

La presente deliberazione n. 0058 del 21/07/2016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 21/07/2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilasedici il giorno ~~VENTUNO~~ del mese di LUGLIO, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito Lupo, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 dell'01.07.2014, assistito dal Direttore ing. Angelo Luciano Adorisio, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N° 0058/2016 DEL 21/07/2016

OGGETTO : Determinazione criteri e modalità rateizzazioni della morosità per immobili ai quali non si applica l'art. 38 della Legge Regionale n. 24/07.

Attestazione del Responsabile della P.O. Inquilinato sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta: dott. Giancarlo Di Caro ASCS

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo avv. Francesco D'Onofrio: parere di regolarità tecnica favorevole/sfavorevole: ASCS

Parere favorevole di legittimità
Il Direttore
(Ing. A. Luciano Adorisio)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dall'Ufficio Amministrativo;

VISTA la deliberazione n. 004/2016 del 15.01.2016 con la quale sono stati esplicitati i criteri e le modalità di rateizzazione della morosità pregressa nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 38 della Legge Regionale n. 24/2007 del 18.12.2007;

TENUTO CONTO che le predette disposizioni fanno riferimento esclusivamente agli alloggi di edilizia sovvenzionata visto e considerato che il citato art. 38 richiama le fasce di reddito in cui vengono collocati gli assegnatari ai fini della determinazione dei canoni di locazione;

CONSIDERATO pertanto che sono esclusi dall'applicazione dei criteri fissati con la citata deliberazione gli alloggi di edilizia agevolata/convenzionata, gli alloggi di edilizia privata e gli immobili ad uso diverso dall'abitazione;

RITENUTO di dover concedere, anche nei casi di cui al punto precedente, la possibilità di accesso a forme di dilazione di pagamento e comunque non oltre il numero massimo di 24 rate, stante la finalità principale dell'Azienda di recuperare la morosità pregressa con tutti i possibili strumenti attivabili ed essendo rilevanti anche in tali casi le precarie condizioni socio-economiche degli assegnatari nell'ottica di una crisi generale che attanaglia la Provincia di Matera;

VISTA l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore

DELIBERA

- di dichiarare quanto indicato in premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di stabilire che:
 - l'Ufficio Amministrativo, su istanza degli assegnatari, autorizzi il pagamento dilazionato delle somme dovute fino ad un numero massimo di n. 24 rate previa adozione di apposita determinazione in relazione agli alloggi di edilizia agevolata/convenzionata, agli alloggi di edilizia privata e agli immobili ad uso diverso dall'abitazione;
 - le rateizzazioni di cui al punto precedente siano concesse una sola volta e per quelle già autorizzate in passato siano escluse ulteriori dilazioni;
 - l'Ufficio Amministrativo verifichi il puntuale adempimento da parte degli assegnatari fino all'avvenuta estinzione dell'intera debitoria e, in caso di mancato adempimento, trasmetta le pratiche all'Ufficio Legale per i conseguenti adempimenti;
- di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

IL DIRETTORE
(Ing. A. Luciano Adorisio)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito Lupo)