupero del credito.

Il Dirigente
(avv. Francesco D’Onofrio)

La presente determinazione n. 0280/2020 del 20/11/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 20/11/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, lì 20/11/2020

Il Responsabile degli Affari Generali
(Dott. Massimo Cristallo)