

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di novembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.0272/2020 DEL 06/11/2020

OGGETTO: L.R. Basilicata 18 dicembre 2007, n. 24 e s.m.i. Cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla via dei Sanniti n.12/7 - codice **1001 0105 0207** - in favore del familiare convivente sig.ra XXX XXX. Pagamento del prezzo unica soluzione. Rettifica det.99 del 22.10.2020 dei dati relativa alla convenzione di concessione del suolo in diritto di superficie.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2020 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2019;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio codice **1001 0105 0207** sito in MATERA alla via dei Sanniti n.12/7, condotto in locazione dal sig. XXX XXX, giusta contratto del 27.11.1998 - Rep. n. 21326, registrato a Matera il 3.12.1998 al n.4975 -Serie 3 - atti privati;
- per mero errore materiale nella determina n.99/2020 venivano riportati i dati relativi ad altra convenzione, pertanto il suddetto alloggio insiste sul lotto B particella n. 630 del P.E.E.P. di Serra Rifusa ed è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune in diritto di superficie, prima in via provvisoria - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10/01/1976 - e poi, in via formale e definitiva, con convenzione a rogito Dr. Antonio D'ALEMA, vice segretario del Comune di Matera stipulata in data 23/12/2002 rep. n. 642, registrata a Matera il 10/01/2003 al nr. 51 ed ivi trascritta il successivo 15/01/2003 al n. 333 del Registro generale e n. 280 del Registro particolare;
- la sig.ra XXX XXX, ha presentato domanda di acquisto della proprietà superficiaria dell'alloggio suddetto, **in qualità di familiare convivente** del Sig. XXX XXX, conformemente alla disciplina dettata dalla Legge 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- con atto di rinuncia all'acquisto in favore della sig.ra XXX XXX, l'intestatario del contratto di locazione si riserva il diritto di abitazione ai sensi del comma 6 dell'articolo unico della legge 560/93;
- è stata accertata la sussistenza, in capo all'assegnataria, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione tecnica predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel n.c.e.u. del Comune di **MATERA** al foglio **51**, part.**630**, sub **29**, cat.**A/3**, classe **3**, vani **6**, R.C. **€.449.32**;
- non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'art. 31, comma 1, lettera b) c) d), della Legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€.35.945,60** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Giancarlo DI CARO)

Matera 04/11/2020

RITENUTO di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole di copertura finanziaria e regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – U.O. Gestione Bilancio e Risorse, giusta deliberazione dell'Amministratore Unico n. 69/2020 del 16.09.2020;

VISTO il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, la vendita della proprietà superficaria dell'alloggio sito nel Comune di MATERA alla via dei Sanniti n.12/7 - codice **1001 0105 0207** identificato nel n.c.e.u. del Comune di MATERA al foglio **51**, part.**630**, sub **29**, cat.**A/3**, classe **3**, vani **6**, R.C. **€.449.32**, in favore della sig.ra **XXX XXX**, in **qualità di familiare convivente** del sig. **XXX XXX**, al prezzo di **€.35.945,60** da corrispondersi in unica soluzione;
- 3) di rettificare i dati relativi alla convenzione per la concessione del diritto di superficie;
- 4) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/2003 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 5) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007.
- 6) di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n.0272/2020 è stata affissa all'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di MATERA (www.atermatera.it) dal 06/11/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 06/11/2020

**Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(Dott. Massimo CRISTALLO)**