

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemila-venti il giorno tredici del mese di novembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0278 DEL13/11/2020

OGGETTO: L.R. Basilicata 18 dicembre 2007, n. 24 e s.m.i. Cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla via Seneca n. 10 - codice **1001 0116 0104** - in favore dell'assegnatario sig. XXX XXX. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n.35 del 10.09.2019 la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2020 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi in favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2019;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio codice **1001 0116 0104** sito in MATERA alla via Seneca n. 10, condotto in locazione dal sig. **XXX XXX** nato a Matera il 21.01.1951, giusta contratto del 22.11.1989 - Rep. n. 18492, registrato a Matera il 12.10.1998 al n.4067 --Serie 3 - atti privati;
- che lo stabile di cui fa parte il suddetto alloggio insiste sul lotto A del P.E.E.P. Di Via Gravina ed è stato costruito dall'Azienda con concessione edilizia n.3/02596/85 del 12.08.1985, su di un'area assegnata dal suddetto Comune in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 e s.m.i., giusta le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 579 del 05.12.1983 e n. 80 del 28.12.2001 e la successiva convenzione a rogito dott. Antonio D'Alema, Vice Segretario del Comune di Matera in data 31.01.2003 rep. n. 102 registrata a Matera il 10.02.2003 al nr. 201 Mod. I Atti Pubblici ed ivi trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. il 24.02.2003 ai nn. 1541/1236;
- il sig. **XXX XXX** ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93 e succ. modif. ed integraz., corrispondendo il relativo prezzo di vendita in forma rateale;
- è stata accertata la sussistenza in capo all'assegnatario, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro i termini di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione tecnica predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel n.c.e.u. del Comune di **MATERA** al foglio **67**, part.**1542**, sub **11**, cat.**A/3**, classe **3**, vani **6**, R.C. **€.449,32**, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'art. 31, comma 1, lettera b) c) d), della Legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€.43.134,72** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Matera _____

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Giancarlo DI CARO)**

RITENUTO di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento,

DETERMINA

di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di autorizzare la vendita in proprietà superficaria dell'alloggio, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore del sig. **XXX XXX** giusta contratto del 22.11.1989 - Rep. n. 18492, registrato a Matera il 12.10.1998 al n.4067 --Serie 3 - atti privati, conformemente alla disciplina dettata dalla Legge 560/93, come di seguito specificato:
- alloggio di proprietà superficaria dell'Azienda sito in **MATERA** alla via **Seneca n.10** - Codice **1001 0116 0104** - censito nel n.c.e.u. del Comune di MATERA al foglio **67**, part.**1542**, sub **11**, cat.**A/3**, classe **3**, vani **6**, R.C. **€.449,32**;
- di dare atto che il trasferimento in proprietà all'assegnatario dell'alloggio e delle relative pertinenze e con i diritti pro quota sui locali condominiali, dovrà avvenire al prezzo complessivo di **€. 43.134,72** da corrisondersi in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del **30%**, pari ad **€.12.940,42**, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, maggiorata di interessi legali al tasso vigente, il tutto in **10 anni secondo 120 rate mensili** costanti successive e posticipate, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/2003 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n.0278/2020 è stata affissa all'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di MATERA (www.atermatera.it) dal 13/11/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera,13/11/2020

**Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(Dott. Massimo CRISTALLO)**