

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 33/2012

è stata affissa all'albo dell'ATER

dal 22 MAR 2012 al \_\_\_\_\_

Matera, li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Dott. Luigi VERGARI)

L'anno duemiladodici il giorno ventidue del mese di marzo l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25/10/2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 33/2012 del 22 MAR 2012

OGGETTO: Legge 24/12/1993 n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni.  
Proposta piano di reinvestimento proventi derivanti dalle vendite di alloggi, incamerati alla data del 31/12/2010. Economie di lavori collaudati ed economie relative alla realizzazione di n. 30 alloggi di edilizia convenzionata in Matera.

#### FORMULAZIONE DEI PARERI

Responsabile della P.O. Manutenzione : D Ing. N. Paolo Venezia:

Parere favorevole/contrario: favorevole

Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare : Avv. Francesco D'Onofrio

Parere favorevole/contrario: favorevole

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Dr. Vito Ruggieri

Parere favorevole/contrario: favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE  
(Dott. Luigi VERGARI)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la pratica predisposta dagli Uffici competenti dell'Azienda ciascuno per quanto di propria competenza;

**VISTA** la legge del 24/12/1993 n. 560, con la quale sono state dettate le norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P., che prevedono tra l'altro, che le Regioni, su proposta dei competenti IACP (comunque denominati), determinino annualmente la quota dei proventi, derivanti dall'alienazione degli alloggi e delle unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, nonché dall'estinzione del diritto di prelazione di cui all'art. 28 della legge 513/1977, da destinare al reinvestimento;

**ESAMINATA** la deliberazione n. 3042 del 6/12/1999 con cui la Giunta Regionale di Basilicata ha provveduto all'approvazione delle direttive per la formulazione dei piani di vendita degli alloggi e per la elaborazione del programma per il reinvestimento dei fondi ex legge 560/93;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 147 del 14/6/2007 con cui la Regione Basilicata ha aggiornato i limiti di costo di E. R. P. sovvenzionata ed agevolata, con l'introduzione di nuove voci di maggiorazione dei costi e condizioni localizzative e tecniche aggiuntive;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 1136 del 12/11/2008 del Dipartimento Infrastrutture Opere Pubbliche e Mobilità - Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche, con cui sono stati aggiornati all'anno 2008 i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata di cui al D.P.G.R. n. 147 del 14/06/2007;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 31 del 27/01/2011 del Dipartimento Infrastrutture Opere Pubbliche e Mobilità - Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche, con cui sono stati aggiornati all'anno 2010 i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata;

**VISTA** la nota della Regione Basilicata prot. n. 5266/76AG del 12 gennaio 2012 acquisita al protocollo ATER al n. 462 del 17 gennaio 2012 inerente i nuovi limiti massimi di costo degli interventi di ERP;

**VISTO** la tariffa di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche della Regione Basilicata Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, riferita all'anno 2012 ;

**VISTA** la nota prot. n. 13125 del 21/11/2011 con la quale il Responsabile del Settore Bilancio e il Dirigente dell'Ufficio Bilancio-Personale-Patrimonio, hanno accertato la possibilità di utilizzare per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria le economie rivenienti da interventi edilizi precedenti ed hanno certificato la possibilità di utilizzare dette somme per la realizzazione di lavori di straordinaria manutenzione agli immobili gestiti dall'Azienda e precisamente :

Descrizione	Importo Assentito	Importo Utilizzato/progettato	Economie
Lavori di manutenzione straordinaria in Gorgoglione Del. N. 19/2006	€ 395.892,31	€ 324.235,91	€ 71.656,40
Lavori di manutenzione straordinaria in Pisticci Montalbano J. - Del. N. 70/2002	€ 796.165,24	€ 778.722,22 (di cui € 218.065,51 storno interventi di manutenzione Gorgoglione)	€ 17.443,02
Lavori di realizzazione di n. 30 alloggi di edilizia convenzionata in Matera - Del. N. 89/2006 e 78/2006 D.C.R. n. 239 del 24/07/2001	€ 1.022.584,66	€ 771.626,00	€ 250.958,66
Lavori di manutenzione ascensori - Comuni vari - L. n. 20/2006	€ 99.000,00	€ 59.496,62	€ 39.503,38
		<b>TOTA</b>	€ 379.561,46

