

# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

## MATERA

**Proponente:** Direzione

L'anno duemila-venti il giorno 06/10/2020 del mese di ottobre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 ottobre 2019, assistita dal Direttore Ing. Donato Vito Petralla, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

### **DELIBERAZIONE N 0072/2020 del 06/10/2020**

**OGGETTO:** Concessione in comodato d'uso di locali all'interno della sede ATER in favore dell'Agencia Lucana per lo Sviluppo ed Innovazione in Agricoltura (ALSIA).  
Approvazione schema di contratto.

Formulazione dei pareri:

**Il Direttore – Ing. Donato Vito Petralla**

parere di regolarità tecnica e di legittimità favorevole \_\_\_\_\_

parere di regolarità contabile favorevole \_\_\_\_\_

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**Visto** il D. Lgs. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il vigente Statuto dell'Azienda;

**Premesso** che:

- l'Alsia, dovendo dar corso ad una nuova riorganizzazione degli uffici e del proprio personale, necessita di ulteriori uffici per un numero di circa 6 unità;
- l'Alsia ha chiesto con nota Pec del 23/07/2020 all'Ater di Matera la concessione in uso di alcuni locali da adibire ad uso Ufficio;
- l'Ater di Matera ha individuato, a tal fine, presso la propria sede sita in Matera alla Via B. Croce n.2, di n.3 locali uso ufficio della superficie complessiva di circa mq. 42, poste al primo piano;
- tale unità immobiliare è già funzionalmente e strutturalmente idonea ad ospitare le attività lavorative;
- le attività per le quali parte dell'unità immobiliare viene concessa in comodato d'uso all'Alsia sono attività di interesse pubblico;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza avanzata dall'Alsia ed autorizzarla a svolgere la propria attività istituzionale nei locali di proprietà dell'Ater;

**PRECISATO** che la concessione in comodato d'uso dei suddetti locali all'Alsia trova la sua motivazione nell'ottimizzare l'uso dei locali della propria sede che attualmente risultano inutilizzati e, dunque, ridurre le spese di gestione;

**DATO ATTO** che l'Alsia provvederà al rimborso all'Ater degli oneri di conduzione (utenze, guardiania, spese di pulizie etc), calcolati secondo i mq di superficie occupata in rapporto a quelli complessivamente locati (2,80%) e determinato forfettariamente in € 3.000,00 annui;

**PRECISATO** che il comodato d'uso gratuito a favore dell'Alsia è stipulato per anni quattro con decorrenza dal 1° gennaio 2020, salvo eventuali proroghe;

**VISTO** lo schema di contratto di comodato allegato al presente provvedimento;

**VISTA** la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 26 del 31-3-2020, con la quale è stato adottato il Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n.133 del 9-6-2020, con cui è stato approvato il suddetto Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

**ACCERTATO** che le risorse economiche necessarie trovano adeguata capienza nel capitolo delle entrate n. 20701.10 del suddetto bilancio di previsione, esecutivo ai sensi di legge;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità contabile;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità del Direttore;

### **DELIBERA**

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di concedere in comodato d'uso gratuito per anni quattro, salvo eventuali proroghe, all'Agenzia Lucana per lo Sviluppo ed Innovazione in Agricoltura (ALSIA) n.3 locali di proprietà dell'Ater situati presso la sede dell'Ente, ai patti e condizioni di cui all'allegato schema di contratto;
- 3) di approvare lo schema di contratto di comodato allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1);
- 4) di accertare e riscuotere l'entrata complessiva di € 12.000,00 sul capitolo delle entrate n. 20701.10 ripartita in quote annuali di importo pari ad € 3.000,00 negli esercizi 2021, 2022, 2023, 2024;
- 5) di trasmettere all'Alsia copia del presente provvedimento per gli adempimenti di competenza;
- 6) di demandare agli Uffici competenti gli adempimenti conseguenti;
- 7) di nominare responsabile dell'esecuzione del contratto il Dr. Giancarlo Di Caro, responsabile della Posizione Organizzativa nell'ambito dell'ufficio amministrativo;
- 8) di dare atto che tutta la documentazione alla quale si è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento è depositato presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
- 9) di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione;

**IL DIRETTORE**  
(Ing. Donato Vito Petralla)

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(Avv. Lucrezia Guida)

La presente deliberazione n°0072/2020 del 06/10/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 06/10/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 06/10/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(Dott. Massimo Cristallo)