

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

M A T E R A

PROPONENTE: Ufficio Tecnico

L'anno duemila 2020 il giorno venti del mese di novembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.9 del giorno 20 ottobre 2019, assistito dal Direttore Ing. Donato Vito Petralla, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N.090/2020 del 20/11/2020

OGGETTO: Annullamento dello schema di convenzione approvato con deliberazione n.90/2019 del 11.10.2019 relativamente ai lavori di cui al "programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Comune di Aliano". (Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.2995 del 26.03.2008).

Approvazione nuovo schema di convenzione.

Formulazione dei pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Avv. Francesco D'Onofrio

Parere di regolarità tecnica favorevole _____

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio, parere di regolarità contabile e copertura finanziaria: favorevole _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE

(Ing. Donato Vito Petralla)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico che integralmente si riporta:

con nota del 25.03.2020 prot. n. 2020-2587, l'Amministratore Unico disponeva che in caso di assenza dal servizio di un Dirigente per un periodo superiore a tre giorni lavorativi consecutivi, lo stesso venga sostituito dal Dirigente in servizio, in caso di necessità di adottare atti aventi carattere urgente ed indifferibile; per impedimento personale il Dirigente dell'Ufficio tecnico risulta essere assente per un tempo superiore a tre giorni;

con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.2995 del 26.03.2008 pubblicato nella G.U. 17 maggio 2008 n.115, veniva attivato il programma innovativo in ambito urbano denominato "*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*" finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo;

-con deliberazione n.1286 del 6.8.2008, la Regione Basilicata approvava il bando di gara per la realizzazione nell'ambito dei comuni della Regione stessa di programmi innovativi in ambito urbano per alloggi a canone sostenibile, di cui all'art.8 del succitato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

-l'art. 5, comma 2, del bando di concorso approvato con deliberazione della Giunta Regionale di Basilicata n.1286 del 6.08.2008 e pubblicato sul BUR n.42 del 10.09.2008, prevedeva espressamente la stipula con i Comuni interessati di Accordi di Programma al fine di disciplinare gli impegni connessi all'accettazione del finanziamento pubblico e le fasi di attuazione del Programma stesso;

-con propria deliberazione n.40 del 5.03.2009, questa ATER dichiarava la propria volontà di concorrere, congiuntamente al Comune di Aliano, al bando di gara relativo al finanziamento degli interventi per la realizzazione nella Regione Basilicata di "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" mediante il recupero di n.7 alloggi nel Comune di Aliano al Rione Carlo Levi, garantendo altresì un contributo a carico di questa ATER stessa pari ad € 407.195,04;

-con DPGR n.610 del 20.11.2009 veniva accolta proprio la proposta presentata dal Comune di Aliano, collocatosi al primo posto in graduatoria ed il relativo progetto veniva finanziato per un importo complessivo di €1.709.920,06, di cui €769.464,03 quale contributo pubblico Stato-Regione, € 407.195,04 quale risorsa a carico di questa ATER, (giusta deliberazione dell'A.U. n.40 del 5.03.2009) ed € 533.260,99 a carico del bilancio del comune di Aliano;

- in data 24/07/2012 rep. n.14138, veniva sottoscritto conseguente accordo di programma per la realizzazione del "*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Comune di Aliano*", partners: Regione Basilicata, Comune di Aliano, ATER di Matera;

-il predetto Accordo di Programma, ai fini dell'attuazione dell'intervento, rinviava alla sottoscrizione di successiva Convenzione per definire i rapporti fra il Comune di Aliano e l'ATER di Matera, con il quale, confermati i finanziamenti in capo ai soggetti pubblici coinvolti, si dovevano disciplinare, tra l'altro, le obbligazioni in capo a ciascuno dei soggetti costituiti, fra cui l'obbligo previsto per il Comune di Aliano di iniziare i lavori entro dodici mesi dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso;

-in data 16 settembre 2013, per meglio disciplinare la fase del collaudo dei lavori, veniva sottoscritto altresì fra gli stessi partners, Rep. n.15076, Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma già stipulato in data 24.07.2012 presso la sede della Regione Basilicata;

- il Comune di Aliano avviava le procedure di gara, con determina generale n.31 del 22.01.2018, affidava i lavori de quo ed in data 8.03.2018 stipulava il relativo contratto d'appalto per l'importo di €654.126,34;

- in data 28.03.2018 avveniva l'effettivo inizio dei lavori, ormai conclusi;

-conseguentemente alla sottoscrizione in data 24.07.2012 dell'Accordo di Programma -rep. n.14138- ed alla sottoscrizione in data 16 settembre 2013 -rep. n.15076 - dell'Atto Aggiuntivo, con deliberazione dell'A. U. n. 90/2019 del 11.10.2019 veniva approvato schema di convenzione contenente la definizione dei rapporti fra il Comune di Aliano e l'ATER di Matera e regolamentati i tempi ed i modi di erogazione del finanziamento da parte di questa ATER nonché la relativa cessione degli alloggi all'ATER;

-per la realizzazione di questo programma, questa Ater non aveva mai contratto alcun mutuo né mai erano stati previsti impegni di spesa a livello contabile, per cui con deliberazione dell'A.U. n.90/2019 del 11.10.2019 si procedeva tra l'altro ad:

1. approvare schema di convenzione finalizzata a disciplinare i rapporti tra le parti in ordine alle modalità di erogazione del contributo dovuto da parte di questa ATER pari ad €407.195,04 in favore del Comune di Aliano per i lavori rientranti nel "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" mediante il recupero di n.7 alloggi ad Aliano al Rione Carlo Levi;

