

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA

L'anno duemila venti il giorno cinque del mese di novembre l'Avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0269/2020 DEL 05/11/2020

Oggetto: Affidamento del servizio di verifica biennale impianti elevatori delle palazzine di proprietà A.T.E.R. (ai sensi degli artt. 13 e14 del DPR del 30.04.1999 n. 162 e s.m.i.) alla Ditta G.&R. Organismo di certificazione Srl. Impegno di spesa.

ATTESTAZIONI:

Il responsabile della P.O. Patrimonio, Dott. Giancarlo Di Caro _____

Visto di copertura finanziaria favorevole: Dr. Domenico De Astis _____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

VISTO il D.P.R. 162/1999 “Attuazione della Direttiva 2014/33/UE sugli ascensori” e s.m.i., come da ultimo modificato dal D.P.R. 23/2017, secondo cui il proprietario dello stabile o il suo legale rappresentante sono tenuti a far effettuare regolare manutenzione degli impianti elevatori nonché a sottoporre gli stessi a verifica periodica;

PRESO ATTO che l'ATER, in qualità di proprietario di Unità Immobiliari dotate di impianti elevatori, ai sensi del DPR n. 162/1999 e s.m.i., è assoggettato agli oneri per l'esecuzione della verifica periodica biennale di detti impianti ai sensi dell'art. 13, nonché di verifiche straordinarie ai sensi dell'art. 14 di tutti gli impianti risultanti inadeguati;

CONSIDERATO che con nota del 22.10.2020 prot. n. 8148, il responsabile della P.O. Gestione Immobili, ha trasmesso all'ufficio competente l'elenco relativo a n. 57 ascensori di proprietà dell'ATER al fine di dover procedere al conferimento d'incarico ad apposita ditta per il servizio di verifica periodica biennale;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il servizio di verifica biennale degli impianti elevatori e di eventuale verifica straordinaria, per un periodo di n. 1 biennio decorrente dalla data di stipula del contratto;

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., che consente di procedere “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”;

PRESO ATTO che la Linea guida ANAC n.4 al punto 4.3.1 evidenzia che “In ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza”;

CONSIDERATO che per gli acquisti di importo inferiore a 5.000,00 euro non rilevano gli obblighi di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici (proprio o della centrale regionale di riferimento) o al sistema telematico della centrale regionale di riferimento (art. 1, comma 450, l. 296/2006 come modificato dall'art. 1, comma 130, della l. 145/2018);

CONSIDERATO, inoltre, che tale modifica apportata al comma 450 dell'art.1 della L. 296/2006 dalla Legge di Stabilità permette, pertanto, ora alle Amministrazioni di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche per tutti gli affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00;

RITENUTO di dover interpellare, ai fini di una nuova offerta tre ditte diverse;

VISTE le richieste di offerta per la fornitura del servizio di verifica periodica biennale di detti impianti ai sensi dell'art. 13, nonché di verifiche straordinarie ai sensi dell'art. 14 di tutti gli impianti risultanti inadeguati, alle ditte ECO CERTIFICAZIONI S.P.A. di Faenza (RA), ICOVER S.P.A. di Roma ed ENTE CERTIFICAZIONI S.P.A. di Casalnuovo di Napoli (NA);

PRESO ATTO che la ditta uscente, G.&R. Organismo di Certificazione S.R.L., con nota acquisita al Ns. prot. con il n. 005693 del 22.07.2020, nel ricordare la scadenza delle verifiche periodiche, per gli ascensori installati negli immobili di proprietà dell'ATER, rinnova la disponibilità ad eseguire il servizio alle stesse condizioni economiche dello scorso biennio, ovvero € 69,00 a impianto elevatore oltre IVA;

ESAMINATI i n. 2 preventivi pervenuti relativi alle ditte ECO CERTIFICAZIONI S.P.A. e ENTE CERTIFICAZIONI S.P.A., rilevato che entrambe le ditte hanno offerto un prezzo di € 90,00 per ascensore oltre I.V.A.;

