

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di maggio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0144/2020 DEL 21.05.2020

OGGETTO: Legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. Vendita locale di proprietà dell'Azienda sito in Marconia di Pisticci al Viale Ontario n. 1 – codice 102200018001 – Pagamento del prezzo in forma rateale.

Il Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario_____

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile del procedimento che integralmente si riporta:

- “la legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. prevede la possibilità, per gli Enti proprietari, di vendere le unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica;
- fra le unità immobiliari alienabili ai sensi della Legge n. 560/93, è compreso il locale sito in Marconia di Pisticci al Viale Ontario n. 1 – codice 102200018001 – condotto in locazione dal Sig. XXXXX nato a XXXXX il XXXXX, nella qualità di titolare della ditta individuale “XXXXX” partita IVA n. XXXXX, giusta contratto del XXXXX rep. n. XXXXX registrato a Matera il XXXXX al n. XXXXX serie 3T atti privati;
- il prezzo di vendita di tale immobile è stato determinato ai sensi dell’art. unico, comma 18, della legge n. 560/93 in € 61.000,00, giusta stima effettuata dall’Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Potenza – Ufficio Provinciale Territorio - acquisita al protocollo Ater n. XXXXX del XXXXX;
- l’assegnatario, con nota pervenuta il XXXXX prot. n. XXXXX, ha esercitato il diritto di prelazione all’acquisto, ai sensi e per gli effetti dell’art. unico, comma 16, della Legge n. 560/93, scegliendo di corrispondere il prezzo di vendita in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% pari ad € 18.300,00 al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in 15 anni al tasso legale vigente e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- dalla documentazione predisposta dal tecnico incaricato, risulta che
 - a) il locale richiesto in proprietà è identificato in catasto al foglio 35, particella 72, sub 13, categoria A/10, classe 1, consistenza 5 vani, R.C. € 877,98;
 - b) ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 del D.L. 31.05.2010 n. 78 convertito in Legge n. 122 del 30.07.2010 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto”.Matera, 21.05.2020

Il Responsabile del Procedimento
(dott. Giancarlo Di Caro)

RITENUTO di dover provvedere alla vendita del locale sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento;

RILEVATO altresì che, con legge regionale n. 7 del 30.04.2014 all’art. 23, è stato previsto che il diritto di prelazione non si applica alle alienazioni di unità immobiliari ad uso diverso dall’abitazione e che, con legge regionale n. 5 del 04.03.2016 all’art. 52, è stato stabilito che, qualora sia pagato integralmente il prezzo di vendita i locali possono essere alienati o può essere modificata la destinazione d’uso senza alcun ulteriore vincolo;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e sue modificazioni ed integrazioni, in favore del Sig. XXXXX nato a XXXXX il XXXXX, nella qualità di titolare della ditta individuale “XXXXX” partita IVA n. XXXXX, ai sensi della Legge 24.12.1993 n. 560 e sue modificazioni ed integrazioni, dell’immobile ad uso non abitativo di proprietà dell’A.T.E.R. sito in Marconia di Pisticci al Viale Ontario n. 1 piano terra e del deposito di pertinenza al piano seminterrato - codice 102200018001 – identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 35, particella 72, sub 13, categoria A/10, classe 1, consistenza 5 vani, R.C. € 877,98, al prezzo di € 61.000,00 oltre IVA come per legge, da corrispondersi in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% pari ad € 18.300,00 al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in 15 anni al tasso legale vigente e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 3) di disporre che, ai sensi delle leggi regionali n. 7 del 30.04.2014 (art. 23) e n. 5 del 04.03.2016 (art. 52), non si applica il diritto di prelazione per il locale in questione nonché, qualora sia pagato integralmente il prezzo di vendita, il locale medesimo può essere alienato ovvero può essere modificata la destinazione d’uso senza ulteriori vincoli;

- 4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n. **0144/2020** è stata affissa all'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di MATERA (www.atermatera.it) dal **21.05.2020** per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, **21.05.2020**

Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(Dott. Massimo Cristallo)