

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA

L'anno duemilaventi il giorno **venticinque** del mese di **marzo** l'avv.
Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. **0093/2020** del **25.03.2020**

OGGETTO: rimborso depositi cauzionali contratti di locazione.

Il Responsabile del Procedimento dott Giancarlo Di Caro: parere favorevole di regolarità tecnica _____

Visto di regolarità contabile dott. Domenico De Astis. _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che si riporta integralmente:

“ E’ pervenuta la seguente richiesta di rimborso del deposito cauzionale:

- cauzione € 206,58. Inquilino locale sito in Matera alla Via Gagarin n. 5 riscattato dall’inquilino. Codice: 100100388001. Contratto di locazione del 08.06.1994.

Inoltre occorre procedere a:

- trattenere l’importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall’assegnataria identificata con codice 512900070404 pari a € 196,25, per coprire la morosità pregressa, fino alla concorrenza del credito, per canoni di locazione non versati in relazione all’alloggio sito in Stigliano alla Via Turati n. 4 e rilasciato dall’inquilina.
- trattenere l’importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall’assegnatario identificato con codice 210800188007 pari a € 57,84, per coprire la morosità pregressa complessiva di € 59,65 per canoni di locazione non versati in relazione al locale sito in Craco alla Via Roma n. 12 e rilasciato dall’inquilino.
- trattenere gli importi versati a suo tempo per n. 2 cauzioni dall’assegnataria identificata con codice 100800020105, uno di € 39,25 e l’altro di € 204,93, per coprire la morosità pregressa, fino alla concorrenza del credito, per canoni di locazione non versati in relazione all’alloggio sito in Craco alla Via De Gasperi n. 18 e rilasciato dall’inquilina.
- trattenere l’importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall’assegnataria identificata con codice 210800175001 pari a € 94,82, per coprire la morosità pregressa di € 26,05 e l’imposta di risoluzione del contratto di locazione in relazione all’alloggio sito in Craco alla Via Sant’Angelo n. 27 e rilasciato dall’inquilina.
- trattenere l’importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall’assegnataria identificata con codice 230800045005 pari a € 198,11, per coprire la morosità pregressa di € 163,80 e l’imposta di risoluzione del contratto di locazione in relazione all’alloggio sito in Craco alla Via B. Croce n. 14 e rilasciato dall’inquilina.
- trattenere gli importi versati a suo tempo per n. 2 cauzioni dall’assegnataria identificata con codice 100900195015, uno di € 155,97 e l’altro di € 36,84, per coprire la morosità pregressa, fino alla concorrenza del credito, per canoni di locazione non versati in relazione all’alloggio sito in Ferrandina alla Via Dalla Chiesa n. 2 e rilasciato dall’inquilina.
- trattenere l’importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall’assegnatario identificato con codice 102300230110 pari a € 288,49, per coprire la morosità pregressa, fino alla concorrenza del credito, per canoni di locazione non versati in relazione all’alloggio sito in Policoro alla Via Gonzaga n. 33 e rilasciato dall’inquilino.

Tutto ciò sopra considerato si può procedere alla restituzione del rimborso di cui sopra ed alle operazioni contabili di incameramento dei depositi cauzionali nei casi di morosità pregressa e recupero imposta di registro”

Matera, 25.03.2020

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giancarlo Di Caro)

RITENUTO dover provvedere al rimborso dei depositi cauzionali di cui alla relazione del Responsabile del Procedimento;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2020 in via di approvazione ed in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto gestione residui del bilancio di previsione 2020, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, al capitolo 31701.001 "Depositi cauzionali infruttiferi di utenti" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di liquidare ed imputare in conto gestione residui al capitolo di bilancio 31701.001 "Depositi cauzionali infruttiferi di utenti" che presenta la necessaria disponibilità, mediante accredito su conto corrente il seguente deposito cauzionale: a) Inquilino locale riscattato codice 100100388001: € 206,58 – c.c. bancario IBAN: IT92N0311116100000000010405;
- trattenere l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnataria identificata con codice 512900070404 pari a € 196,25, per coprire la morosità pregressa, fino alla concorrenza del credito, per canoni di locazione non versati in relazione all'alloggio sito in Stigliano alla Via Turati n. 4 e rilasciato dall'inquilina.
- trattenere l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario identificato con codice 210800188007 pari a € 57,84, per coprire la morosità pregressa complessiva di € 59,65 per canoni di locazione non versati in relazione al locale sito in Craco alla Via Roma n. 12 e rilasciato dall'inquilino.
- trattenere gli importi versati a suo tempo per n. 2 cauzioni dall'assegnataria identificata con codice 100800020105, uno di € 39,25 e l'altro di € 204,93, per coprire la morosità pregressa, fino alla concorrenza del credito, per canoni di locazione non versati in relazione all'alloggio sito in Craco alla Via De Gasperi n. 18 e rilasciato dall'inquilina.
- trattenere l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnataria identificata con codice 210800175001 pari a € 94,82, per coprire la morosità pregressa di € 26,05 e l'imposta di risoluzione del contratto di locazione in relazione all'alloggio sito in Craco alla Via Sant'Angelo n. 27 e rilasciato dall'inquilina.
- trattenere l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnataria identificata con codice 230800045005 pari a € 198,11, per coprire la morosità pregressa di € 163,80 e l'imposta di risoluzione del contratto di locazione in relazione all'alloggio sito in Craco alla Via B. Croce n. 14 e rilasciato dall'inquilina.
- trattenere gli importi versati a suo tempo per n. 2 cauzioni dall'assegnataria identificata con codice 100900195015, uno di € 155,97 e l'altro di € 36,84, per coprire la morosità pregressa, fino alla concorrenza del credito, per canoni di locazione non versati in relazione all'alloggio sito in Ferrandina alla Via Dalla Chiesa n. 2 e rilasciato dall'inquilina.
- trattenere l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario identificato con codice 102300230110 pari a € 288,49, per coprire la morosità pregressa, fino alla concorrenza del credito, per canoni di locazione non versati in relazione all'alloggio sito in Policoro alla Via Gonzaga n. 33 e rilasciato dall'inquilino.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n. _0093/2020_ del_25.03.2020 è stata pubblicata all'Albo

Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal

_____25.03.2020_____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, __25.03.2020_____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI