

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di ottobre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

**DETERMINAZIONE N 0253/2020 DEL 30/10/2020**

**OGGETTO:** Cambio assegnazione immobile ad uso diverso dall'abitazione in Policoro alla Via Siris n. 121/d.

*Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro:* \_\_\_\_\_

## **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, che si riporta integralmente:

“Con nota pervenuta il 12.01.2019 prot. n. 10713 la Sig.ra Castronuovo Rosa, assegnataria del locale sito in Policoro alla Via Siris n. 111, chiedeva di poter spostare la merce in altro locale disponibile al civico 121/d in quanto l’immobile si era totalmente allagato a seguito di violentissime piogge abbattutesi su Policoro. L’Azienda accertava la gravità della situazione e, con nota del 12.11.2019 prot. n. 10271, autorizzava il deposito delle masserizie nel predetto locale di Via Siris n. 121/d con impegno dell’assegnataria a rilasciare il locale non appena fosse cessata l’emergenza causata dall’allagamento. Con nota pervenuta il 15.11.2019 prot. n. 10946 l’assegnataria comunicava che il locale assegnatole in locazione aveva subito danni tali da rendere temporaneamente impossibile proseguire l’attività e chiedeva di poterla esercitare nel locale di Via Siris n. 121/d nell’attesa che l’Azienda provvedesse a rendere agibile il locale di Via Siris n. 111. Con nota del 19.11.2019 prot. n. 11042 l’Azienda autorizzava in via temporanea l’assegnataria a svolgere la propria attività nel locale di Via Siris n. 121/d e, a tal fine, la stessa trasmetteva la comunicazione SUAP del Comune di Policoro inerente il trasferimento della sede dell’attività commerciale (nota pervenuta il 12.12.2019). Successivamente, con nota pervenuta il 24.09.2020 prot. n. 7220, l’assegnataria ha chiesto il cambio definitivo dell’assegnazione, tenuto conto che l’Azienda non aveva provveduto a rimuovere le cause che avevano reso impossibile lo svolgimento dell’attività presso il locale in Via Siris n. 111 e che l’assegnataria medesima aveva realizzato lavori di ristrutturazione nel locale in godimento, necessari per renderlo agibile all’uso consentito ed ottenere i relativi permessi da parte degli organi competenti; il tutto a propria cura e spese. Con nota del 06.10.2020 prot. n. 7497 il Dirigente ad interim dell’Ufficio Amministrativo ha autorizzato il cambio di assegnazione del locale attualmente in godimento in Policoro alla Via Siris n. 121/d di mq 75 previo rilascio di quello originariamente assegnato in Policoro alla Via Siris n. 111 di mq 40 con adeguamento del canone di locazione in base all’effettiva superficie del locale oggetto di cambio in base ai parametri stabiliti dalla tabella OMI e cioè con un valore pari a € 6,00 a mq (quindi € 450,00 mensili oltre IVA), chiedendo all’assegnataria di comunicare formale accettazione su quanto innanzi detto. Infine, con nota pervenuta il 27 ottobre scorso prot. n. 8263, l’assegnataria ha confermato la volontà di permanere nel locale sito al civico 121/d e di accettare la quantificazione del nuovo canone di locazione, per cui si ritiene di poter autorizzare il cambio di assegnazione.

*Matera, 29/10/2020*

*Il Responsabile del Procedimento  
dott. Giancarlo Di Caro*

**RITENUTO** di dover procedere al cambio di assegnazione del locale in favore dell’assegnataria Castronuovo Rosa sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento;

## **DETERMINA**

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di assegnare alla Sig.ra Castronuovo Rosa, nata a Matera il 30.09.1966, il locale sito in Policoro alla Via Siris n. 121/d di mq 75 previo rilascio di quello precedentemente assegnato in locazione sito in Policoro alla Via Siris n. 111;
- di determinare il canone di locazione nella misura di € 450,00 mensili oltre IVA (€ 6,00 a mq);
- di provvedere alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il Dirigente  
(Avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n.0253/2020 del 30/10/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 30/10/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 30/10/2020

Il Responsabile degli Affari Generali  
(Dott. Massimo Cristallo)