

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 0132 del 24/04/2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 24/04/2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

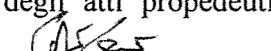
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciassette il giorno VEIKIQUATTRO del mese di UGUGO, il Dirigente ad interim dell'Ufficio Amministrativo, ing. A. Luciano Adorisio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0132 DEL 24/04/2017

OGGETTO: Rimborso quote condominiali. Condominio sito in Policoro alla Via Gonzaga n. 35.

Attestazioni:

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta: dott Giancarlo Di Caro: 

Il Responsabile della P.O. Bilancio dott. Michele Bianco: 

IL DIRIGENTE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Gestione Immobili;

VISTE la nota pervenuta il 29.05.17 prot. n. 5207, con la quale l'Amministratore pro-tempore, Immobiliaria Olivieri s.a.s., dello stabile sito in Policoro alla Via Gonzaga n. 35 ha comunicato che gli assegnatari individuati con i codici di seguito indicati, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non hanno provveduto al pagamento degli importi di propria spettanza relativi alle quote condominiali così come segue:

1. Codice 102300230401 di € 602,01;
 2. Codice 102300230404 di € 670,92;
 3. Codice 102300230411 di € 1.482,86;
 4. Codice 102300230410 di € 1.346,85;
 5. Codice 102300230409 di € 1.369,35;
 6. Codice 102300230414 di € 1.605,66;
 7. Codice 102300230416 di € 1.994,53;
- Totale € 9.071,68;

VISTE la note racc. a.r. prot. dal n. 5365 al n. 5371 del 01.06.2017 con la quale l'A.T.E.R. ha diffidato i predetti assegnatari a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto;

VISTA la successiva nota pervenuta in data 15.06.2017 prot. 5863, con la quale l'Amministratore pro tempore Immobiliaria Olivieri s.a.s. ha comunicato che gli assegnatari non hanno provveduto al pagamento di propria spettanza e, pertanto, ha richiesto il pagamento della somma complessiva pari a € 9.071,68;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga agli inquilini morosi, salvo rivalersi su questi ultimi per il recupero della somma anticipata;

RITENUTO di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Matera alla Via Gran Gonzaga, 35 della somma di € 9.071,68;

VISTO il Bilancio di previsione 2017 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 16.03.2017 e approvato dalla Regione Basilicata ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2006 con deliberazione di Consiglio Regionale n. 610/2017;

ACCERTATO, per il tramite del Responsabile della P.O. Bilancio, che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente

Regolamento di amministrazione e contabilità sul capitolo n. 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio", che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

VISTA l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nelle schede contabili intestate agli assegnatari di cui ai codici individuati in premessa gli importi ivi indicati;
- di trasmettere le relative pratiche all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Policoro per l'avvio delle procedure di decadenza;
- di impegnare in conto competenza del Bilancio di previsione 2017, in base al vigente Regolamento di amministrazione e contabilità, sul capitolo n. 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio" la somma di € 9.071,68 in favore del Condominio in Policoro alla Via Gonzaga n. 35 C.F. 90011640779;
- di liquidare la somma di € 9.071,68 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al Condominio di Via Gonzaga n. 35 – Policoro - IBAN: IT 27 P 05787 80400 08357 0157761;
- di imputare in conto competenza del Bilancio di previsione 2017, in base al vigente Regolamento di amministrazione e contabilità, la somma di € 9.071,68, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio" che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente
(Ing. A. Luciano Adorisio) 