

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di ottobre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 92/2019 del 16/10/2019

OGGETTO: Progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 24 (12+12) alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di MATERA, via Conversi, (Comparto B della Variante al Peep di San Giacomo).

FINANZIAMENTO: Legge n. 560/93 – L. 136/99 art. 4

€. 1.450.000,00 (D.C.R. n. 320 del 16/10/2007 €. 900.000,00 – DCR n. 208 del 20/12/2011 €. 550.000,00)

€. 1.456.919,00 (DCR n. 208 del 20/12/2011)

Importo complessivo intervento €. 2.906.919,00 – C.U.P. *F17 E15 000 020 002*

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO

Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile favorevole

Il Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:

Parere di regolarità tecnica favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ

IL DIRETTORE

(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, che integralmente si riporta:

Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

La Regione Basilicata con la D.C.R. n. 320 del 16/10/2007, pubblicata sul BUR n. 51 del 1° novembre 2007, ha approvato il Programma di E.R.P. sovvenzionata, che assegnava la somma di €. 900.000,00 a questa ATER, per la realizzazione di un intervento costruttivo di n. 12 alloggi nel Comune di Matera; con successiva D.C.R. n. 208 del 20/11/2011, il suddetto finanziamento è stato integrato con la somma di €. 550.000,00 per la realizzazione dei citati 12 alloggi nel Comune di Matera, per un totale di €. 1.450.000,00.

Con la medesima D.C.R. n. 208 del 20/11/2011, la Regione Basilicata ha stanziato un ulteriore finanziamento di €. 1.456.919,00 per la realizzazione di altri 12 alloggi di E.R.P. sempre nel Comune di Matera.

Questa A.T.E.R., tuttavia, non ha potuto procedere alla redazione dei relativi progetti, in quanto l'Amministrazione comunale non aveva ancora provveduto a individuare e assegnare le aree per la realizzazione degli interventi costruttivi finanziati.

Con la deliberazione n. 77/2014 del 11.12.2014 dell'A.U. dell'ATER di Matera è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017, che ricomprende i due interventi costruttivi di (12 + 12) alloggi nel Comune di Matera;

Il comune di Matera, venute meno le condizioni di attuazione del Piano di Recupero Urbano "San Giacomo", da realizzarsi a cura di questa A.T.E.R. e all'interno del quale era previsto anche la realizzazione di n. 24 alloggi di edilizia convenzionata, ha provveduto, con deliberazione di Giunta n. 00104/2015, sia allo scioglimento consensuale del rapporto contrattuale stipulato, in data 21/06/2006 rep. 313, tra lo stesso Comune e questa A.T.E.R. ed avente ad oggetto "Programma di Recupero Urbano al Comparto C (San Giacomo)", sia all'approvazione dello schema transattivo, sottoscritto dalle parti interessate (A.T.E.R. di Matera e Amministrazione comunale di Matera) in data 8/4/2015 rep. 2372.

In detto accordo il Comune di Matera si era impegnato tra l'altro a consegnare all'A.T.E.R., entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione del citato atto, l'area individuata nell'originario P.R.U. per la realizzazione dei 24 alloggi previsti, ubicata al comparto B della variante al Peep San Giacomo, specificatamente al lotto B1 e lotto B2.

Questa A.T.E.R., conseguentemente, ha definito l'articolazione progettuale di un unico intervento costruttivo di n. 24 alloggi (12+12), da finanziare con la somma di €. 1.450.000,00 di cui alle D.C.R. n. 320 del 16/10/2007 e n. 208 del 20/12/2011 e, per il lotto B2 - 12 alloggi, con la somma di €. 1.456.919,00 di cui alla D.C.R. n. 208 del 20/12/2011, per un totale di mq. 1.549,29 di superficie utile e n. 88 posti letto, dell'importo complessivo di €. 2.906.919,00, di cui €. 1.811.200,00 per lavori ed €. 1.095.719,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con deliberazione dell'A.U. n. 47/2015 del giorno 8/5/2015 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento per un totale di €. 2.906.919,00 di cui €. 1.811.200,00 per lavori ed €. 1.095.719,00 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

