

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA**

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese di maggio,
l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, ha adottato la
seguinte:

DETERMINAZIONE N. 0125/2020 DEL 05.05.2020

Oggetto: pagamento telematico imposta di registro su contratti di locazione. Mensilità
aprile 2020.

Il Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario. _____

Visto di regolarità contabile dott. Domenico De Astis: _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

“- l'art. 5 del D.P.R. n. 131/86, parte I della tariffa assoggetta all'obbligo di registrazione, nel termine fisso di trenta giorni dalla sottoscrizione o rinnovo, tutti i contratti di locazione immobiliari;

- il richiamato D.P.R. stabilisce altresì che l'imposta di registro dovuta per gli alloggi è pari al 2% del canone annuo mentre quella per gli immobili strumentali è pari all'1% del canone annuo, con un minimo in entrambi i casi di € 67,00 in sede di prima sottoscrizione;

- la determina del Direttore Generale dell'Agenzia delle Entrate del 31 luglio 1998 stabilisce le modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti;

- l'ATER è proprietaria di più di cento unità immobiliari e che pertanto vige l'obbligo, secondo legge, della registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili;

- l'imposta di risoluzione del rapporto locativo di € 67,00 è a totale carico dell'inquilino il quale recede unilateralmente (es.: acquisto o voltura dell'alloggio) e corrisponde quanto dovuto all'atto della risoluzione presso l'Ufficio Economato dell'Azienda;

- gli inquilini per i quali si procede alla risoluzione hanno versato l'importo di cui sopra all'Ufficio Economato dell'Azienda;

- sia il conduttore che il locatore rispondono in solido del pagamento dell'intera imposta e che l'Azienda procede al pagamento nel modo seguente: a) in sede di prima sottoscrizione mediante pagamento telematico dell'intera imposta, previo versamento del 50% da parte dell'inquilino presso l'Ufficio Economato dell'Azienda; b) in sede di rinnovazione annuale, mediante pagamento dell'intera imposta (2% canone annuo per gli alloggi e 1% canone annuo per i locali), addebitando in estratto conto al locatario il relativo 50%;

- sono allegati alla presente determinazione gli elenchi dai quali risulta il numero di repertorio e di registrazione dei contratti per rinnovi, al fine di procedere al pagamento dell'imposta di registro;

- sono quantificati nei suddetti elenchi l'importo di € 3.752,20 per imposta di registro, di € 16,00 per imposta di bollo e di € 3,40 per sanzioni e interessi da corrispondere all'Agenzia dell'Entrate.”

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giancarlo Di Caro)

Matera, 29.04.2020

RITENUTO di dover corrispondere all'Agenzia delle Entrate gli importi di cui al punto precedente;

VISTO il Bilancio di Previsione 2020 approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 26 del 31.03.2020 ed in corso di approvazione da parte della Regione Basilicata ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2006;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza in conto competenza del Bilancio di Previsione 2020 sul capitolo 10701.002 "imposta di registro", sul capitolo 10701.001 "imposta di bollo" e sul capitolo 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili – spese varie" che presentano la necessaria disponibilità

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di impegnare la complessiva somma di € 3.771,60 di cui € 3.752,20 al capitolo 10701.002 "imposta di registro", € 16,00 al capitolo 10701.001 "imposta di bollo" ed € 3,40 al capitolo 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili – spese varie";
- di liquidare la complessiva somma di € 3.771,60 all'Agenzia delle Entrate tramite il relativo sistema telematico ai capitoli indicati al punto precedente;
- di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2020 la somma di € 3.771,60, ai capitoli 10701.002 "imposta di registro", 10701.001 "imposta di bollo" e 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili – spese varie";
- di addebitare in estratto conto il 50% degli importi ai locatari delle unità immobiliari cui si riferiscono i contratti di locazione di che trattasi.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n. **0125/2020** del **05.05.2020** è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal **05.05.2020** per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li **05.05.2020**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo Cristallo)