

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 37 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 27 MAR. 2012 al

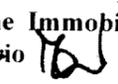
_____.
Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'anno duemiladodici il giorno ventisette del mese di marzo, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo LOGUERCIO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25/10/2010, assistito dal Direttore, Dott. Luigi VERGARI, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 37/2012 DEL 27 MAR. 2012

OGGETTO: Legge 24 dicembre 1993 n. 560 e s. m. ed i. Elenco unità immobiliari ad uso non abitativo di proprietà dell'A.t.e.r. da alienare. *Modifica deliberazione n. 127/2006 del 18/10/2006.*

Responsabile della P.O. Patrimonio, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA: 
Dirigente Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO: parere di regolarità tecnica favorevole/~~contrario~~ 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)



L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista** la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio nell'ambito dell'Ufficio Gestione Immobiliare;
- Esaminata** la legge 24 dicembre 1993 n. 560 e s. m. ed i. "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" la quale prevede, fra l'altro, la possibilità di procedere alla alienazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica;
- Constatato** che, con deliberazione dell'Amministratore Unico pro tempore n. 127/2006 del 18/10/2006, approvata dalla Regione Basilicata con D.G.R. n. 1734 del 21/11/2006, sono state individuate le unità immobiliari ad uso non abitativo di proprietà dell'Azienda vendibili ai sensi della legge 560/93 e s. m. ed i., e precisamente tutti i locali, non di pertinenza di alloggi, facenti parte di edifici di edilizia residenziale pubblica all'epoca già parzialmente venduti o comunque in vendita ai sensi della legge 560/93, con l'esclusione dei locali non assegnati o utilizzati dalla stessa Azienda come deposito oppure concessi in locazione ad altri enti pubblici o alle associazioni senza scopo di lucro ai sensi della L.R. n. 31/99 e s. m. ed i.;
- Preso atto** che, in data successiva a quella di adozione della deliberazione n. 127/2006, altri locali sono stati assegnati ed altri stabili sono stati inseriti nel piano di vendita di cui alla legge 560/93, per cui si rende necessario procedere ad un aggiornamento dell'elenco dei locali vendibili ai sensi della stessa legge 560/93;
- Considerato** che, al fine di tentare di ridurre al minimo il fenomeno, peraltro pressoché fisiologico, degli stabili a proprietà mista in regime condominiale, si rende opportuno prevedere la possibilità di vendere anche i locali attualmente non assegnati nonché quelli concessi in locazione ad altri enti pubblici o alle associazioni senza scopo di lucro ai sensi della L.R. n. 31/99 e s. m. ed i.;
- Ritenuto** di dover, di conseguenza, modificare, in parte qua, la deliberazione n. 127/2006 del 21/11/2006, inserendo nell'elenco delle unità immobiliari ad uso non abitativo di proprietà dell'A.t.e.r. vendibili ai sensi della legge 560/93 e s. m. ed i. ulteriori nr. 29 locali, risultanti dall'elenco allegato sub A);

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare;

Visto il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- 1) modificare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, l'elenco dei locali ad uso diverso dall'abitazione, di proprietà dell'A.t.e.r., alienabili ai sensi della legge 560/93 e s. m. ed i., approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico pro tempore n. 127/2006 del 18/10/2006 e successiva D.G.R. Basilicata n. 1734 del 21/11/2006, mediante l'inserimento di ulteriori nr. 29 unità immobiliari risultanti dall'elenco che viene allegato sub A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

- 2) modificare, di conseguenza, il solo punto 1) della parte dispositiva della deliberazione dell'Amministratore unico pro tempore n. 127/2006 del 18/10/2006, fermi restando, invece, i successivi punti 2) e 3);

- 3) trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Provveditorato e Patrimonio della Regione Basilicata per il controllo preventivo di merito e di legittimità previsto dall'art. 17, comma 2, della L.R. 14/07/2006 n. 11 e s. m. ed i. e dalla D.G.R. n. 1399 del 02/10/2006 (B.U.R. n. 61 dell'11/10/2006).

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)