

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladodici il giorno tredici del mese di Aprile l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo LOGUERCIO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25/10/2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi VERGARI con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

La presente Deliberazione N° 116
è stata affissa all'albo dell'ATER
dal 13 APR. 2012 al _____
Matera, li _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

DELIBERAZIONE N. 116/2012 del 13 APR. 2012

OGGETTO: Lavori di realizzazione delle sistemazioni esterne e degli allacciamenti al fabbricato ATER di Via Anzio nel Comune di Pisticci loc. Marconia.

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGRAMMA € 200.000,00

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTI DI GARA

FORMULAZIONE DEI PARERI

Responsabile del Procedimento: Ing. Nunzio Paolo VENEZIA:

Parere favorevole/~~contrario~~: favorevole

Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare : Dott. Francesco D'ONOFRIO:

Parere favorevole/~~contrario~~: favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Appalti e Legale: Dott. Luigi VERGARI:

Parere favorevole/~~contrario~~: favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Dott. Vito RUGGIERI:

Parere favorevole/~~contrario~~: favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la deliberazione n.98 del 28/09/2010 dell'Amministratore Unico dell'Ater, con la quale è stata approvata la ripartizione delle somme da reinvestire ai sensi della legge 560/93, proventi derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare aziendale;

CONSIDERATO che tale ripartizione prevede lo stanziamento di €. 150.000,00 destinati ai lavori di sistemazione delle aree esterne ed alla realizzazione di sottoservizi relativi alla palazzina ubicata alla Via Anzio nel Comune di Pisticci loc. Marconia, e realizzata in attuazione di un programma di ERP per la costruzione di n.12 alloggi di edilizia sovvenzionata;

CONSIDERATO che a seguito della ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria è stato possibile aggiornare all'importo di €. 200.000,00 la stima dei lavori di completamento;

VISTO il Programma di Reinvestimento anno 2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di ERP incamerati al 31/12/2010 dall'Ater di Matera ed approvato dal Consiglio Regionale della Basilicata con deliberazione n.208 assunta nell'adunanza del 20/12/2011, pubblicato su BUR n.4 del 01/02/2012;

CONSIDERATO che in detto programma si destinava la somma di €. 200.000,00 per l'esecuzione dei lavori di sistemazione esterna ed allacciamenti ai servizi pubblici dei 12 alloggi realizzati nel Comune di Pisticci Loc. Marconia;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Ater, sulla scorta del rilievo piano altimetrico eseguito sulle aree oggetto dell'intervento e degli elaborati progettuali dell'intervento autorizzato dal Comune di Pisticci, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

• Importo complessivo lavori a misura a base d'asta:	€. 145.659,00	
• Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) :	€. 4.841,00	
Totale lavori:		€. 150.500,00

Somme a disposizione dell'Amm.ne:

• Spese tecniche e generali (16%)	€. 24.080,00	
• Imprevisti	€. 1.991,97	
• IRAP 4,25 %	€. 8.378,03	
• I.V.A. (10%) :	€. 15.050,00	
Totale somme e disposizione:		€. 49.500,00

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: €. 200.000,00

VISTI gli atti di gara predisposti dal Settore Appalti;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 119 del 22/02/2011;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- approvare il progetto dei lavori di realizzazione delle sistemazioni esterne e degli allacciamenti al fabbricato ATER di Via Anzio nel Comune di Pisticci loc. Marconia –alloggi n.12, per l'importo complessivo di €. 200.000,00 di cui €.150.500,00 per lavori a base d'asta (comprensivi di €. 4.841,00 di oneri per la sicurezza) ed €.49.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

• Importo complessivo lavori a misura a base d'asta:	€. 145.659,00	
• Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) :	€. 4.841,00	
Totale lavori:		€. 150.500,00

Somme a disposizione dell'Amm.ne:

• Spese tecniche e generali (16 %)	€. 24.080,00	
• Imprevisti	€. 1.991,97	
• IRAP 4,25 %	€. 8.378,03	
• I.V.A. (10%) :	€. 15.050,00	
Totale somme e disposizione:		€. 49.500,00

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: €. 200.000,00

- contrarre per la realizzazione dell'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art.11 del D.Lgs. n.163/2006, secondo le modalità e definizioni seguenti:
 - 1) il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori pubblici e verrà stipulato a misura ai sensi dell'art.53 del D.Lgs. n.163/2006;
 - 2) per l'affidamento dei lavori deve farsi ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs 163/2006 con il criterio del prezzo più basso;
- approvare gli atti di gara predisposti;
- imputare la somma di €. 200.000,00 sul cap. 21003;
- dare atto che per la realizzazione dell'intervento è obbligatorio stipulare la polizza di responsabilità del RUP da parte dell'Ufficio Gestionale;
- ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione.

IL SEGRETARIO
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)