

MATERA

La presente deliberazione n. 74 è stata
affissa all'Albo dell'A.T.E.R.
da 24 LUG. 2012 al _____

Matera, li _____

Il Direttore
(Dr. Luigi VERGARI)

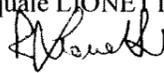
L'anno duemiladodici il giorno ventiquattro del mese di Luglio l'Amministratore
Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo LOGUERCIO, nominato con decreto del Presidente del
Consiglio Regionale n. 12 del 25/10/2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi VERGARI, con
funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

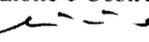
DELIBERAZIONE N. 74/2012 del 24 LUG. 2012

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 32 alloggi di edilizia sovvenzionata al borgo La
Martella in Via Monterosa subcomparto D nel Comune di Matera.
Approvazione perizia di variante.

FORMULAZIONE PARERI:

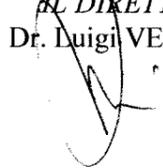
Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale : Dott. Vito RUGGIERI:
parere favorevole/~~sfavorevole~~ 

Dirigente dei Lavori: Ing. Pasquale LIONETTI:
parere favorevole/~~sfavorevole~~ 

Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni e R.U.P.: Dr. Ing. A. Luciano ADORISIO:
parere favorevole/~~sfavorevole~~ 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE
Dr. Luigi VERGARI



L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.98/2009 del 29.09.2009 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento di n. 32 alloggi di edilizia sovvenzionata al borgo La Martella in Via Monterosa subcomparto D nel Comune di Matera, per un costo complessivo dell'intervento di €. 3.982.664,97;

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 05/04/2011 e registrato a Matera il 13/04/2011 al n.98 Mod. 1° Atti Pubblici, con l'impresa ATR Costruzioni s.r.l. con sede in Rotondella (MT) alla Via Pier Luigi Nervi sn, aggiudicataria della gara di appalto con il ribasso del 36,920%, ratificata dall'Amministratore Unico dell'Azienda con deliberazione dell'Amministratore Unico n.19/2011 del 02.03.2011, per l'importo netto di €. 1.300.247,07 oltre €. 80.800,00 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo netto contrattuale di €. 1.381.047,07;

CONSIDERATO che l'Azienda sta promuovendo numerosi interventi finalizzati al risparmio energetico con l'obiettivo di raggiungere le più elevate classi energetiche possibili in ragione delle caratteristiche costruttive dei fabbricati e delle risorse disponibili;

VISTO il progetto di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a del D. Lgs. n.163/2006 per lavorazioni finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche dei fabbricati in costruzione in modo da rientrare nei limiti normativi aggiornati ai nuovi dispositivi di legge, che prevede un aumento contrattuale di €. 222.321,01, al netto del ribasso d'asta del 36,920%, pari al 16,10% dell'importo del contratto originario;

VISTO il Quadro economico di variante dei lavori, il quale prevede il nuovo importo netto contrattuale di €. 2.071.274,19 per lavori ed €. 1.911.390,78 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo complessivo invariato dell'intervento di €. 3.982.664,97, da cui si evince che si può far fronte alla maggiore spesa di €. 222.321,01 oltre IVA, utilizzando le somme derivanti dal ribasso d'asta;

CONSIDERATO che l'importo netto dei maggiori lavori sono pari ad €. 222.321,01 (16,10% dell'importo originario) e dunque rientranti nel quinto d'obbligo;

VISTO l'art. 132 comma 1 lett. a del D. Lgs. n. 163/2006;

VISTO l'art. 161 comma 9 del D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico con verbale n. 128 del 17.07.2012;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il parere favorevole del Direttore dei Lavori;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni e R.U.P.;

DELIBERA

- approvare il progetto di variante dei lavori di completamento di n. 32 alloggi di edilizia sovvenzionata al borgo La Martella in Via Monterosa subcomparto D nel Comune di Matera, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a del D. Lgs. n.163/2006, che prevede un aumento contrattuale

per maggiori lavori di €. 222.321,01, al netto del ribasso d'asta del 36,920%, e quindi per un importo complessivo netto contrattuale di €. 1.603.368,08;

- approvare il nuovo Quadro Economico di variante dei lavori secondo l'articolazione complessiva dei costi che segue:

LAVORI

Importo netto lavori già realizzati impresa La Manna	€ 467.906,11
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 36,92%	€ 1.522.568,08
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 80.800,00
Importo totale netto lavori impresa A.T.R.	€ 1.603.368,08
Importo totale netto lavori	€ 2.071.274,19

ONERI COMPLEMENTARI

Spese tecniche e generali	€ 403.142,75
Prospezioni geognostiche	€ 38.197,55
Imprevisti (ribasso + € 5.143,53 residuo La Manna)	€ 592.534,22
Acquisizione area e urbanizzazioni	€ 424.216,00
Attività sperimentali	€ 56.810,00
Totale oneri complementari	€ 1.541.900,52
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 3.613.174,71
IVA sui lavori 10%	€ 207.127,42
IRAP (T.C.I. + IVA) 4,25%	€ 162.362,84
COSTO TOTALE PROGETTO	€ 3.982.664,97

- affidare l'esecuzione dei maggiori lavori al netto del ribasso d'asta pari ad €. 222.321,01 oltre IVA, alla stessa impresa appaltatrice ATR Costruzioni s.r.l. con sede in Rotondella (MT) alla Via Pier Luigi Nervi sn, agli stessi patti, prezzi e condizioni previsti dal contratto principale e con i nuovi prezzi già concordati con verbale in data 18.05.2012;
- prorogare il termine di ultimazione dei lavori di ulteriori 90 (novanta) giorni;
- ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza;
- dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)