

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 47 è stata affissa all'albo dell'ATER
dal 8 MAG. 2015 al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE

(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno otto del mese di Maggio l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Avv. Francesco D'ONOFRIO, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 47/2015 del 8 MAG. 2015

OGGETTO: Progetto preliminare per la costruzione di n. 24 (12+12) alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di MATERA, via Conversi (comparto B della variante al Peep San Giacomo)

FINAZIAMENTO: Legge n. 560/93 – L. 136/99 art. 4

Lotto B1 - 12 alloggi €. 1.450.000,00 (D.C.R. n. 320 del 16/10/2007 €. 900.000,00 – DCR n. 208 del 20/12/2011 €. 550.000,00)

Lotto B2 – 12 alloggi €. 1.456.919,00 (DCR n. 208 del 20/12/2011)

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Dott. Vito RUGGIERI:

Parere favorevole/~~contrario~~ _____

Il Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni: Arch. Nicola SIMONE:

Parere favorevole/~~contrario~~ _____

Il Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/~~contrario~~ _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la D.C.R. n. 320 del 16/10/2007, pubblicata sul BUR n. 51 del 1° novembre 2007, con cui la Regione Basilicata ha approvato il Programma di E.R.P. sovvenzionata, che assegna la somma di € 900.000,00 a questa ATER, per la realizzazione di un intervento costruttivo di n. 12 alloggi nel Comune di Matera;

VISTA la successiva D.C.R. n. 208 del 20/11/2011, con cui il suddetto finanziamento è stato integrato con la somma di € 550.000,00 per la realizzazione dei citati 12 alloggi nel Comune di Matera, per un totale di € 1.450.000,00;

VISTO che la Regione Basilicata, con la medesima D.C.R. n. 208 del 20/11/2011, ha stanziato un ulteriore finanziamento di € 1.456.919,00 per la realizzazione di altri 12 alloggi di E.R.P. sempre nel Comune di Matera;

CONSIDERATO che questa A.T.E.R. non ha potuto procedere con la redazione dei relativi progetti, in quanto l'Amministrazione comunale non ha provveduto a individuare e assegnare le aree per la realizzazione degli interventi costruttivi finanziati;

VISTA la deliberazione n. 77/2014 del 11.12.2014 dell'A.U. dell'ATER di Matera che approva il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017, che ricomprende i due interventi costruttivi di (12 + 12) alloggi nel Comune di Matera;

CONSIDERATO che il comune di Matera, venute meno le condizioni di attuazione del Piano di Recupero Urbano "San Giacomo", ha provveduto, con deliberazione di Giunta n. 00104/2015, sia allo scioglimento consensuale del rapporto contrattuale stipulato, in data 21/06/2006 rep. 313, tra lo stesso Comune e questa A.T.E.R. ed avente ad oggetto "Programma di Recupero Urbano al Comparto C (San Giacomo)", sia all'approvazione dello schema transattivo, sottoscritto dalle parti interessate (A.T.E.R. di Matera e Amministrazione comunale di Matera) in data 8/4/2015 rep. 2372;

CONSIDERATO che in detto accordo il Comune di Matera si è impegnato tra l'altro a consegnare all'A.T.E.R., entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione del citato atto, l'area individuata nell'originario P.R.U. per la realizzazione dei 24 alloggi previsti, ubicata al comparto B della variante al Peep San Giacomo, specificatamente al lotto B1 e lotto B2;

VISTO il Documento preliminare all'avvio della progettazione di cui all'art. 15 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 redatto in data 21 aprile 2015, con il quale è stata definita l'articolazione progettuale di un unico intervento costruttivo di n. 24 alloggi (12+12), di cui alle citate D.C.R.;

VISTO il progetto preliminare redatto dal Settore Progettazione e Costruzioni dell'Ufficio Tecnico dell'A.T.E.R., i cui atti in originale sono stati depositati in data 28/4/2015 presso la segreteria del Comitato Tecnico e che prevede la realizzazione di complessivi 24 alloggi (12+12) a cui farà fronte, per il lotto B1 - 12 alloggi, con la somma di € 1.450.000,00 di cui alle D.C.R. n. 320 del 16/10/2007 e n. 208 del 20/12/2011 e, per il lotto B2 - 12 alloggi, con la somma di € 1.456.919,00 di cui alla D.C.R. n. 208 del 20/12/2011, per un totale di mq. 1.549,29 di superficie utile e n. 88 posti letto, dell'importo complessivo di € 2.906.919,00, di cui € 1.811.200,00 per lavori ed € 1.095.719,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che detto importo è stato determinato in applicazione dei limiti di costo per gli interventi di E.R.P. stabiliti dalla Regione Basilicata con DGR n. 1942 del 22/12/2011, aggiornati all'anno 2013 con determinazione n. 797 del 12/12/2013 del Dirigente dell'Ufficio Edilizia, Opere Pubbliche e Mobilità, del Dipartimento Infrastrutture, Opere Pubbliche e Mobilità della Regione Basilicata;

VISTA la verifica del progetto preliminare effettuata ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 207/2010, con verbale in data 28/4/2015;

VISTO il Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) redatto in funzione delle superfici, delle spese effettivamente sostenute per le indagini geognostiche e dei limiti di costo di cui alla citata

Determina Dirigenziale n. 797 del 2/12/2013, per un totale di € 2.906.919,00 di cui € 1.811.200,00 per lavori ed € 1.095.719 per oneri complementari e per il seguente quadro economico:

1. Costo complessivo di realizzazione tecnica (C.R.N.) (importo a base d'asta):	€.	1.811.200,00
2. Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
a) Spese tecniche e generali:	€.	289.792,00
b) Prospezioni geognostiche:	€.	25.492,01
c) Imprevisti:	€.	37.400,61
d) Acquisizione area e urbanizzazione:	€.	416.576,00
e) Allacciamenti ad utenze:	€.	36.224,00
f) IVA sui lavori (10%)	€.	181.120,00
g) IRAP	€.	109.114,38
In uno le somme a disposizione dell'Amm./ne	€.	1.095.719,00
Importo complessivo intervento costruttivo	€.	<u>2.906.919,00</u>

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. F17E15000020002;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con verbale N. 143 in data 29/4/2015;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

■ approvare il progetto preliminare relativo al programma costruttivo nel Comune di MATERA, via Conversi (comparto B variante Peep San Giacomo), di n. 24 (12+12) alloggi di E.R.P. sovvenzionata, per un importo complessivo di € 2.906.919,00, di cui € 1.811.200,00 per lavori ed € 1.095.719,00 per oneri complementari, per il seguente quadro economico:

1. Costo complessivo di realizzazione tecnica (C.R.N.) (importo a base d'asta):	€.	1.811.200,00
2. Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
a) Spese tecniche e generali:	€.	289.792,00
b) Prospezioni geognostiche:	€.	25.492,01
c) Imprevisti:	€.	37.400,61
d) Acquisizione area e urbanizzazione:	€.	416.576,00
e) Allacciamenti ad utenze:	€.	36.224,00
f) IVA sui lavori (10%)	€.	181.120,00
g) IRAP	€.	109.114,38
In uno le somme a disposizione dell'Amm./ne	€.	1.095.719,00
Importo complessivo intervento costruttivo	€.	<u>2.906.919,00</u>

■ prendere atto che la copertura economica per la realizzazione del programma costruttivo è assicurata dai fondi di cui alle D.C.R. n. 320 del 16/10/2007 e DCR n. 208 del 20/12/2011;

■ ordinare agli Uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione.

IL SEGRETARIO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dot. Vito LUPO)