

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventi il giorno _ventidue_ del mese di ___luglio___ il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0228/2020 DEL 22/07/2020

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in **MIGLIONICO** alla Via De Gasperi n.10 - codice **1017 0007 5008** - in favore del sig XXX XXX.. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Il Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario_____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2020 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2019;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in **MIGLIONICO** alla Via De Gasperi n.10 - codice **1017 0007 5008** - condotto in locazione dal sig. **XXX XXX**, giusta il contratto stipulato in data 14.07.1998 rep. n. 20886 e registrato a Matera il 21.07.1998 al nr. 3030 –Mod.3 Atti Privati;
- lo stabile di cui fa parte l'alloggio di cui sopra è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune di Miglionico in diritto di superficie con deliberazioni del Consiglio Comunale n.1 del 19/01/2011 e successiva convenzione a rogito dott.ssa Francesca Basta, Segretario Comunale, in data 15/02/2013 rep. n.836, registrata a Matera il 21/02/2013 al nr. 41 Serie 1^, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera il 07/03/2013 ai nn. 2168 e 1875;
- il sig. **XXX XXX**, ha presentato domanda di acquisto della proprietà superficiaria del suddetto alloggio, conformemente alla disciplina dettata dalla Legge 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di **€23.079,20** in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del **30%**, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in **dieci anni** al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- è stata accertata la sussistenza in capo all'assegnatario, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Miglionico al *foglio 32, particella 546, sub.12, categ. A/3, classe 2^, vani 6, R.C.288,49*, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€ 23.079,20** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
-

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Giancarlo DI CARO)

Matera_____

RITENUTO di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento ;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento,

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore del sig. **XXX XXX**, della proprietà superficiaria dell'alloggio sito nel Comune di **MIGLIONICO** alla Via De Gasperi n.10 - codice **1017 0007 5008**- identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al *foglio 32, particella 546, sub.12, categ. A/3, classe 2^, vani 6, R.C.288,49*, al prezzo di **23.079,20 euro** da corrispondere in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del **30%**, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte rimanente parte in **dieci** anni, al tasso vigente di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionato;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n. 0228/2020 del 22/07/2020 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 22/07/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 22/07/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo CRISTALLO)