

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventi, il giorno __**cinque**__ del mese di __**maggio**__, il
Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0124/2020 DEL 05.05.2020

OGGETTO: *Rimborso n. 2 quote condominiali in favore del condominio sito in Matera
alla Via B. Croce n. 13.*

Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole_____

Dott. Domenico De Astis: visto di regolarità contabile_____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“L’amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Matera alla Via B. Croce n. 13, dott.ssa Anna Capiello, ha comunicato a questa Azienda che gli inquilini identificati con i codici sotto indicati, pur diffidati, non hanno corrisposto le quote condominiali dovute a saldo del bilancio consuntivo al 31.08.2019 per gli importi ivi indicati:

- codice 1001 0091 0103: € 323,06

- codice 1001 0091 0108: € 577,48

- con le note prot. n. 12013 e 12014 del 09.12.2019, l’A.T.E.R. ha diffidato gli inquilini in questione a provvedere al pagamento delle quote non corrisposte, in favore dell’amministratore del condominio, assegnando il termine di sette giorni per il relativo pagamento;

- nelle more, le suddette quote non risultano essere state versate, come da successive comunicazioni dell’amministratore pervenute il 17.03.2020 prot. n. 2404 e 2407;

-l’ATER, in qualità di proprietaria dell’alloggio, è tenuta al pagamento verso il condominio, con rivalsa sugli inquilini morosi per il recupero delle somme nonché con richiesta di attivazione del procedimento di decadenza dall’assegnazione al Comune di Matera”.

Matera, 05.05.2020

*Il Responsabile del Procedimento
dott. Giancarlo Di Caro*

RITENUTO di dover pagare, all’amministratore, la somma complessiva di € 900,54, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

VISTO il Bilancio di Previsione 2020 approvato con deliberazione dell’Amministratore Unico n. 26 del 31.03.2020 ed in corso di approvazione da parte della Regione Basilicata ai sensi dell’art. 18 della L. R. n. 11/2006;

ACCERTATO che l’onere economico trova capienza, in conto gestione residui del bilancio di previsione 2020 sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di impegnare, in conto gestione residui del bilancio di previsione 2020, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, la somma di € 900,54 in favore del condominio sito in Matera alla Via B. Croce n. 13 C.F. 93015450773;
- Di liquidare la somma di € 900,54 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio di Via B. Croce n. 13 - Matera - IBAN: IT82B0884416100001001015100;
- Di imputare in conto gestione residui del bilancio di previsione 2020 la somma di € 900,54 al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare i seguenti importi nelle schede contabili relative agli assegnatari identificati con i codici sotto indicati:
 - codice 1001 0091 0103: € 323,06
 - codice 1001 0091 0108: € 577,48
- Di trasmettere le suddette pratiche al Comune di Matera per l’avvio del procedimento di decadenza dall’assegnazione, ai sensi dell’art.33, lett.i , della L.R. di Basilicata n. 24/2007 e all’Ufficio Legale per il recupero del credito.

Il Dirigente
(avv. Francesco D’Onofrio)

La presente determinazione n. **0124/2020** del **05.05.2020** è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal **05.05.2020** per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li **05.05.2020**

Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Massimo Cristallo)