

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

La presente Deliberazione N° 45 è stata affissa all'albo dell'ATER  
dal 8 MAG. 2015 al \_\_\_\_\_

Matera, li \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE**

(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno otto del mese di Maggio l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Avv. Francesco D'ONOFRIO, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

**DELIBERAZIONE N. 15/2015 del 8 MAG. 2015**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria ai fabbricati dell'ATER siti nel Comune di Ferrandina alla Via Matteotti nn. 1-3-11 ed alla Via Papa Giovanni XXIII nn. 5-7  
Finanziamento: "Legge n. 560/93 – Legge n. 136/99 art. 4 – D.C.R. 26.1.2010 N. 643 Programma di reinvestimento anno 2009 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati a tutto il 31.7.2009 e delle somme derivanti dagli interessi maturati a tutto il 31.12.2008 sui rientri di Gestione Speciale (art. 10 D.P.R. 30.12.1972 n. 1036 – Legge 8.8.1977 n. 513)"  
**Importo complessivo del programma: € 291.376,54**

**APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

**FORMULAZIONE DEI PARERI**

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Dott. Vito Ruggieri:

Parere favorevole/~~contrario~~ OK

Il Responsabile della P.O. Manutenzione e Recupero: Ing. Pasquale Lionetti:

Parere favorevole/~~contrario~~ come gentile

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/~~contrario~~ si

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'**  
**IL DIRETTORE**  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n.643 del 26.1.2010, pubblicata sul B.U.R. n. 10 del 16.2.2010, con cui è stato approvato il Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di E.R.P. dell'Azienda incamerati a tutto il 31.7.2009, ai sensi della Legge n. 560/93 e delle somme derivanti dagli interessi a tutto il 31.12.2008 sui rientri di Gestione Speciale;

**VISTO** che detto Programma di reinvestimento ha individuato nel Comune di Ferrandina un programma per interventi di manutenzione straordinaria per un importo di €. 291.376,54;

**VISTA** la deliberazione n. 77/2014 del giorno 11.12.2014 dell'A.U. dell'ATER di Matera che approva il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 e che destina la somma di €. 291.376,54 per interventi manutentivi di cui al presente Progetto preliminare, i cui originali sono stati depositati presso la segreteria del Comitato Tecnico in data 28.4.2015;

**VISTO** il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Manutenzione e Recupero, che prevede il rifacimento degli intonaci, delle opere in c.a. a faccia vista ammalorate, delle finiture delle facciate e delle coperture degli edifici siti nel Comune di Ferrandina alla Via Matteotti nn. 1-3-11 e alla Via Papa Giovanni XXIII nn. 5-7, per il seguente quadro economico:

1. Costo di realizzazione Tecnica (C.R.M.)	€.	209.283,14
2. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
a) Spese tecniche e generali (19%)	€.	39.763,80
b) Imprevisti (5%)	€.	10.464,15
c) IVA (10%)	€.	20.928,31
d) I.R.A.P. (3,90%)	€.	<u>10.937,14</u>
Totale a disposizione dell'amministrazione	€.	<u>82.093,40</u>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€.	<b>291.376,54</b>

**VISTO** la Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Edilizia, Opere pubbliche e Mobilità del dipartimento Infrastrutture, Opere pubbliche e mobilità della regione Basilicata n. 797 del 2.12.2013 che ha aggiornato all'anno 2013 i limiti massimi di costo degli interventi di edilizia residenziale di cui alla D.G.R. n. 1942 del 22.12.2011;

**VISTO** che l'intervento di recupero proposto rispetta i limiti massimi di costo previsti dalla Determinazione Dirigenziale n. 797 del 22.12.2011;

**RILEVATO** che il Codice Unico del Progetto è il n. F44B15000020002

**VISTO** il parere favorevole del Comitato Tecnico sul progetto espresso in data 29.4.2015;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile della P.O. Manutenzione e Recupero;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

## **DELIBERA**

- Approvare il progetto preliminare per interventi manutentivi di cui al presente Progetto preliminare redatto dall'Ufficio Manutenzione e Recupero, che prevede il rifacimento degli intonaci, delle opere in c.a. a faccia vista ammalorate, delle finiture delle facciate e delle coperture degli edifici siti nel Comune di Ferrandina alla Via Matteotti nn. 1-3-11 e alla Via Papa Giovanni XXIII nn. 5-7, per il seguente quadro economico:

1. Costo di realizzazione Tecnica (C.R.M.)	€.	209.283,14
2. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
a) Spese tecniche e generali (19%)	€.	39.763,80
b) Imprevisti (5%)	€.	10.464,15
c) IVA (10%)	€.	20.928,31
d) I.R.A.P. (3,90%)	€.	<u>10.937,14</u>
Totale a disposizione dell'amministrazione	€.	<u>82.093,40</u>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€.	<b>291.376,54</b>

- prendere atto che la copertura economica per la realizzazione del programma costruttivo è assicurata dai proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di E.R.P. dell'Azienda incamerati a tutto il 31.7.2009, ai sensi della Legge n. 560/93 e delle somme derivanti dagli interessi a tutto il 31.12.2008 su rientri di Gestione Speciale come previsto dalla Delibera di Consiglio Regionale n. 643 del 24.1.2010
- ordinare agli Uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione.

IL SEGRETARIO  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott. Vito LUPA)