

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 0272 del 10/09/2018 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 10/09/2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciotto, il giorno Dieci del mese di SETTEMBRE, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0272 DEL 10/09/2018

OGGETTO: Rimborso n. 2 quote condominiali. Condominio in Policoro alla Via F. Tristano n. 4.

Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole 125
Dott. Domenico De Astis: visto di regolarità contabile [firma]

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:
"con la nota del 27.06.2018 prot. n. 6671, l'amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Policoro alla Via F. Tristano n. 4, P&P Gestione Condominiale di Panetta franco, ha segnalato la persistente morosità degli inquilini degli alloggi sottoindicati, nel pagamento degli oneri condominiali regolarmente approvati dall'assemblea condominiale:

- alloggio codice 100100230211, importo: € 283,62
- alloggio codice 100100230201, importo: € 232,03

Con le note del 09.07.2018 prot. nn. 7077 e 7078, l'A.T.E.R. ha diffidato gli inquilini in questione a provvedere al pagamento delle quote non corrisposte, in favore dell'amministratore dei condomini;
- nelle more, le suddette quote non risultano essere state versate, come da comunicazioni dell'amministratore pervenute il 27.08.2018 prot. n. 8578;
- l'ATER, in qualità di proprietaria degli alloggi, è tenuta al pagamento verso il condominio, con rivalsa sugli inquilini morosi per il recupero delle somme e con l'attivazione delle relative procedure di decadenza dall'assegnazione";

Matera, 10.09.2018

Il Responsabile del Procedimento
dott. Giancarlo Di Caro

RITENUTO di dover pagare, all'amministratore, la somma complessiva di € 515,65, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio 2018, adottato con la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 71 del 6-12-2017 e approvato dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 11/2006, con deliberazione del Consiglio regionale n. 718/2018;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2018, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, sul capitolo n. 10501.005 "spese quote amministrazione alloggi in condominio";

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di impegnare, in conto competenza del bilancio di previsione 2018, al capitolo 10501.005 "spese quote amministrazione alloggi in condominio", la somma di € 515,65 in favore del condominio sito in Policoro alla Via F. Tristano n. 4 C.F. 90013220778;
- Di liquidare la somma di € 964,38 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio di Via F. Tristano n. 4 - Matera - IBAN: IT57P053858049000000038804;
- Di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2018, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, la somma di € 515,65, al capitolo 10501.005 "spese quote amministrazione alloggi in condominio", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare nelle schede contabili relative agli alloggi sottoindicati, le somme relative a n. 2 quote non versate dagli inquilini morosi:
 - alloggio codice 100100230211, importo: € 283,62
 - alloggio codice 100100230201, importo: € 232,03
- Di trasmettere le pratiche in questione all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Policoro per l'attivazione delle procedure di decadenza.

Il Dirigente
(avv. Francesco D'Onofrio)