

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 48 è stata affissa all'albo  
dell'ATER dal 20 MAG. 2015 al \_\_\_\_\_

Matera, li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno venti del mese di Maggio  
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del  
Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore Avv. Francesco D'ONOFRIO, con  
funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 48/2015 del 20 MAG. 2015


OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda  
siti nei comuni di Policoro, Pisticci (loc. Marconia), Stigliano, Craco e Tursi,  
finalizzati ad interventi urgenti di riparazione.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEI LAVORI E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. Pasquale LIONETTI: parere favorevole 

Il Responsabile della P.O. Appalti – Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. A. Luciano ADORISIO: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTO** il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 38/2015 del 27/03/2015 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. n.163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

**VISTO** il progetto redatto dall'Unità Operativa Manutenzione dell'ATER, che prevede la realizzazione di interventi urgenti di manutenzione ordinaria, per rifacimento degli impianti igienico sanitari degli alloggi di proprietà ed in gestione dell'Azienda ubicati nei comuni di Policoro, Pisticci (loc. Marconia), Stigliano, Craco e Tursi, secondo l'articolazione dei costi che segue:

• Importo lavori a misura:	€ 110.701,49
• Oneri sicurezza	€ 676,95
<b>Totale lavori:</b>	<b>€ 111.378,44</b>

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

• I.V.A. (10%)	€ 11.137,84
Totale somme a disposizione	€ 11.137,84
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:</b>	<b>€ 122.516,28</b>

**CONSIDERATO** che i lavori da eseguire, attengono a riparazioni che fanno carico al proprietario ai sensi del Codice Civile, nonché in forza del regolamento di disciplina del rapporto di locazione tra inquilino ed ATER per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge, e sono urgenti ed indifferibili;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova copertura in conto competenza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 03 del 14 gennaio 2015 e divenuto esecutivo, sul capitolo di bilancio n. 10502/002 per lavori e capitolo n. 31704/001 per I.V.A., ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di Amministrazione e contabilità;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;  
**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;  
**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;  
**VISTO** il parere favorevole del Dirigente Ufficio Amministrativo;  
**VISTO** il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

## **DELIBERA**

1. di approvare il progetto redatto dall'Unità Operativa Manutenzione dell'ATER, che prevede la realizzazione di interventi urgenti di manutenzione ordinaria, per rifacimento degli impianti igienico sanitari degli alloggi di proprietà ed in gestione dell'Azienda ubicati nei comuni di Policoro, Pisticci (loc. Marconia), Stigliano, Craco e Tursi, secondo l'articolazione dei costi che segue:

• Importo lavori a misura:	€ 110.701,49
• Oneri sicurezza	€ 676,95
<b>Totale lavori:</b>	<b>€ 111.378,44</b>

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

• I.V.A. (10%)	€ 11.137,84
Totale somme a disposizione	€ 11.137,84
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:</b>	<b>€ 122.516,28</b>

- di contrarre per la realizzazione dell'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs.n.267/2000 e dell'art.11 del D.Lgs.n.163/2006, secondo le modalità e definizioni seguenti:
  - il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori pubblici e verrà stipulato a misura ai sensi dell'art.53 del D.Lgs. n.163/2006;
  - per l'affidamento dei lavori deve farsi ricorso alla procedura del cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. n.163/2006, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di un numero di operatori economici idonei, commisurato all'importo del progetto, secondo quanto previsto nell'art. 6 del Regolamento Lavori in Economia approvato con Deliberazione di A.U. n. 38/2015 del 27/03/2015, ed individuati tramite elenco predisposto ai sensi dell'art. 7 del medesimo Regolamento, con il criterio del prezzo più basso;
- di impegnare la somma di € 122.516,28 in conto competenze nel Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 03 del 14 gennaio 2015 e divenuto esecutivo, di cui € 111.378,44 sul capitolo n. 10502/002 per lavori ed € 11.137,84 sul capitolo n.31704/001 per I.V.A., ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di Amministrazione e contabilità
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott. Mito LUPCO)