2. statuire di far fronte all'onere economico di €407.195,04 mediante fondi individuati nell'esercizio 2020 rivenienti dal recupero crediti dal Comune di Montalbano Jonico della somma complessiva di € 521.852,36;
3. stabilire che l'efficacia del provvedimento fosse subordinata al reperimento delle risorse utili a coprire l'impegno di spesa ed alla conseguente approvazione del bilancio di previsione 2020;
4. stabilire che le parti avrebbero proceduto alla stipula della convenzione al verificarsi della condizione di cui al punto precedente;

-con Delibera di Giunta n. 86 del 10.10.2019, il Comune di Aliano approvava la predetta convenzione senza apportarne alcuna modificazione e con nota del 24.10.2019 acquisita al prot. n.0010044 dell'Ater, ne dava comunicava a questo Ente;

-con nota del 18.02.2020 prot. n.2020-0001507, il Responsabile del procedimento di spesa, interno all'Ufficio Amministrativo di questa Ater, comunicava l'indisponibilità dei mezzi finanziari utili al finanziamento dei predetti lavori ".....in quanto da una verifica contabile emergeva che trattasi di somme già iscritte fra i residui attivi anno 2009, fra l'altro non ancora completamente riscosse";

-conseguentemente con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 0034/2020 del 07.05.2020 di approvazione del Piano annuale 2020 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendite degli alloggi di cui alla Legge 560/93 e delle economie accertate sugli interventi realizzati nonché di approvazione del Piano pluriennale 2020-2021, si provvedeva, tra l'altro, al finanziamento del recupero dei nn.7 alloggi nel Comune di Aliano di cui all'Accordo di programma del 24.07.2012 del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile – Decreto del M.I.T. n. 2995 del 26.03.2008;

-detto Piano di reinvestimento veniva approvato definitivamente con D.C.R. n.164 del 30.10.2020 dalla Regione Basilicata;

-per la definizione dei rapporti fra le parti, occorre approvare un nuovo schema di convenzione con cui stabilire nuove modalità di erogazione del contributo da parte di questa ATER pari ad €407.195,04 in favore del Comune di Aliano, in quanto lo schema di convenzione approvato con deliberazione n.90/2019 del 11.10.2019 risulta oramai anacronistico nella parte in cui fissava la modalità di erogazione del finanziamento da parte dell'ATER;

-pertanto si ritiene opportuno procedere alla approvazione della presente deliberazione tenendo conto della nuova fonte di finanziamento ed approvando il nuovo schema di convenzione in sostituzione del precedente schema approvato con deliberazione dell'A.U. n.90/2019 del 11.10.2019.

Tutto ciò premesso, si propone l'approvazione di nuovo schema di convenzione allegato alla presente da stipularsi fra questa ATER ed il Comune di Aliano.

Matera, lì 18.11.2020

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico f.f.

Avv. Francesco D'Onofrio

RITENUTO il presente atto indifferibile ed urgente;

RITENUTO di dover procedere alla sottoscrizione di nuova convenzione fra l'ATER di Matera ed il Comune di Aliano per definire i rapporti tra i due enti e le modalità di erogazione del finanziamento da parte dell'ATER di Matera in particolare per stabilire nuovi tempi di scadenza e modalità per l'erogazione del finanziamento da parte di questa Ater in favore del Comune di Aliano;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n.26 del 31-3-2020 con la quale è stato adottato il Bilancio di Previsione 2020;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n.133 del 9-6-2020 con cui è stato approvato il suddetto Bilancio di Previsione 2020;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria del dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

1.di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2.di annullare lo schema di convenzione approvato con deliberazione dell'A.U. n. 90/2019 del 11.10.2019 contenente la definizione dei rapporti fra il Comune di Aliano e l'ATER di Matera riguardo i lavori rientranti nel "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" mediante il recupero di n.7 alloggi ad Aliano al Rione Carlo Levi;

3.di approvare nuovo schema di convenzione che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale, al fine di disciplinare i rapporti fra le parti in ordine alle modalità di erogazione del contributo dovuto da parte di questa ATER pari ad €.407.195,04 in favore del Comune di Aliano per i lavori rientranti nel "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" mediante il recupero di n.7 alloggi ad Aliano al Rione Carlo Levi;

4.di far fronte all'onere economico di €.407.195,04 mediante i fondi derivanti dal Piano annuale 2020 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendite degli alloggi di cui alla Legge 560/93 e delle economie accertate sugli interventi realizzati approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 34/2020 del 07.05.2020 e successiva D.C.R. n.164 del 30.10.2020 della Regione Basilicata;

5.di stabilire che la convenzione preveda espressamente che il finanziamento sia erogato secondo i seguenti tempi e modi:

- acconto pari al 80% del contributo a carico dell'ATER entro sette giorni dalla stipula della convenzione;
- saldo pari al 20% del contributo a carico dell'ATER all'atto di trasferimento della piena e libera proprietà degli immobili interessati dal finanziamento in favore di questa ATER;

6.di stabilire che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'approvazione dell'allegato schema di convenzione da parte del Comune di Aliano;

7.di nominare l'Arch. Giuseppe Caracciolo Responsabile dell'esecuzione della convenzione oggetto di approvazione della presente deliberazione;

8.di ordinare agli Uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione;

9. di dare atto che tutta la documentazione alla quale è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento è depositata presso l'Ufficio tecnico che ne curerà la conservazione nei termini di legge;

10.di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

11.di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

IL DIRETTORE
(Ing. Donato Vito Petralla)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente deliberazione n.090/2020 del 20/11/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 20/11/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera 20/11/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)