

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente deliberazione n. 62/12
è stata affissa all'Albo dell'A.T.E.R.
dal 13 GIU.2012 al _____
Matera, li _____

**Il Direttore
(Dott. Luigi VERGARI)**

L'anno duemiladodici il giorno tredici del mese di giugno
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo LOGUERCIO, nominato con decreto del
Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25/10/2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi VER-
GARI, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 62/2012 del 13 GIU.2012

OGGETTO: Lavori di realizzazione della sistemazione esterna ai due fabbricati di n. 24 e n. 20 al-
loggi di E.R.P. sovvenzionata, siti nel Comune di Matera alla Via Livatino e via Borsellino - PEEP
"L'ARCO di via gravina" – lotto n. 19 e lotto "a". Importo dei lavori: €. 243.700,00.-
Finanziamento: Delibere di C. R. di Basilicata n. 239 del 24/07/2001 e n. 451 del 07/10/2008, ai
sensi della legge n.560/93 e della legge n.136/99 - Importo complessivo €. 330.000,00.-

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.-

FORMULAZIONE PARERI:

Responsabile P. O. Costruzioni, Arch. Nicola SIMONE: parere di regolarità tecnica favorevo-
le/sfavorevole favorevole Nicola Simone ;
Responsabile del Procedimento e Dirigente dell'Ufficio Progettazioni e Costruzioni, Ing. A. Luciano
ADORISIO: parere di regolarità tecnica favorevole/sfavorevole favorevole _____;
Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, Dott. Vito RUGGIERI: parere di regolarità contabile fa-
vorevole/sfavorevole favorevole Vito Ruggieri .

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE
Dott. Luigi VERGARI

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la deliberazione di C. R. di Basilicata n. 239 del 24/07/2001, con cui la Regione Basilicata ha assegnato a quest'A.T.E.R. la somma di €. 3.253.678,00, per la realizzazione di n. 44 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel comune di Matera;

VISTA la deliberazione di C. R. di Basilicata n. 451 del 07/10/2008 con cui è stata concessa a quest'A.T.E.R. la somma di €. 1.856.327,67 ad integrazione del finanziamento già assentito di €. 3.253.678,00, per un totale complessivo di €. 5.110.005,67, per la realizzazione di n. 44 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel comune di Matera, nell'ambito del PEEP "L'ARCO" (lotti "a" e n. 19);

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico di quest'A.T.E.R., n.128/2008 del 20/11/2008, con la quale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione dei n. 44 alloggi per un costo complessivo dell'intervento di €. 5.110.005,67, di cui €. 3.213.855,85 per lavori a base d'appalto ed €. 1.896.149,82 per I.V.A. e somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico di quest'A.T.E.R., n. 76/2009 del 22/06/2009, con la quale ha ratificato la gara di appalto dei lavori di che trattasi, in cui è risultata aggiudicataria l'impresa "ERGON Società Cooperativa", con sede in Matera alla via Timmari n. 1;

CONSIDERATO che i lavori di costruzione dei n. 44 alloggi sono stati ultimati dall'impresa appaltatrice "ERGON Società Cooperativa", in data 03/01/2012;

RITENUTO necessario realizzare i lavori di sistemazione esterna dei n. 44 alloggi di E.R.P. sovvenzionata siti nel comune di Matera nel PEEP "L'ARCO" (lotti "a" e n. 19);

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione esterna dei n. 44 alloggi siti in Matera "PEEP L'ARCO di via Gravina" redatto, dall'Ufficio Progettazioni e Costruzioni dell'A.T.E.R. di Matera, secondo l'articolazione complessiva dei costi che segue:

- Costo di realizzazione dei lavori :	€.	235.000,00	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) :	€.	9.700,00	
Costo complessivo lavori :			€ 244.700,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
- Spese tecniche (16% di € 254.700,00) :	€.	40.752,00	
- Imprevisti :	€.	9.078,00	
- Lavori in economia :	€.	10.000,00	
- I.V.A. :	€.	25.470,00	
Totale somme e disposizione dell'Amministrazione :	€.	85.300,00	
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO :			€. 330.000,00;

CONSIDERATO che la somma complessiva di € 330.000,00, necessaria per l'esecuzione dei lavori di sistemazione esterna dei n. 44 alloggi, rientra tra le disponibilità del finanziamento essendo inferiore alle economie scaturite dai lavori di costruzione dei n. 44 alloggi di cui trattasi;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico, comunicato con nota prot. n. 6154 del 01/06/2012;

PRESO ATTO che il R.U.P. propone ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 che i lavori vengano affidati mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del citato decreto;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del **Responsabile P. O. Costruzioni**;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del **Responsabile del Procedimento**;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del **Dirigente dell'Ufficio Progettazioni e Costruzioni**;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del **Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale**;

VISTO il parere favorevole di legittimità del **Direttore**;

DELIBERA

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione esterna ai due fabbricati di n. 24 e n. 20 alloggi di E.R.P. sovvenzionata, siti nel Comune di Matera alla Via Livatino e via Borsellino - PEEP "L'ARCO di via gravina" – lotto n. 19 e lotto "a" redatto, dall'Ufficio Progettazioni e Costruzioni dell'A.T.E.R. di Matera, secondo l'articolazione complessiva dei costi che segue:

- Costo di realizzazione dei lavori :	€.	235.000,00	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) :	€.	9.700,00	
Costo complessivo lavori :			€ 244.700,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
- Spese tecniche (16% di € 254.700,00) :	€.	40.752,00	
- Imprevisti :	€.	9.078,00	
- Lavori in economia :	€.	10.000,00	
- I.V.A. :	€.	25.470,00	
Totale somme e disposizione dell'Amministrazione :	€.	85.300,00	
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO :			€. 330.000,00;

- approvare i seguenti allegati di progetto, i cui originali sono depositati presso la segreteria del Comitato Tecnico di questa Azienda :
 - 1) RELAZIONE GENERALE – QUADRO ECONOMICO;
 - 2) TAV. n. 1 Planimetria sistemazioni esterne – fabbricato n. 24 alloggi;
 - 3) TAV. n. 2 Planimetria sistemazioni esterne – fabbricato n. 20 alloggi;
 - 4) CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
 - 5) ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
 - 6) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 - 7) CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
 - 8) SCHEMA DI CONTRATTO;
 - 9) ELENCO PREZZI – COSTI DELLA SICUREZZA;
 - 10) COMPUTO METRICO – COSTI DELLA SICUREZZA;
- realizzare l'opera per un importo di € 330.000,00 con i fondi della legge n.560/93 e della legge n.136/99 di cui alle delibere di C. R. di Basilicata n. 239 del 24/07/2001 e n. 451 del 07/10/2008 assegnati per la realizzazione di n. 44 alloggi;
- procedere, per l'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs n. 163/2006;
- demandare agli uffici dell'Azienda gli adempimenti di competenza.-

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)