

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente deliberazione N° 57  
è stata affissa all'Albo dell'A.T.E.R.  
dal 16 MAG. 2012 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

**Il Direttore**  
( Dot. Luigi VERGARI )

L'anno duemiladodici il giorno sedici del mese di Maggio l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25/10/2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 57/2012 del 16 MAG. 2012

OGGETTO : Lavori di manutenzione ordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'azienda siti nei comuni di Montescaglioso e Matera, all'interno del comprensorio n. 1, finalizzati ad interventi urgenti di riparazione -

**Atti di Gara - Aggiudicazione Definitiva ed autorizzazione alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge ai sensi degli artt. 153 e 154 del DPR 5/10/2010 n. 207 e art. 11 comma 9, del D. L.gs 12/04/2006 n.163.**

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento: Ing. N. Paolo Venezia: favorevole / ~~contrario~~

Il Responsabile della P.O. Appalti - Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce: favorevole / ~~contrario~~

Il Dirigente dell'Ufficio gestione Immobiliare - Avv. Francesco D'Onofrio: favorevole / ~~contrario~~

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'**  
**IL DIRETTORE**  
( Dott. Luigi Vergari )

## L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dalla P.O. Appalti;

VISTO il Regolamento lavori in economia approvato con deliberazione di A.U. n.104/2011 dell'11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal D. Lgs 163/2006 del 12/4/2006 e dal Regolamento di Attuazione approvato con DPR n. 107/2010 del 5/10/2010;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 22/2012 dell' 8 marzo 2012 di approvazione del progetto esecutivo e degli atti di gara relativi ai "Lavori di manutenzione ordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'azienda siti nei comuni di Montescaglioso e Matera all'interno del comprensorio n. 1, finalizzati ad interventi urgenti di riparazione" con la quale veniva assicurata la copertura economica pari ad € 45.600,00 per l'esecuzione dei predetti lavori;

VISTA la deliberazione n. 32/2012 con la quale veniva approvata la modalità di espletamento di gara – cottimo fiduciario ex art.125 del D. Lgs n. 163/2006- nonché lo schema di lettera da inviare alle imprese appartenenti all'elenco delle imprese di fiducia dell'ATER.;

CONSTATATO che a seguito di gara, il giorno 29 marzo 2012, giusta verbale rep. n.25243 in pari data, l'Amministrazione ha proceduto mediante asta pubblica all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di che trattasi all'Impresa Edil PE.Ci snc, corrente in Altamura alla Via Contrada Lama di Cervo, con il ribasso del 29,489% (ventinove virgola quattrocentottantanove per cento ) sull'importo dell'appalto soggetto a ribasso di € 38.684,23 (trentottomilaseicentottantaquattro virgola ventitre' per cento ), pari a nette € 27.276,64 ( ventisettemileduecentosettantasei virgola sessantaquattro ) oltre € 1.304,46 ( mille trecentoquattro virgola quarantasei ) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a complessivi €28.581,10( ventottomila cinquecentottantuno virgola dieci );

VERIFICATO che a seguito di istanza Durc da parte della Stazione Appaltante - prot. n. 18783812 – inoltrata alla Cassa Edile di Bari, l'impresa Edil PE.Ci snc, in data 9.05.2011 prot. n. 0005148, depositava una copia del Durc emesso in data 24.04.2011 da cui risultava la non regolarità alla data del 29.03.2011 ( termine ultimo per la presentazione delle offerte relative alla gara ), dei pagamenti dei contributi INPS ( in particolare la IV rata );

VERIFICATO che unitamente al documento Durc l'impresa provveda a depositare copia delle ricevute dei pagamenti effettuati in data 27.04.2011 al fine di regolarizzare la posizione INPS;

CONSIDERATO che in data 11.05.2011 prot. n. 005270 veniva depositato da parte dell'impresa interessata certificato DURC emesso in pari data dalla Cassa Edile di Bari dal quale risultava aver regolarizzato i pagamenti dei contributi INPS alla data del 10.05.2012;

VISTA la deliberazione n.28 del 6.02.2007 emessa dall'Autorità di Vigilanza secondo cui "la S.A. deve valutare la veridicità della dichiarazione di regolarità contributiva prodotta in sede di gara, tenendo fermo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, prendendo atto non solo di quanto emerge dal certificato DURC che "fotografa" la situazione dell'impresa alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ma prendendo anche atto se a quella data l'impresa aveva in corso una sanatoria, una rateizzazione del debito ovvero un ricorso giurisdizionale o amministrativo, nel qual caso l'impresa deve essere considerata in regola con gli obblighi contributivi"; **TUTTO CIO' PREMESSO**

ATTESO che dal DURC emesso in data 11.05.2012 risulta che l'impresa è in regola tanto con il versamento dei premi ed accessori INAIL, tanto con il versamento dei contributi alla Cassa Edile-C.E. Provincia di Bari, tanto con i contributi INPS;

VISTO l'esito positivo della verifica dei requisiti e delle autocertificazioni fatte in sede di gara;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione degli atti della predetta gara;

CONSIDERATA la natura degli interventi oggetto dell'appalto;

VISTO il D. Lgs n.163/2006 ed il DPR n. 207/2010;

VISTO il parere del Responsabile della P.O. Appalti;

VISTO il parere Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

## DELIBERA

Approvare gli atti di gara di appalto dei "Lavori di manutenzione ordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'azienda siti nei comuni di Matera e Montescaglioso, all'interno del comprensorio n. 1, finalizzati ad interventi urgenti di riparazione";

dichiarare aggiudicataria dei lavori l'Impresa Edil PE.Ci snc, corrente in Altamura alla Via Contrada Lama di Cervo, con il ribasso del 29,489% (ventinove virgola quattrocentottantanove per cento ) sull'importo dell'appalto soggetto a ribasso di € 38.684,23 (trentottomilaseicentottantaquattro virgola ventitre' per cento ), pari a nette € 27.276,64 ( ventisettemileduecentosettantasei virgola sessantaquattro ) oltre € 1.304,46 ( mille trecentoquattro virgola quarantasei ) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a complessivi €28.581,10( ventottomila cinquecentottantuno virgola dieci ) la cui copertura economica è stata assicurata dagli uffici competenti con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 22/2012 dell' 8 marzo 2012 ;

autorizzare il RUP ed il Direttore dei Lavori, nelle more del perfezionamento del contratto di cottimo a procedere alla consegna dei lavori sotto le riserve ai sensi degli artt. 153 e 154 del DPR 5/10/2010 n. 207 e art. 11 comma 9, del D. Lgs 12/04/2006 n.163;

Ordinare agli Uffici interessati quanto di loro competenza;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE  
( Dott. Luigi Vergari )

L'AMMINISTRATORE UNICO  
( Dott. Immacolato LOGUERCIO )