

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA**

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese di novembre l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.0262/2020 del05/11/2020

OGGETTO: rimborso depositi cauzionali contratti di locazione.

Il Responsabile del Procedimento dott Giancarlo Di Caro: parere favorevole di regolarità tecnica _____

Visto di regolarità contabile dott. Domenico De Astis. _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che si riporta integralmente:

“ Sono pervenute le seguenti richieste di rimborso del deposito cauzionale:

- cauzione € 316,07. Alloggio sito in Matera alla Via Seneca n. 9/10 riscattato dall'inquilino. Codice: 100101150310. Contratto di locazione del 21.11.1989.
- cauzione € 312,71. Alloggio sito in Matera alla Via Seneca n. 9/6 riscattato dall'inquilino. Codice: 100101150306. Contratto di locazione del 21.11.1989.
- cauzione € 152,35. Alloggio sito in Matera alla Via Seneca n. 9/7 riscattato dall'inquilino. Codice: 100101150307. Contratto di locazione del 21.11.1989.
- cauzione € 314,99. Alloggio sito in Matera alla Via Seneca n. 9/8 riscattato dall'inquilino. Codice: 100101150308. Contratto di locazione del 21.11.1989.
- cauzione € 154,83. Alloggio sito in Matera alla Via Seneca n. 9/9 riscattato dall'inquilino. Codice: 100101150309. Contratto di locazione del 21.11.1989.
- cauzione € 1.020,93. Alloggio sito in Matera alla Via Conversi n. 70 riscattato dall'inquilino. Codice A00100014005. Contratto del 22.06.2006.

Inoltre occorre procedere a:

- trattenere l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario identificato con codice 300400105006 pari a € 33,94, per coprire la morosità pregressa per canoni di locazione non versati in relazione all'alloggio sito in Bernalda alla Via Anacreonte n. 40;
- trattenere l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario identificato con codice 220170456071 pari a € 113,62, per coprire la morosità pregressa di € 101,09 e trattenere il residuo di € 12,53 per pagamento imposta di registro anticipato dall'Azienda, in relazione all'alloggio sito in Matera al Borgo Picciano B n. 23.
- trattenere l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario identificato con codice 100101120306 pari a € 42,87, per coprire la morosità pregressa di € 10,01 e trattenere il residuo di € 32,86 per pagamento imposta di registro anticipato dall'Azienda, in relazione all'alloggio sito in Matera alla Via Caravelli n. 10;
- trattenere l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario identificato con codice A00100028208 pari a € 492,00, per coprire parte della morosità pregressa, in relazione al locale in Matera alla Via Livatino;

Tutto ciò sopra considerato si può procedere alla restituzione dei rimborsi di cui sopra ed alle operazioni contabili di incameramento dei depositi cauzionali nei casi di morosità pregressa e recupero imposta di registro”

Matera, 05.11.2020

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giancarlo Di Caro)

RITENUTO dover provvedere al rimborso dei depositi cauzionali di cui alla relazione del Responsabile del Procedimento;

VISTO il Bilancio di Previsione 2020 approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 26 del 31.03.2020 ed approvato con delibera del Consiglio Regionale di Basilicata n. 133 del 09.06.2020;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto gestione residui del bilancio di previsione 2020, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, al capitolo 31701.001 "Depositi cauzionali infruttiferi di utenti" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di liquidare ed imputare in conto gestione residui del bilancio di previsione 2020 al capitolo di bilancio 31701.001 "Depositi cauzionali infruttiferi di utenti" che presenta la necessaria disponibilità, mediante accredito su conto corrente i seguenti depositi cauzionali: a) inquilino alloggio riscattato codice 100101150307: € 152,35 – c.c. bancario IBAN: XXXXX; b) inquilino alloggio riscattato codice 100101150309: € 154,83 – c.c. bancario IBAN XXXXX; c) inquilino alloggio riscattato codice A00100014005: € 1.020,93 – c.c. bancario IBAN: XXXXX;
- di liquidare ed imputare in conto gestione residui del bilancio di previsione 2020 al capitolo di bilancio 31701.001 "Depositi cauzionali infruttiferi di utenti" che presenta la necessaria disponibilità, mediante quietanza diretta per cassa i seguenti depositi cauzionali: a) inquilino alloggio riscattato codice 100101150310: € 316,07; b) inquilino alloggio riscattato codice 100101150306: € 312,71; c) inquilino alloggio riscattato codice 100101150308: € 314,99;
- trattenere l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario identificato con codice 300400105006 pari a € 33,94, per coprire la morosità pregressa per canoni di locazione non versati in relazione all'alloggio sito in Bernalda alla Via Anacreonte n. 40;
- trattenere l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario identificato con codice 220170456071 pari a € 113,62, per coprire la morosità pregressa di € 101,09 e trattenere il residuo di € 12,53 per pagamento imposta di registro anticipato dall'Azienda, in relazione all'alloggio sito in Matera al Borgo Picciano B n. 23;
- trattenere l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario identificato con codice 100101120306 pari a € 42,87, per coprire la morosità pregressa di € 10,01 e trattenere il residuo di € 32,86 per pagamento imposta di registro anticipato dall'Azienda, in relazione all'alloggio sito in Matera alla Via Caravelli n. 10;
- trattenere l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario identificato con codice A00100028208 pari a € 492,00, per coprire parte della morosità pregressa, in relazione al locale in Matera alla Via Livatino.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n. 0262/2020 del 05/11/2020 è stata pubblicata all'Albo

Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal

05/11/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, 05/11/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo Cristallo)