

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di aprile il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0106/2020 DEL 16.04.2020

OGGETTO: Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in MATERA alla Via D.L. Sturzo n. 10/bis - Codice 4001 0009 0101 - ai sensi dell'articolo unico della legge 24.12.1993 n. 560 e successive modifiche ed integrazioni in favore della sig.ra GIOVE Camilla Vita - Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Il Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario_____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2020 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi in favore degli assegnatari;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio codice **4001 0009 0101** sito in MATERA alla via D.L. Strurzo n. 10/bis, condotto in locazione dalla sig.ra GIOVE Camilla Vita nata in Santeramo in Colle (BA) il 26.04.1946, giusta il contratto del 23.01.2020 - Rep. n. 26331, registrato a Matera il 28.01.2020 al n. 000312;
- la sig. ra GIOVE Camilla Vita ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93 e succ. modif. ed integraz., corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- è stata accertata la sussistenza in capo all'assegnatario ed al familiare convivente, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto;
- è stata esaminata la documentazione tecnica predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel n.c.e.u. del Comune di Matera al foglio 68, part.48, sub 2, cat. A/3, classe 3, vani 5,5, r.c. € 411,87;
- che nello stabile di cui fa parte l'alloggio in oggetto vi sono i seguenti due locali condominiali:
 - a) locale sito in Matera alla via D.L. Sturzo n.10/bis piano T foglio 68 particella 48 sub 28 categ. C/2 classe 7 mq. 55 R.C. € 238,60;
 - b) locale sito in Matera alla via D.L. Sturzo n.10/bis piano T foglio 68 particella 48 sub 30 categ. C/2 classe 7 mq. 10 R.C. € 43,38;
- che si rende necessario, pertanto, trasferire all'assegnatario, ai sensi della legge n. 560/93, unitamente alla proprietà esclusiva dell'alloggio in godimento, anche la proprietà pro quota dei predetti locali, e precisamente la proprietà di 1/15 del locale di cui alla precedente lettera a) e la proprietà di 1/15 del locale di cui alla precedente lettera b);
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio e delle relative pertinenze, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in € **35.645,37** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Giancarlo DI CARO)

Matera 16.04.2020

RITENUTO di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento,

DETERMINA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di vendere, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore della Sig.ra GIOVE Camilla Vita, nata in Santeramo in Colle (BA) il 26.04.1946, l'alloggio di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla Via D.L. Sturzo n. 10/bis - Codice 4001 0009 0101 - censito nel n.c.e.u. del Comune di Matera al foglio 68, part.48, sub 2, cat. A/3, classe 3, vani 5,5, r.c. € 411,87;
- di trasferire altresì alla sig.ra GIOVE Camilla Vita, ai sensi della Legge n. 560/93, - la proprietà di 1/15 del locale condominiale sito in Matera alla Via D.L. Sturzo n.10/bis - *foglio 68 part. 48 sub 28 cat. C/2 classe 7[^] - mq.55 piano T - r.c. € 238,60, nonché* la proprietà di 1/15 del locale condominiale sito in Matera alla via D.L. Sturzo n. 10/bis - *foglio 68 particella 48 sub 30 categ. C/2 classe 7[^] - mq. 10 - r.c.. € 43,38;*
- di dare atto che il trasferimento in proprietà all'assegnataria dell'alloggio e delle relative pertinenze e con i diritti pro quota sui locali condominiali, dovrà avvenire al prezzo complessivo di € 35.645,37 da corrispondersi in unica soluzione;
- di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- di dare atto che il prezzo di vendita sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n. 0106/2020 del 16.04.2020 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 16.04.2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 16.04.2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI