

La presente determinazione n. 0141 del 05/07/2016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 05/07/2016 per rimanere pubblicata per giorni 15

Matera, li _____.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE


MATERA


L'anno duemilasedici il giorno CINQUE del mese di UGLIO, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Ater, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0141/2016 DEL 05/07/2016

OGGETTO: Comune di Irsina _ Palazzina A.T.E.R. codice 1014 0013 _ Concessione aree in diritto di superficie _ Stipula convenzione ex art. 35 della Legge 22/10/1971, n. 865 e s. m. ed i. - Pagamento saldo acquisizione aree

Attestazione di correttezza della presente proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta

Responsabile procedimento, ing. N. Paolo Venezia 

Responsabile U.O. Gestione Immobili, Dott. Giancarlo Di Caro 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

- Vista** la pratica predisposta dall'U.O. Gestione immobili;
- Vista** la Legge 22/10/1971 n. 865 e s. m. ed i.;
- Esaminato** il piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. adottato dalla Regione Basilicata ai sensi della Legge 24/12/1993, n. 560 e s.m.i., giusta la D.C.R. n. 1280 del 6/04/1994 e successive deliberazioni di modifica ed integrazione;
- Constatato** che nel piano di vendita di cui sopra sono compresi gli alloggi facenti parte degli stabili costruiti nel Comune di Irsina e contraddistinti dai codici 10140010, 10140011 e 10140012, realizzati su aree assegnate all'Azienda dal Comune in diritto di superficie ai sensi della citata Legge 865/71;
- Considerato** che, per poter procedere alla vendita degli alloggi suddetti agli assegnatari aventi titolo, risulta indispensabile stipulare con il Comune di Irsina la convenzione prevista dall'art. 35, comma 8, della Legge 865/71 e s.m.i.;
- Esaminata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28/11/2014 con la quale il Comune di Irsina ha disposto di perfezionare, mediante la stipula della suddetta convenzione, la concessione all'Azienda del diritto di superficie sulle aree di sedime dei fabbricati di cui sopra e sulle relative aree di pertinenza, al netto, quindi, delle superfici che, seppur oggetto delle originarie concessioni, sono state, nel tempo, destinate o utilizzate per la realizzazione di servizi pubblici o infrastrutture; ;
- Accertato** che le aree oggetto di convenzione ex art. 35 della Legge 865/71 sono così individuate nel Catasto Terreni del Comune di Irsina:
- area al foglio di mappa 41 particella 2452 della superficie di mq 462 e particella 2692 della superficie di mq 1171, costituente pertinenza del fabbricato realizzato sulla particella 2452;
- Considerato** che la stipula della convenzione è subordinata al pagamento del costo di acquisizione delle aree, ai sensi ed in conformità all'art. 35 comma 12 della legge 865/71 e s.m.i., determinato dal Comune di Irsina in complessivi € 50.408,78;
- Vista** la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 49/2016 del 28 giugno 2016 con cui si autorizza il pagamento, a favore del Comune di Irsina, della somma di € 50.408,78 quale corrispettivo della concessione del diritto di superficie di cui sopra;
- Visto** Il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2016, adottato deliberazione dell'Amministratore Unico n. 84/2015 del 20/11/2015, e approvato dalla Regione Basilicata, per effetto dell'art. 18 della L.R. n. 11/2006, con Deliberazione di Giunta n. 1563/2015;
- Accertato** che l'onere economico di cui sopra trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, sul capitolo 21.003.001 che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

- 1) autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, il pagamento, a favore del Comune di Irsina, della somma di € 50.408,78 a titolo di corrispettivo della concessione del diritto di superficie di cui sopra;
- 2) impegnare e liquidare la somma di € 50.408,78, mediante bonifico bancario su conto corrente presso la Banca Popolare di Puglia e Basilicata – Filiale di Irsina – intestato al Comune di Irsina - Codice IBAN IT35 2053 8580 3400 0000 2813 922;
- 3) imputare la suddetta spesa di € 50.408,78 sul capitolo di bilancio 21.003.001 in conto competenza del Bilancio di Previsione 2016;
- 4) dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- 5) trasmettere copia del presente provvedimento agli uffici per i conseguenti adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO) 