

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 0188 del 24/07/2014 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 24/07/2014 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).


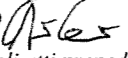
Matera, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciassette il giorno QUATTRO del mese di LUGLIO, il Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Amministrativo, Ing. A. Luciano ADORISIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0188/2014 DEL 24/07/2014

**OGGETTO:** Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in FERRANDINA al Viale Papa Giovanni XIII n.15 - codice 1009 0013 5004, in favore del sig. FARINA VITO. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Attestazione del Responsabile del procedimento: Dott.ssa Adele A. SCHIROSA   
e del Responsabile della P.O.: Dott. Giancarlo DI CARO   
sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

- Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;
- Esaminata** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come da ultimo modificato dall'art. 4, comma 1, lett. a), b) e c) della L.R. 30 Dicembre 2016, n. 33, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2019 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2018;
- Preso atto** che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in FERRANDINA al Viale Papa Giovanni XIII n.15 - codice 1009 0013 5004 - condotto in locazione dal sig. FARINA VITO, nato a Ferrandina (Mt) il 12.12.1948, giusta il contratto stipulato in data 22/02/2007 rep. n. 24225 e registrato a Matera il 21/03/2007 al n.33 - Atti Privati;
- Considerato** che il sig. Farina ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnatario ed agli altri componenti del suo nucleo familiare, ove esistenti, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato in catasto, al foglio 44, particella 670, sub.4, categ. A/3 classe 3^ vani 5 - R.C. € 374,43, che è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica per le quali è stato prodotto il permesso in sanatoria n.44/2016 del 24/11/2016, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;

**Vista** la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;

**Considerato** che, in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita complessivo dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione direttoriale n. 191/2002, è stato quantificato in **30.999,35 euro** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007,

**DETERMINA**

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, la vendita, ai sensi della Legge 24/12/1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore del sig. **FARINA VITO**, nato a Ferrandina (Mt) l' 12.12.1948, dell'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito nel Comune di FERRANDINA al al Viale Papa Giovanni XIII n.15 - codice **1009 0013 5004**, identificato in catasto, al foglio 44, particella 670, sub.4, categ. A/3, classe 3^, vani 5, R.C. € 374,43, al prezzo complessivo di **30.999,35 euro** da corrispondersi in unica soluzione;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

Il Dirigente  
(Ing. Angelo Luciano Adorisio) 