**VISTA** la nota prot. n. 13125 del 21/11/2011 con la quale il Responsabile del Settore Bilancio e il Dirigente dell'Ufficio Bilancio-Personale-Patrimonio, hanno quantificato in € 620.550,87 le somme disponibili derivanti dalla L. 560/93 e precedenti alla data del 31/07/011;

**VISTA** la nota prot. n. 14139 del 20/12/2011, la nota prot. n. 12884 del 15/11/2011 e la nota prot. n. 11986 del 26/10/2011 con le quali si disponeva che dette somme per un importo complessivo di € 1.000.000,00 sono da destinarsi ai seguenti interventi di manutenzione straordinaria :

- 1) lavori di manutenzione agli alloggi in gestione dell'Azienda finalizzati ad interventi relativi all'amianto;
- 2) lavori di manutenzione agli alloggi in gestione dell'Azienda finalizzati ad interventi relativi a condomini misti;

- 3) lavori di manutenzione agli alloggi in gestione dell'Azienda finalizzati ad interventi relativi a lavori di somma urgenza;

**VISTA** la relazione redatta dal Responsabile del Settore Recupero RUP del lavori ing. N. Paolo Venezia in data 19/01/2011 circa le più urgenti ed improcrastinabili necessità finalizzate alla questione del patrimonio immobiliare dell'ATER che prevede la seguente ripartizione :

- 1) lavori di manutenzione agli alloggi in gestione dell'Azienda finalizzati ad interventi relativi all'amianto € 150.000,00 ( centocinquantamila/00 );
- 2) lavori di manutenzione agli alloggi in gestione dell'Azienda finalizzati ad interventi relativi a condomini misti e 250.000,00 ( duecentocinquantamila/00 );
- 3) lavori di manutenzione agli alloggi in gestione dell'Azienda finalizzati ad interventi relativi a lavori di somma urgenza € 600.000,00(seicentomila/00);

per un importo complessivo di € 1.000.000,00

**RITENUTO**, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, necessario provvedere alla definizione del programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla legge 560/93, alle economie dei lavori di manutenzione straordinaria evidenziati e dalla previsione di spesa dei lavori di realizzazione di n. 30 alloggi di Edilizia Convenzionata in Matera finanziati con Delibera di C.R. n. 239 del 24/07/2001 come da nota prot. n. 13125 del 21/11/2011;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile della P.O. Manutenzione;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

### DELIBERA

- di approvare il reinvestimento dei proventi derivanti dalla legge 560/93 e precedenti incamerati al 31/07/2011 per un importo di €. 620.550,87 (seicentoventimilacinquecentocinquanta/87), oltre ad € 379.561,46 (trecentosettantanovemilacinquecentosessantuno/46) rivenienti da economie relative a lavori di manutenzione straordinaria ed economie relative ai lavori in esecuzione di n. 30 alloggi di edilizia convenzionata come meglio specificato nelle premesse per un importo totale di € 1.000.000,00 (unmilione/00) così definito:

- 1) lavori di manutenzione agli alloggi in gestione dell'Azienda finalizzati ad interventi relativi all'amianto € 150.000,00 (centocinquantamila/00);
- 2) lavori di manutenzione agli alloggi in gestione dell'Azienda finalizzati ad interventi relativi a condomini misti e 250.000,00 (duecentocinquantamila/00);
- 3) lavori di manutenzione agli alloggi in gestione dell'Azienda finalizzati ad interventi relativi a lavori di somma urgenza € 600.000,00 (seicentomila/00);

per un totale complessivo di €. 1.000.000,00

- di imputare la spesa relativa ai lavori sul capitolo di bilancio delle uscite n. 21003/002 e la spesa relativa all'IVA sul capitolo di bilancio delle uscite n. 21003/004;
- di trasmettere la presente deliberazione alla regione Basilicata per la definitiva approvazione di rito;
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

IL SEGRETARIO  
(Dott. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)