

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventi, il giorno __**sedici**__ del mese di **_luglio_**, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.0212/2020 DEL 21/07/2020

OGGETTO: *Rimborso n. 1 quota condominiale. Condominio in Matera alla Via Seneca n. 25.*

Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole _____

Dott. Domenico De Astis: visto di regolarità contabile _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“- con la nota del 29.05.2020 prot. n. 4011, l'amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Matera alla Via Seneca n. 25, ha comunicato a questa Azienda che l'inquilino dell'alloggio codice 100101150705, pur diffidato, è moroso nel pagamento delle quote condominiali, per € 2.206,30, dovute a titolo di saldo del bilancio consuntivo al 31.01.2020.

- con nota del 05.06.2020 prot. n. 4159, l'A.T.E.R. ha diffidato l'inquilino in questione a provvedere al pagamento delle quote non corrisposte, in favore dell'amministratore del condominio, pena l'avvio delle procedure legali di recupero credito e di decadenza dall'assegnazione;

- nelle more, la suddetta quota non risulta essere stata versata, come da comunicazione dell'amministratore pervenuta il 07.07.2020 prot. n. 5052;

-l'ATER, in qualità di proprietaria degli alloggi, è tenuta al pagamento verso il condominio, con rivalsa sull'inquilino moroso per il recupero delle somme dovute e con la richiesta di attivazione del procedimento di decadenza al Comune di Matera“;

Matera, 16.07.2020

*Il Responsabile del Procedimento
dott. Giancarlo Di Caro*

RITENUTO di dover pagare, all'amministratore, la somma complessiva di € 2.206,30 indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

VISTO il Bilancio di Previsione 2020 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 26 del 31.03.2020 ed approvato con delibera del Consiglio Regionale di Basilicata n. 133 del 09.06.2020;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2020, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di impegnare, in conto competenza del bilancio di previsione 2020, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, la somma di € 2.206,30 in favore del condominio sito in Matera alla Via Seneca n. 25 C.F 93049810778;
- Di liquidare la somma di € 2.206,30 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio di Via Seneca n. 25 - Matera - IBAN: IT06 A076 0116 1000 0101 2925 663;
- Di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2020, la somma di € 2.206,30, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare la somma di € 2.206,30 nella scheda contabile relativa all'alloggio codice 100101150705;
- Di trasmettere la pratica in questione all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Matera per l'attivazione del procedimento di decadenza dall'assegnazione.

Il Dirigente
(avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n. **0212/2020** del 21/07/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 21/07/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, lì 21/07/2020

Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Massimo Cristallo)