

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di novembre il dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N 0261/2020 DEL 04/11/2020

OGGETTO: L.R. Basilicata 18 dicembre 2007, n. 24 e s.m.i. Cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in MATERA alla Via Seneca n. 23 - codice 100101155008 - in favore dell'assegnatario sig. XXX XXX. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

IL DIRIGENTE

vista la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- che l'art. 43, comma 4, della citata L.R. 24/2007 e s.m.i. prevede che *“il disabile, affetto da invalidità permanente, riconosciuta in misura non inferiore all'80% dalla Commissione per l'accertamento degli stati di invalidità civile (...), assegnatario di alloggio di e.r.p., ha la facoltà, decorsi cinque anni dalla data del decreto di assegnazione, di chiederne l'acquisto alle condizioni di cui al decimo, undicesimo e dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560 e del quarto comma dell'articolo 4 della legge 30.04.1999, n. 136. (...) L'A.T.E.R., su richiesta dell'assegnatario (...), deve attivare il procedimento di vendita anche se l'abitazione non è inclusa nel piano di vendita”*;
- che il sig. XXX XXX, assegnatario da oltre cinque anni dell'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla Via Seneca n. 23 _ codice 1001 0115 5008 _ ha chiesto di acquistare il suddetto alloggio ai sensi del citato art. 43, comma 4, della L.R. 24/2007 e di corrispondere il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- che il sig. XXX XXX ha documentato nelle forme di legge il possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'acquisto dell'alloggio, ed in particolare l'assegnazione da oltre cinque anni alla data della domanda ed il suo stato di invalidità permanente certificato nella misura 100% dalla Commissione per l'accertamento degli stati di invalidità civile;
- che l'alloggio suddetto non è incluso nel vigente piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. adottato dalla Regione Basilicata ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i.;
- che lo stabile di cui fa parte l'alloggio suddetto insiste sul lotto B del P.E.E.P. Di Via Gravina ed è stato costruito dall'Azienda su di un'area assegnata dal suddetto Comune in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 e s.m.i., giusta le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 579 del 05.12.1983 e n. 80 del 28.12.2001 e la successiva convenzione a rogito Dott. Antonio D'ALEMA, Vice Segretario del Comune di Matera in data 31.01.2003 rep. n. 102 registrata a Matera il 10.02.2003 al nr. 201 Mod. I Atti Pubblici ed ivi trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. il 24.02.2003 ai nn. 1541/1236;
- la documentazione tecnica predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta, in particolare, che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Matera al *foglio 67 particella 1541/123 Via Seneca n. 23 piano T-6 categ. A/3 classe 3^ vani 5 R.C. € 374,43*, che è stato interessato dalle modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica di cui alla SAEL postuma in data 09.11.2015, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n. 78 conv. in L. 30/07/2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- ai sensi dell'art. 43, comma 4, della L.R. 24/2007, la vendita degli alloggi ai disabili avviene alle condizioni previste dall'art. unico, commi 10 e ss., della Legge 560/93 e s.m.i.;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio è stato, pertanto, quantificato in € **32.350,76** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giancarlo DI CARO)

Matera 04/11/2020

DETERMINA

- 1) di cedere in proprietà superficaria, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, in favore del sig. XXX XXX, l'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in **MATERA** alla **Via Seneca n. 23 – codice 1001 0115 5008** – identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al *foglio 67 particella 1541/123 Via Seneca n. 23 piano T-6 categ. A/3 classe 3^ vani 5 R.C. € 374,43*, al prezzo di € **32.350,76 euro** da corrispondersi in unica soluzione;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n.0261/2020 del 04/11/2020 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 04/11/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 04/11/2020

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo CRISTALLO)**