

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 52 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 22 MAG. 2015 al _____
Matera, _____


IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di Maggio, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore, Avv. Francesco D'ONOFRIO, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 52/2015 DEL 22 MAG. 2015

OGGETTO: Comune di Irsina _ Palazzine A.T.E.R. codice 1014 0010, 1014 0011 e 1014 0012 _ Concessione aree in diritto di superficie _ Stipula convenzione ex art. 35 della Legge 22/10/1971, n. 865 e s. m. ed i.

Formulazione di pareri:

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, *Dott. Vito RUGGIERI*
parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 

PARERE FAVOREVOLE TECNICO E DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista	la pratica predisposta dall'Ufficio Direzione - PP.OO. Patrimonio/Vendite;
Vista	la Legge 22/10/1971 n. 865 e s. m. ed i.;
Esaminato	il piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. adottato dalla Regione Basilicata ai sensi della Legge 24/12/1993, n. 560 e s.m.i., giusta la D.C.R. n. 1280 del 6/04/1994 e successive deliberazioni di modifica ed integrazione;
Constatato	che nel piano di vendita di cui sopra sono compresi gli alloggi facenti parte degli stabili costruiti nel Comune di Irsina e contraddistinti dai codici 10140010, 10140011 e 10140012, realizzati su aree assegnate all'Azienda dal Comune in diritto di superficie ai sensi della citata Legge 865/71;
Considerato	che, per poter procedere alla vendita degli alloggi suddetti agli assegnatari aventi titolo, risulta indispensabile stipulare con il Comune di Irsina la convenzione prevista dall'art. 35, comma 8, della Legge 865/71 e s.m.i.;
Esaminata	la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28/11/2014 con la quale il Comune di Irsina ha disposto di perfezionare, mediante la stipula della suddetta convenzione, la concessione all'Azienda del diritto di superficie sulle aree di sedime dei fabbricati di cui sopra e sulle relative aree di pertinenza, al netto, quindi, delle superfici che, seppur oggetto delle originarie concessioni, sono state, nel tempo, destinate o utilizzate per la realizzazione di servizi pubblici o infrastrutture; ;
Accertato	che le aree oggetto della stipulanda convenzione ex art. 35 della Legge 865/71 sono così individuate nel Catasto Terreni del Comune di Irsina: <ul style="list-style-type: none">- area al foglio di mappa 41 particella 2448 della superficie di mq 570, derivante, a seguito di frazionamento, dall'area originariamente assegnata con deliberazione di C.C. n. 54 del 18/04/1973, sulla quale sono stati costruiti nr. 12 alloggi giusta la licenza edilizia del 18/10/1973 successivamente rinnovata con autorizzazione prot. n. 2523 del 25/09/1974 e nr. 12 garages di pertinenza giusta la concessione edilizia n. 81 del 31/07/1990 [palazzina codice 10140010];- area al foglio di mappa 41 particella 2450 della superficie di mq 5863, derivante, a seguito di frazionamento, dall'area assegnata con deliberazione di G.C. n. 225 del 25/07/1975, successivamente ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 66 del 03/10/1975, sulla quale sono stati costruiti nr. 9 alloggi giusta l'autorizzazione prot. n. 1785 del 05/08/1975 e nr. 9 garages di pertinenza giusta la concessione edilizia n. 78 del 28/07/1990 [palazzina codice 1014 0011];- area al foglio di mappa 41 particella 2449 della superficie di mq 1166, derivante, a seguito di frazionamento, dall'area assegnata con deliberazione di G.C. n. 225 del 25/07/1975, successivamente ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 66 del 03/10/1975, sulla quale sono stati costruiti nr. 18 alloggi giusta l'autorizzazione prot. n. 1785 del 05/08/1975 e nr. 18 garages di pertinenza giusta la concessione edilizia n. 81 del 06/11/1989 e la successiva autorizzazione in variante n. 106 dell'8/11/1990 [palazzina codice 1014 0012];- area al foglio di mappa 41 particella 3299 della superficie di mq 2340, costituente pertinenza del fabbricato realizzato sull'area al foglio 41 particella 2448;- area al foglio di mappa 41 particella 3310 della superficie di mq 608, costituente pertinenza del fabbricato realizzato sull'area al foglio 41 particella 2450;- area al foglio di mappa 41 particella 3312 della superficie di mq 2218, costituente pertinenza del fabbricato realizzato sull'area al foglio 41 particella 2449;
Verificato	che il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie sulle suddette aree è stato determinato dal Comune di Irsina in € 87.001,55 in misura pari al costo di acquisizione delle aree stesse ai sensi ed in conformità all'art. 35, comma 12, della Legge 865/71 e s.m.i.;
Accertato	che, in attuazione delle deliberazioni comunali di assegnazione delle aree, l'A.T.E.R. anticipò per conto del Comune la somma complessiva di € 11.449,16 per indennità di espropriazione non accettate dai proprietari espropriandi, per cui l'importo dovuto dall'Azienda, a saldo del corrispettivo di cui sopra, ammonta ad € 75.552,39;

Visto	Il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, approvato con la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3/2015 del 14/01/2015, trasmesso ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 alla Regione Basilicata per il richiesto controllo;
Accertato	che l'onere economico di cui sopra trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, in gestione provvisoria ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, sul capitolo 21.003.001 che presenta la necessaria disponibilità;
Esaminato	lo schema di convenzione approvato dal Comune di Irsina con la citata deliberazione di C.C. n. 34 del 28/11/2014;
Visto	il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;
Visto	il parere favorevole tecnico e di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- 1) autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la stipulazione, con il Comune di Irsina, ora per allora, della convenzione ex art. 35 della Legge 865/71 e s.m. ed i. relativa alla concessione all'Azienda del diritto di superficie novantanovenale sulle aree identificate in Catasto Terreni del suddetto Comune al fg 41, particelle nn. 2448, 2449, 2450, 3299, 3312 e 3310 aventi una superficie complessiva di 7485 mq;
- 2) autorizzare, altresì, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, il pagamento, a favore del Comune di Irsina, della somma di € 75.552,39 a saldo del corrispettivo della concessione del diritto di superficie di cui sopra, determinato dal Comune in € 87.001,55;
- 3) prevedere che la suddetta convenzione sarà stipulata secondo lo schema approvato dal Comune di Irsina con la deliberazione di C.C. n. 34 del 28/11/2014, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) imputare la suddetta spesa di € 75.552,39 sul capitolo di bilancio 21.003.001 in conto competenza del Bilancio di Previsione 2015;
- 5) dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- 6) trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Gestione Immobiliare e all'Ufficio Bilancio e Personale per i conseguenti adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)