

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di febbraio, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'A.T.E.R. di Matera , Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0071/2020 del 21/02/2020

Oggetto: Fabbricato ATER Condominio F. Tristano n.4- Policoro-
Lavori urgenti di manutenzione straordinaria.
Pagamento fatture

Responsabile del Settore Bilancio parere di regolarità contabile, favorevole/contrario Dott. Domenico De Astis _____

Dirigente dell'Ufficio Tecnico: parere favorevole/contrario: Ing. Pasquale Lionetti _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

Con nota pec del 28.06.2019 prot. n.6569 del 1.07.2019, l'Amministratore del Condominio dello stabile ATER sito in Policoro alla via F. Tristano n.4 inoltrava a questa Azienda fattura n.32/2019 del 5.06.2019 con cui richiedeva il pagamento della somma di €5.000,00, in acconto oltre Iva, in favore della ditta Gruppo Carlomagno srl con sede in Scanzano Jonico alla Via Parisi n.17, commissionata dal condominio predetto ad eseguire lavori di straordinaria manutenzione sullo stabile in questione;

con nota del 11.07.2019 prot. n.006898 il dirigente dell'Ufficio Amministrativo contestava la predetta richiesta di pagamento in quanto i lavori erano stati commissionati in maniera del tutto irrituale ed illegittima in carenza di titolarità mentre, essendo gli alloggi di cui allo stabile di Via Tristano n.4 di proprietà esclusiva dell'ATER, i predetti lavori di manutenzione andavano programmati e commissionati esclusivamente da parte di questo ente proprietario nel rispetto delle procedure amministrative di rito;

con nota del 5.09.2019 prot. n.008244, il Dirigente dell'Ufficio Tecnico, ribadiva l'esclusiva titolarità a decidere sui predetti lavori di manutenzione di natura straordinaria in capo a questa Azienda quale proprietaria dichiarando, altresì, la non sussistenza di alcun fondamento giuridico circa l'operato dell'Amministratore di condominio che aveva conferito l'incarico alla predetta impresa in maniera del tutto arbitraria;

con nota pec del 18.10.2019 prot. n.009830, l'Amministratore p.t. del predetto condominio, a mezzo del proprio legale, inoltrava a questa Azienda diffida di pagamento per il mancato pagamento della complessiva somma di € 30.800,00 oltre Iva, portata dalle fatture n. 32/2019 e n.37/2019;

con nota del 6.12.2019 prot. n.11923 il Dirigente dell'Ufficio Tecnico comunicava l'esito di un sopralluogo in loco effettuato dal personale del medesimo ufficio determinando per i predetti lavori, un valore di € 21.600,00 oltre Iva a seguito di previsione di un ribasso medio del 25% per un ipotetico analogo affidamento diretto ai sensi del vigente Codice degli Appalti;

con nota del 19.12.2019 prot. n. 12570, al fine di evitare l'incipiente controversia che avrebbe potuto vedere l'ATER soccombente in ragione del fatto che i lavori sono stati effettivamente eseguiti sul fabbricato di proprietà di questa Azienda determinando utilità ed arricchimento all'ente proprietario, a prescindere dalla titolarità di chi li ha di fatto commissionati, il sottoscritto dirigente dell'Ufficio Amministrativo comunicava all'impresa Carlomagno srl ed all'Amministratore di Condominio le risultanze del sopralluogo di cui sopra, chiedendo all'impresa di esprimere formale accettazione dell'importo determinato, con rinuncia ad ogni azione futura formale e sostanziale;

con nota pervenuta in data 13.01.2020 prot. n.0359 l'impresa Carlomagno srl, per il tramite del proprio legale, comunicava l'accettazione formale della somma di € 21.600,61 oltre Iva con conseguente rinuncia, all'esito del pagamento, ad ogni connessa azione sostanziale e/o formale;

con nota del 07.02.2020 prot. n. 1191 l'ATER comunicava all'impresa Carlomagno srl ed all'Amministratore del condominio di effettuare il pagamento in favore del Condominio committente in persona dell'Amministratore p.t.;

RITENUTO, per quanto in premessa evidenziato, che i lavori realizzati sul fabbricato in questione determinano utilità ed arricchimento dell'ente proprietario e che il pagamento dell'importo così come determinato dall'Ufficio tecnico dell'Ente ed accettato dall'impresa con conseguente rinuncia ad ogni connessa azione sostanziale e/o formale di risarcimento, consente la definizione bonaria della incipiente controversia;

RITENUTO pertanto di dover pagare, all'Amministratore di Condominio e su conto dedicato IBAN: IT57P0538580490000000538804 la complessiva somma di € 23.760,67 comprensiva di IVA al 10%;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n.1 del 03.01.2020 di autorizzazione dell'esercizio provvisorio ai sensi dell'art.6 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

VISTO il Bilancio di previsione 2019, approvato con deliberazione A.U. n.111 del 31.12.2018 e con DCR Regione Basilicata n.873 del 04.03.2019;

DATO ATTO che la disciplina dell'esercizio provvisorio stabilisce che è possibile impegnare mensilmente somme non superiori ad 1/12 di quelle previste nell'ultimo bilancio di previsione;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, ai sensi dell'art.6 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda in esercizio provvisorio, sulla base di 1/12 degli stanziamenti previsti nell'ultimo bilancio approvato, sul capitolo n. 10502/002 "spese per manutenzione stabili" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Tecnico in ordine alla congruità del valore dei lavori eseguiti;

VISTO il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Responsabile del Settore Bilancio;

VISTO il vigente regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

1.Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2.Di impegnare e liquidare, in esercizio provvisorio ai sensi dell'art.6 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità sul capitolo 10502/002 "*manutenzione immobili*", sulla base del limite dei dodicesimi degli stanziamenti previsti nell'ultimo bilancio approvato, la somma di € 23.760,67 comprensiva di Iva al 10% in favore del condominio sito in Policoro alla Via F. Tristano C.F. 90013220778 – mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al Condominio di Via Tristano n.4 –Policoro- IBAN: IT57P0538580490000000538804

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
AVV. Francesco D'ONOFRIO

La presente determinazione dirigenziale n.0071/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 21/02/2020 al _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(Dott. Massimo CRISTALLO)

