

La presente deliberazione n. 67 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R.
dal 28 GIU. 2012 al _____.

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. LUIGI VERGARI)

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemila12 il giorno ventotto del
mese di luglio, l'Amministratore Unico
dell'Azienda, Dr. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto della
Presidenza del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal
DIRETTORE Dr. Luigi VERGARI con funzione anche di Segretario, ha
adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 67/2012 DEL 28 GIU. 2012

OGGETTO: Art. 125 D. Lgs 163/2006 ed art.8 del Regolamento
Lavori in Economia approvato con deliberazione dell'A.U. n.104/2011 del
11.10.2011. Approvazione modalità di gara, lettera d'invito a cottimo
fiduciario e relativi allegati per l'affidamento dei lavori di cui alle
deliberazioni: n.63/2012, n.64/2012.

FORMULAZIONE DI PARERI:

Il Responsabile del Procedimento: Ing. N. Paolo Venezia: Parere favorevole 
Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare: Avv. Francesco D'Onofrio: Parere favorevole 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

Il Direttore
(Dr. Luigi VERGARI)



L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile della Posizione Organizzativa "Manutenzione";

VISTE le deliberazioni:

- n. 63/2012 del 15.06.2012 avente ad oggetto: "Lavori di manutenzione ordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti nei comuni di Montescaglioso e Matera all'interno del comprensorio n.1, finalizzati ad interventi urgenti di riparazione. Approvazione progetto dei lavori e procedura di affidamento";

- n. 64/2012 del 15.06.2012 avente ad oggetto: "Lavori di manutenzione ordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti nei comuni di Bernalda – Metaponto, Monr Albanò Jonico, Policoro, all'interno del comprensorio n.2, finalizzati ad interventi urgenti di riparazione. Approvazione progetto dei lavori e procedura di affidamento";

CONSIDERATO che,

con ciascuno dei succitati provvedimenti, si dispone l'approvazione dei progetti relativi ai lavori di manutenzione da eseguirsi nei vari comprensori territoriali e si dispone altresì, quale modalità di affidamento, quello del cottimo fiduciario, secondo il criterio del prezzo più basso, secondo un corrispettivo determinato a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs 163/2006, con invio di lettera d'invito agli operatori economici idonei di cui all'elenco ditte allegato alla determinazione n. 04/2011 del 30.12.2011 e redatto ai sensi dell'art.10 del Regolamento Lavori in Economia approvato con deliberazione dell'A.U. n. 104/2011 dell'11.10.2011;

RITENUTA l'opportunità di seguire altresì la procedura di cui all'art.122, comma 9, del D. Lgs n.163/2006, e dunque quella dell'esclusione automatica delle offerte anomale qualora ne ricorrano i presupposti, da cui ne discende la necessità di inviare le lettere di invito almeno a quindici operatori economici così come posizionati in ordine nell'elenco ditte, per ciascun lavoro in riferimento a ciascuna deliberazione di quelle sopraccitate;

VISTO il codice CIG 4377470285 attribuito, per l'affidamento tramite cottimo fiduciario, ai lavori di cui alla deliberazione n. 63/2012 del 15.06.2012;

VISTO il codice CIG 437751576 attribuito, per l'affidamento tramite cottimo fiduciario, ai lavori di cui alla deliberazione n. 64/2012 del 15.06.2012;

VISTO lo schema di lettera di invito a cottimo fiduciario e relativi allegati;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

Di approvare lo schema di lettera d'invito alle imprese e suoi allegati, predisposta dalla stazione appaltante secondo le indicazioni di cui alle deliberazioni citate in premessa, secondo il Regolamento Lavori in Economia approvato con deliberazione dell'A.U. n. 104/2011 dell'11.10.2011, nonché secondo le indicazioni di cui in premessa.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE

(Dr. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dr. Innocenzo LOGUERCIO)