1. Costo complessivo di realizzazione tecnica (C.R.N.) (importo a base d'asta):	€.	1.811.200,00
2. Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
a) Spese tecniche e generali:	€.	289.792,00
b) Prospezioni geognostiche:	€.	25.492,01
c) Imprevisti:	€.	37.400,61
d) Acquisizione area e urbanizzazione:	€.	416.576,00
e) Allacciamenti ad utenze:	€.	36.224,00
f) IVA sui lavori (10%)	€.	181.120,00
g) IRAP	€.	<u>109.114,38</u>
In uno le somme a disposizione dell'Amm./ne	€.	1.095.719,00
Importo complessivo intervento costruttivo		<u>€. 2.906.919,00</u>

In data 10/05/2016 con deliberazione dell'A.U. di questa ATER n. 32/2016, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento costruttivo il cui costo è rimasto invariato e per lo stesso quadro economico:

1. Importo lavori a base d'asta	€.	1.811.200,00
2. Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
a) Spese tecniche e generali:	€.	289.792,00
b) Prospezioni geognostiche:	€.	25.492,01
c) Imprevisti:	€.	37.400,61
d) Acquisizione area e urbanizzazione:	€.	416.576,00
e) Allacciamenti ad utenze:	€.	36.224,00
f) IVA sui lavori (10%)	€.	181.120,00
g) IRAP	€.	<u>109.114,38</u>
In uno le somme a disposizione dell'Amm./ne	€.	1.095.719,00
Importo complessivo intervento costruttivo		<u>€. 2.906.919,00</u>

Il progetto esecutivo è stato redatto dai professionisti esterni e prevede il seguente quadro economico:

A.	Lavori:		
	A1. Importo lavorazioni (da assoggettare a ribasso d'asta)	€.	2.053.260,12
	A2. Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	51.865,13
	Totale importo lavori a base d'asta):	€.	2.105.125,25
B.	Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
	a. Spese tecniche e generali:	€.	135.000,00
	b. Prospezioni geognostiche:	€.	25.492,01
	c. Imprevisti:	€.	10.801,34
	d. Acquisizione area e urbanizzazioni:	€.	310.873,49
	e. IVA sui lavori	€.	210.512,53
	f. IRAP	€.	109.114,38
	In uno le somme a disposizione:	€.	801.793,75
	Importo complessivo intervento costruttivo	€.	2.906.919,00

In data 15/10/2019 con verbale n. 177 il Comitato Tecnico ha espresso parere favorevole di competenza del progetto esecutivo.

In data 16/10/2019 è stato sottoscritto il Documento formale di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che ha concluso l'iter di validazione del progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 24 (12+12) alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera (Comparto B della Variante al Peep san Giacomo).

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, per quanto sopra relazionato, formula la presente proposta di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 24 (12+12) alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera (Comparto B della Variante al Peep san Giacomo).

Matera 16/10/2019

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Pasquale LIONETTI)

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. **F17 E15 000 020 002**;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 177 in data 15/10/2019;

VISTO l'atto formale di validazione che riporta gli esiti della verifica preventiva del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto in data 16/10/2019, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e che fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto verificatore preposto alla citata verifica preventiva;

VISTO il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTA il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P. e Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di costruzione di n. 24 (12+12) alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera (Comparto B della Variante al Peep san Giacomo), per il seguente quadro economico:

A.	Lavori:		
	A1. Importo lavorazioni (da assoggettare a ribasso d'asta)	€.	2.053.260,12
	A2. Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	51.865,13
	Totale importo lavori a base d'asta):	€.	2.105.125,25
B.	Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
	a. Spese tecniche e generali:	€.	135.000,00
	b. Prospezioni geognostiche:	€.	25.492,01
	c. Imprevisti:	€.	10.801,34
	d. Acquisizione area e urbanizzazioni:	€.	310.873,49
	e. IVA sui lavori	€.	210.512,53
	f. IRAP	€.	109.114,38
	In uno le somme a disposizione:	€.	801.793,75
	Importo complessivo intervento costruttivo	€.	2.906.919,00

- di realizzare l'intervento con il finanziamento di cui alle Leggi n. 560/93 – L. 136/99 art. 4 con le D.C.R. n. 320 del 16/10/2007 (€ 900.000,00) e n. 208 del 20/12/2011 (€ 550.000,00) per il Lotto B1 - 12 alloggi per un totale di € 1.450.000,00 e con la DCR n. 208 del 20/12/2011 per Lotto B2 – 12 alloggi per un totale € 1.456.919,00 e per un importo complessivo del finanziamento di € 2.906.919,00;

- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)

La presente Deliberazione N° 92/2019 del 16/10/2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermaterita.it) dal _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)