

Allegato 1

CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI LOCALI ALL'INTERNO

DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' ATER PER LA UBICAZIONE

UFFICI ALSIA

L'anno duemilaVENTI il giorno _____ del mese di _____, in

Matera, nella sede dell'ATER, Azienda Territoriale per l'Edilizia

Residenziale, in esecuzione della Delibera dell'Amministratore Unico n.

del _____, con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di

legge:

TRA

L'ATER, Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale, con sede in Matera

Via B. Croce n.2, C.F. 00040490773, nella persona dell'Amministratore

Unico e legale rappresentante _____, nata a _____ il

_____ (C.F. _____), domiciliata per la carica in

Matera Via B. Croce n.2, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome,

per conto e nell'interesse esclusivi della suddetta Amministrazione, d'ora

innanzi, nel prosieguo del presente atto denominata "**comodante**"

E

L'ALSIA, Agenzia di Sviluppo ed Innovazione in Agricoltura, con sede in

Matera Via Annunziatella n.64, C.F. 00627370778, nella persona del

Direttore, _____, nato a _____ il

(C.F. _____), domiciliato per la carica in Matera Via

Annunziatella n.64, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per

conto e nell'interesse esclusivi della suddetta Amministrazione, d'ora innanzi,

nel prosieguo del presente atto denominata "**comodatario**"

PREMESSO CHE

- l'Alsia, dovendo dar corso ad una nuova riorganizzazione degli uffici e del proprio personale, necessita di ulteriori uffici oltre a quelli già in uso e concessi in comodato dal Consorzio di Bonifica, per un numero di circa 6 unità;
- l'Alsia ha chiesto con nota Pec del 23/07/2020 all'Ater di Matera la concessione in uso di alcuni locali da adibire ad uso Ufficio;
- l'Ater di Matera ha individuato, a tal fine, presso la propria sede sita in Matera alla Via B. Croce n.2, di n.3 locali uso ufficio della superficie complessiva di circa mq. 42, poste al primo piano, giusta planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante, e che a tale unità immobiliare è già funzionalmente e strutturalmente idonea ad ospitare le attività lavorative;
- le attività per le quali parte dell'unità immobiliare viene concessa in comodato d'uso all'Alsia sono attività di interesse pubblico;

Ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 - OGGETTO

L'ATER, come sopra rappresentata, concede in comodato d'uso gratuito all'ALSIA, come sopra rappresentata, che accetta, n.3 locali uso ufficio presso la sede legale ATER di Via B. Croce n.2, siti al 1° piano, della superficie complessiva di mq. 41,42, da adibire esclusivamente a sede degli Uffici dell'Alsia.

Il bene viene concesso in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che la comodataria dichiara di conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

ART.2 - DURATA

Il presente contratto di comodato è gratuito per anni quattro ed è stipulato fino al 2024 con decorrenza dal 1° gennaio 2021.

Al verificarsi di tale scadenza, l'unità immobiliare dovrà essere quindi restituita al comodante, salvo eventuali proroghe da definirsi successivamente anche per periodi limitati e definiti nel tempo da perfezionarsi anche con semplice comunicazione tra le parti.

Le parti potranno, in ogni caso, recedere dal contratto previo preavviso di tre mesi con lettera racc.AR.

Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio.

ART.3 - OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il comodatario si impegna a conservare i locali con la massima cura e diligenza ai sensi e per gli effetti dell'art.1804 del c.c. e ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno agli stessi.

Conseguentemente il comodatario provvede alla manutenzione ordinaria ed al rimborso all'Ater degli oneri di conduzione (utenze, guardiania, spese di pulizie etc), calcolati secondo i mq di superficie occupata in rapporto a quelli

complessivamente locati (2,80%) e determinato forfettariamente in € 3.000,00
annui.

Il rimborso dovrà avvenire in rate semestrali posticipate entro 30 giorni dalla
scadenza del semestre di riferimento.

Il comodatario è tenuto a consentire, senza nulla pretendere, l'accesso alle
stanze da parte del comodante ovvero a persone da queste autorizzate, previo
idoneo preavviso alla parte.

Il comodatario non potrà concedere l'unità immobiliare oggetto del presente
contratto in sub comodato o in locazione.

ART. 4 - MIGLIORIE ED ADDIZIONI

E' fatto espresso divieto al comodatario di eseguire, direttamente o
indirettamente, lavori, migliorie, addizioni e/o innovazioni di qualsiasi natura
sul bene oggetto del presente contratto di comodato senza il preventivo
assenso del Comodante.

Eventuali migliorie, addizioni e/o innovazioni apportate dal comodatario
rimarranno acquisite alla proprietà, senza che il comodatario possa asportarle
o pretendere indennizzi alla fine del contratto, resta salvo il diritto dell'Ater di
richiedere, a suo insindacabile giudizio, la riduzione in pristino a spese del
comodatario.

ART. 5 - OBBLIGHI DEL COMODANTE

L'Ater si impegna a consegnare all'Alsia i locali liberi da cose e persone,
idonei all'uso pattuito, in regola con le vigenti disposizioni in materia
urbanistica e di conformità impiantistica, in buono stato manutentivo,

impegnandosi a garantire il godimento per la durata del presente contratto,
salvo la facoltà di recesso di cui all'art.2 del presente contratto.

ART. 6 - ESONERO DA RESPONSABILITA'

Il comodatario esonera l'Ater da ogni responsabilità, anche da eventuali pretese di terzi al riguardo, danni diretti o indiretti a persone e/o cose derivanti, a qualsiasi titolo, dall'utilizzazione del bene concesso in comodato.

