

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemilaventi il giorno **_otto_** del mese di **__luglio_** il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0206/2020 DEL 15/07/2020

OGGETTO: Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in MATERA alla via G. Fortunato n. 37 - codice 3001 0039 5002 - ai sensi dell'articolo unico della Legge 24.12.1993 n. 560 e successive modifiche ed integrazioni in favore della sig.ra XXX XXX Pagamento del prezzo in forma rateale.

Il Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2020 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2019;
- che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in Matera alla via G. Fortunato n. 37 - codice 3001 0039 5002 - condotto in locazione semplice dalla sig.ra XXX XXX nata a XXX XXX, giusta il contratto rep. 23660 del 22.09.2004 registrato a Matera il 30.09.2004 al n.124;
- che la sig.ra XXX XXX ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in 5 anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- è stata accertata la sussistenza in capo all'assegnatario ed al familiare convivente, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro i termini di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione tecnica predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel n.c.e.u. del Comune di **MATERA** alla Giustino Fortunato n. 37 - foglio **103**, part.**311**, cat.**A/3**, classe **1**, vani **5**, R.C. **€.271,14**, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'art. 31, comma 1, lettera b) c) d), della Legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€. 21.691,20** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Giancarlo DI CARO)**

Matera _____

RITENUTO di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento ;
VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento,

DETERMINA

di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di autorizzare la vendita in proprietà dell'alloggio, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore della sig.ra XXX XXX, conformemente alla disciplina dettata dalla Legge 560/93, come di seguito specificato:
- alloggio di proprietà dell'Azienda sito in **MATERA** alla Giustino Fortunato n. 37 - - Codice **3001 0039 5002** censito nel n.c.e.u. del Comune di **MATERA** al foglio **103**, part.**311**, cat.**A/3**, classe **1**, vani **5**, R.C. **€.271,14**;
- di dare atto che il trasferimento in proprietà all'assegnatario dell'alloggio e delle relative pertinenze e con i diritti pro quota sui locali condominiali, dovrà avvenire al prezzo complessivo di **€.21.691,20** da corrispondersi in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del **30%**, pari ad **€.6.507,36**, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, maggiorata di interessi legali al tasso vigente, il tutto in **5 anni secondo 60 rate mensili** costanti successive e posticipate, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/2003 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n.0206/2020 è stata affissa all'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di MATERA (www.atermatera.it) dal 15/07/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera,15/07/2020

**Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(Dott. Massimo CRISTALLO)**