RITENUTO opportuno considerare, ai fini dell'affidamento, anche l'offerta della ditta uscente in quanto, oltre ad aver offerto il prezzo più conveniente, si è dimostrata nel biennio trascorso un'azienda in grado di offrire il servizio richiesto, con precisione e affidabilità, operando in modo impeccabile e soprattutto venendo sempre incontro alle esigenze aziendali;

RITENUTO opportuno e conveniente accettare l'offerta formulata con nota prot. n. 005693 del 22.07.2020 della ditta G.&R. Organismo di Certificazione S.R.L. che conferma i precedenti prezzi e condizioni e procedere, dunque, all'affidamento, alla ditta in questione, per un totale complessivo per l'intera durata contrattuale pari ad € 3.933,00 oltre I.V.A.;

ACCERTATO che la ditta in questione ha presentato in data 03.11.2020 prot. n. 0008530 l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ACCERTATO che a questo Ufficio è pervenuta in data 03.11.2020 prot. n. 0008530 comunicazione di cui all'art. 3 comma 7 della legge n. 136 del 13/08/2010 secondo cui il c/c dedicato ha codice **IBAN IT70H085970420000030316842**;

VERIFICATO che la G.&R. Organismo di Certificazione S.r.l. è stato autorizzato con Decreto Direttoriale del Ministero dello Sviluppo Economico del 10.03.2017 ad effettuare le attività, ai sensi della Direttiva 2014/33UE, di certificazione CE e di verifica di cui agli artt. 13, 14 e 17 bis-lettera a) del DPR n. 162/99 25.07.2017 al 24.07.2021;

DATO ATTO che il sottoscritto assume le funzioni di Responsabile unico del presente procedimento (RUP) ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;

VISTO il CIG (Codice Identificativo di Gara) n. **Z552F07718** rilasciato dall'A.V.C.P. (Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici) relativo alla procedura di cui all'oggetto;

VISTO il DURC n. prot. INAIL_24313882 (scadenza validità 18.02.2021) che attesta la regolarità, da parte della ditta in questione, nel versamento dei contributi INAIL e INPS;

VERIFICATO a mezzo Casellario ANAC, l'assenza di annotazioni di cause di esclusione dalle gare di appalto;

CONSIDERATO che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, e pertanto non è necessario redigere il DUVRI in quanto, ai sensi dell'art. 26 comma 3-bis del D.Lgs 81/2008, l'acquisto di che trattasi rientra nell'ambito delle mere forniture di beni la cui prestazione ha una durata non superiore a cinque giorni-uomo e non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

VISTO il Bilancio Previsionale 2020 approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 26 del 31 marzo 2020 ed approvato dalla Regione Basilicata con Deliberazione del Consiglio Regionale n.133 del 09.06.2020;

ACCERTATA la regolarità contabile e che l'onere economico trova capienza, in gestione competenza del predetto bilancio, sul capitolo 10501.011 "Spese di amministrazione degli stabili e spese varie" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 26;

DETERMINA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, per i motivi indicati in premessa, alla ditta G.&R. Organismo di Certificazione S.R.L. di Foggia, P.Iva 03083370712, il servizio di verifica biennale degli impianti elevatori e di eventuale verifica straordinaria, per un biennio al prezzo complessivo di € 3.933,00 oltre I.V.A.;
3. di impegnare la somma complessiva di € 3.933,00 al capitolo 10501.011 "Spese di amministrazione degli stabili e spese varie";
4. di imputare, il suddetto importo, in conto competenza, per € 327,74 sul medesimo capitolo del Bilancio Pluriennale 2020/2022 (annualità 2020), per € 1.966,44 (annualità 2021) e per € 1.638,82 (annualità 2022) per tutta la durata del contratto;
5. di ordinare agli Uffici gli adempimenti di loro competenza;
6. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione dirigenziale n 0269/2020 è stata affissa all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. (www.atermatera.it) dal 05/11/2020 al _____

Matera, 05/11/2020

Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(Dott. Massimo Cristallo)