

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica**

**MATERA**

L'anno duemilaventi, il giorno **\_ventiquattro\_** del mese di **\_giugno\_** ,  
il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato  
la seguente:

**DETERMINAZIONE N. 0187/2020 DEL 24/06/2020**

**OGGETTO:** *TRIBUNALE CIVILE DI MATERA –GIUDIZIO R.G.N. 790/2014; SENTENZA N.49/2020. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE QUOTA CONDOMINIALE LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SPESE DI SOCCOMBENZA IN FAVORE DELLA SOCIETA' CONVENUTA/OPPOSTA E DEL CONDOMINIO TERZO CHIAMATO IN CAUSA.*

Visto di copertura finanziaria dell'Unità Operativa Bilancio, dott. Domenico De Astis: \_\_\_\_\_

### **Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo**

**VISTA** la relazione del responsabile del procedimento, che di seguito si riporta:

*“ Con la sentenza n. 49/2020 emessa nel giudizio r.g.n.790/014 di opposizione al decreto ingiuntivo n. 86/2014, il Tribunale civile di Matera ha condannato l'ATER, attore-opponente, al pagamento delle spese di soccombenza nei confronti delle due parti convenute, nella misura di seguito indicata:*

**1) in favore della società convenuta- opposta, €.23.971,61 di cui:**

- €.18.673,25 quale quota, comprensiva di interessi, dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nel condominio di proprietà mista;
- €.1.058,54 , per spese e compensi del decreto ingiuntivo opposto ;
- €. 3.545,00 oltre accessori (spese forfettarie 15%+ cap 4%), per un totale di €. 4.239,82, per spese di soccombenza del giudizio di opposizione;

**2) in favore del condominio convenuto-terzo chiamato in causa, €. 2.425,00** oltre accessori (spese forfettarie 15%+ cap 4%+iva 22% +contributo unificato di €. 237,00), per un totale di **€. 3.775,37**. Con nota prot.n.2020-4617 del 19-6-2020, è pervenuta l'autorizzazione dell'amministratore del condominio al pagamento del suddetto credito in favore del proprio difensore, avv. Loredana Lovece, alla quale sarà pertanto liquidato al netto della ritenuta d'acconto, in **€. 3.217,62** (fattura n.9 del 17-6-2020 emessa nei confronti del condominio).

*Considerato che la sentenza de quo è stata notificata all'ATER in forma esecutiva, in data 29-1-2020, occorre procedere al pagamento delle somme suindicate al fine di evitare la notifica del precetto, con aggravio di spese a carico dell'Azienda.”*

Matera 24 -6-2020

*Il responsabile del procedimento  
( dott.ssa Teresa Perrone)*

**PRESO ATTO** di dover procedere alla liquidazione delle somme suindicate secondo le statuizioni della sentenza n. 49/2020, resa dal Tribunale civile di Matera nel giudizio r.g.n. 790/2014 (di cui €.23.971,61 in favore della società convenuta- opposta ed €.3.217,62 in favore dell'avv. Loredana Lovece, difensore del condominio);

**VERIFICATA** la regolarità contabile del presente atto;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2020, adottato con la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 26/2020 ed approvato dal Consiglio regionale di Basilicata con la deliberazione n. 133 del 9-6-2020;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza, in conto competenza, per **€. 18.673,25** sul capitolo n. 21004/002 *“Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. gest. spec. destinati a locazione”*, e per **€. 8.515,98** sul capitolo n.10504.005 *“ Spese legali ”* del bilancio di previsione 2020, esecutivo ai sensi di legge, che presenta la necessaria disponibilità;

## DETERMINA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di impegnare e liquidare, in esecuzione della sentenza n. 49/2020 del Tribunale civile di Matera, le seguenti somme:
  - 1) in favore della società convenuta-opposta, la somma complessiva di **€. 23.971,61** così determinata:
    - €.18.673,25, in conto competenza sul capitolo n. 21004/002 “ *Interventi di risanamento e ristrutturazione Imm. Gest. spec. destinati a locazione*”;
    - €. 5.298,36, in conto competenza sul capitolo n.10504.005“ *Spese legali* ” del bilancio di previsione 2020 esecutivo ai sensi di legge, che presenta la necessaria disponibilità, mediante accredito sul conto corrente bancario IBAN IT **23I0538716101000008022988**;
  - 2) in favore dell'avv. Loredana Lovece (c.f. LVCLDN72D70F052H) con studio in Matera, alla Via IV Novembre n. 18 (p.iva 01139540775) €.3.217,62 al netto della ritenuta d'acconto, mediante accredito sul conto corrente bancario IBAN IT **82W0329601601000064403639-bic FIBKITMM**;
3. di imputare in conto competenza la somma di €.18.673,25, sul capitolo n. 21004/002 “ *Interventi di risanamento e ristrutturazione Imm. Gest. spec. destinati a locazione* “, e la somma di €.8.515,98\_ sul capitolo n.10504 005 “ *Spese legali*” del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020 esecutivo ai sensi di legge, che presenta la necessaria disponibilità;
4. Di demandare all'Unità Operativa Bilancio l'esecuzione della presente determinazione.

**Il Dirigente**  
**(avv. Francesco D'Onofrio)**

La presente determinazione n.0187/2020 è pubblicata nell'albo pretorio on line  
sul sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermaterita.it](http://www.atermaterita.it)) dal 24/06/2020 al

---

**Matera24/06/2020**

Il Responsabile degli Affari Generali  
(dott. Massimo Cristallo)