

# **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

## **M A T E R A**

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di novembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

### **DETERMINAZIONE N.0275/2020 del 10/11/2020**

**OGGETTO:** Procedura per l'assegnazione in locazione di n. 7 immobili ad uso deposito nei Comuni di Ferrandina e Policoro. Approvazione atti di gara e aggiudicazione.

Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo Di Caro: \_\_\_\_\_

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la pratica predisposta dal Responsabile del procedimento da cui si evince che:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 45 del 08.06.2020 è stata indetta la procedura per l'assegnazione in locazione di n. 7 locali ad uso deposito di proprietà Ater siti nei comuni di Ferrandina e Policoro;
- l'avviso d'asta, pubblicato in data 09.06.2020, stabiliva che le offerte in aumento dovessero pervenire entro le ore 13,00 del 10.07.2020 e che in data 21.07.2020 si sarebbe proceduto all'apertura delle buste pervenute, da parte del Direttore dell'Ater o da un suo delegato, assistito dall'Ufficiale Rogante;
- il giorno 21.07.2020, giusta verbale rep. n. 26381, si è svolta la gara per l'assegnazione dei locali in questione ed è risultato quanto segue:
  - a) per il locale sito in Ferrandina alla Via Kennedy n. 28, canone a base d'asta di € 78,00 oltre IVA, è pervenuto un unico plico per cui il locale medesimo è stato aggiudicato al Sig. XXXXX, nato a XXXXX il XXXXX ed ivi residente XXXXX n. XXXXX, il quale ha offerto un canone mensile pari a € 80,00 oltre IVA;
  - b) per il locale sito in Ferrandina alla Via Kennedy n. 36, canone a base d'asta di € 118,00 oltre IVA, è pervenuto un unico plico per cui il locale medesimo è stato aggiudicato al Sig. XXXXX, nato a XXXXX il XXXXX ed ivi residente in Via XXXXX n. XXXXX, il quale ha offerto un canone mensile pari a € XXXXXX oltre IVA;
  - c) per i locali siti in Ferrandina alla Via Kennedy civici 26, 30, 32 e 34 non è pervenuto alcun plico per cui l'asta pubblica per l'assegnazione di tali locali è stata dichiarata deserta;
  - d) per il locale sito in Policoro alla Via G. Fortunato n. 14, canone a base d'asta di € 68,00 oltre IVA, sono pervenute n. 3 plichi e, all'esito dell'apertura degli stessi, il locale è stato aggiudicato al Sig. XXXXX, nato a XXXXXX il XXXXX ed ivi residente in Via XXXXX n. XXXXX, il quale ha offerto un canone mensile pari a € 2.000,00 oltre IVA;

Matera, 09.11.2020

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Giancarlo Di Caro)

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'approvazione degli atti di gara e all'aggiudicazione per i locali in Ferrandina alla Via Kennedy civici 28 e 36 ed in Policoro alla Via G. Fortunato n. 14, nonchè prendere atto della diserzione d'asta per i residui locali in Ferrandina civici 26, 30, 32 e 34

**RITENUTO** dover subordinare la stipula dei contratti di locazione e la consegna delle chiavi all'esito della variazione di cambio di destinazione d'uso, ad opera dell'Ufficio Tecnico, da locale commerciale a locale deposito per gli immobili oggetto di aggiudicazione, stante la necessità di dover inserire i nuovi dati catastali nei relativi contratti di locazione

### **DETERMINA**

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare gli atti di gara per l'assegnazione di n. 6 immobili ad uso deposito nel Comune di Ferrandina alla Via Kennedy nn. 26, 28,30 ,32, 34,36, nonché di n. 1 immobile ad uso deposito nel Comune di Policoro alla Via G. Fortunato n. 14;
- di dichiarare aggiudicatario e, per l'effetto, assegnare in locazione il locale sito in Ferrandina alla Via Kennedy n. 28 al Sig. XXXXX, nato a XXXXX il XXXXX ed ivi residente XXXXX n. XXXXX, il quale ha offerto un canone mensile pari a € 80,00 oltre IVA;
- di dichiarare aggiudicatario e, per l'effetto, assegnare in locazione il locale sito in Ferrandina alla Via Kennedy n. 36 al Sig. XXXXX, nato a XXXXX il XXXXX ed ivi residente in Via XXXXX n. XXXXX, il quale ha offerto un canone mensile pari a € 125,00 oltre IVA;
- di dichiarare aggiudicatario e, per l'effetto, assegnare in locazione il locale sito in Policoro alla Via G. Fortunato n. 14 al Sig. XXXXX, nato a XXXXX il XXXXX ed ivi residente in Via XXXXX n. XXXXX, il quale ha offerto un canone mensile pari a € 2.000,00 oltre IVA;
- di subordinare la stipula dei contratti di locazione e la consegna delle chiavi agli aggiudicatari di cui ai punti precedenti, non appena sarà stata effettuata la variazione di cambio di destinazione d'uso da locale commerciale a locale deposito, ad opera dell'Ufficio Tecnico;
- di prendere atto che l'asta pubblica per l'assegnazione di n. 4 locali in Ferrandina civici 26, 30, 32 e 34 è stata dichiarata deserta non essendo pervenuta alcuna offerta;
- di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Tecnico per quanto di competenza.

Il Dirigente  
(Avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n.0275/2020 del 10/11/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 10/11/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, lì 10/11/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Massimo Cristallo)