Pertanto, il comodatario è tenuto a tutelarsi con apposite polizze contro eventuali rischi e danni di responsabilità civile verso terzi o cose di terzi derivanti dall'uso dei locali concessi, degli impianti installati, ed anche derivanti dalle attività svolte da persone o cose comunque ammesse nei locali.

Il rischio del perimento, totale o parziale, dell'unità immobiliare, è a carico del comodatario se dovuto a cause allo stesso imputabili.

ART. 7 - DOMICILIO

Per tutti gli effetti esecutivi del contratto le parti di comune accordo, stabiliscono la competenza del foro di Matera, eleggendo domicilio: l'ATER in Matera Via B.Croce n.2 e l'ALSIA in Matera Via Annunziatella n.64.

ART. 8 - SPESE DI BOLLO E REGISTRAZIONE

Le spese del presente contratto e consequenziali, comprese le imposte di bollo e registrazione, sono a carico del comodatario, nessuna esclusa o eccettuata.

ART. 9 - RINVIO

Per quanto non espressamente contemplato nel presente contratto le parti si

riportano alle disposizioni del codice civile;

ART.10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti si impegnano a trattare i dati personali in loro possesso nel rispetto del D.Lgs.n.196/2003 e s.m.i. Tali dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per i fini connessi al presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

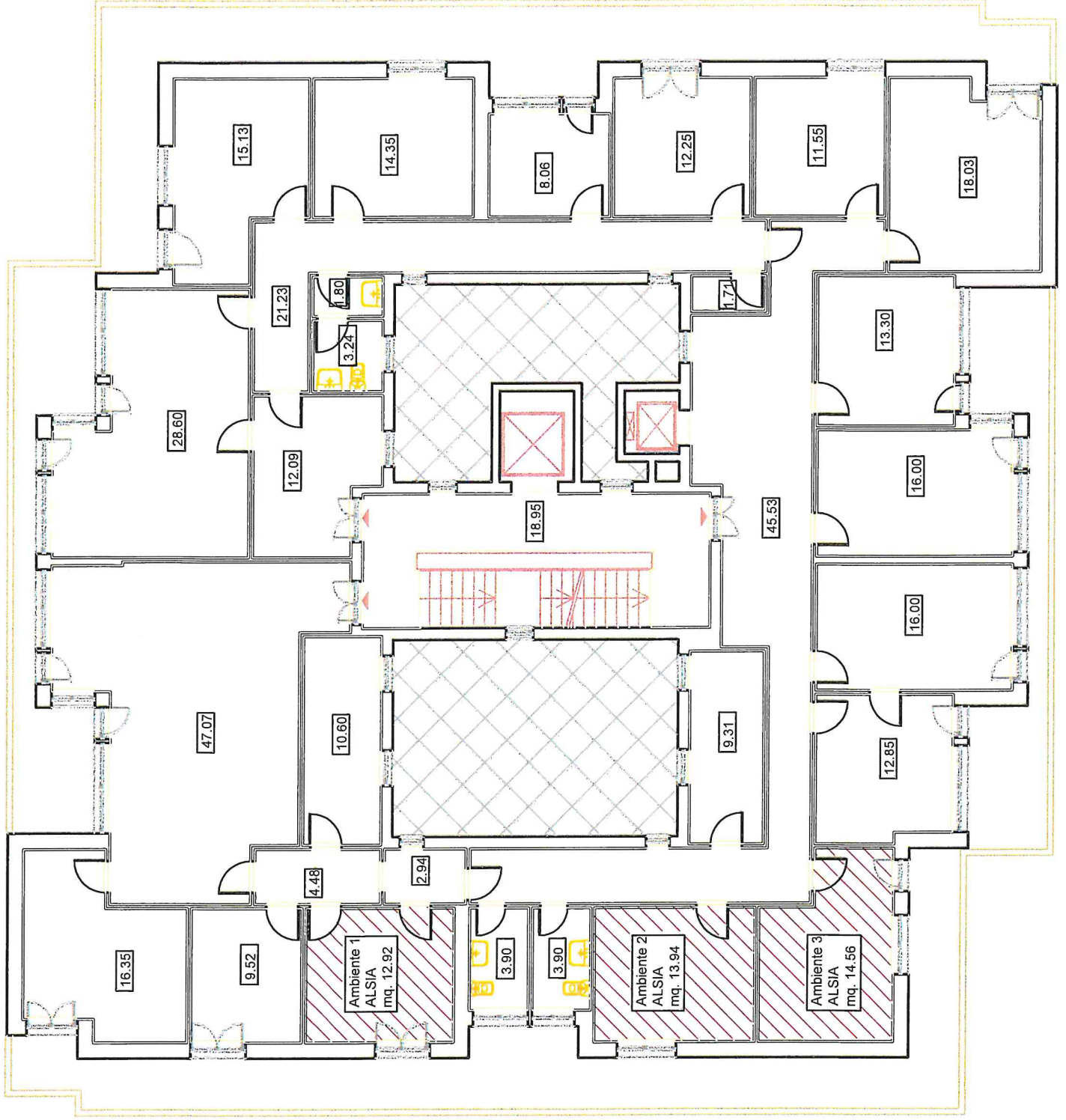
Occupi questo atto sei facciate intere

Matera li, _____

Per l'ATER

Per l'ALSIA

-PIANTA PIANO PRIMO-



AMBIENTI ALSIA

Ambiente 1	mq. 12.92
Ambiente 2	mq. 13.94
Ambiente 3	mq. 14.56
TOTALE	mq.41.42