

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladodici il giorno otto del mese di marzo
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del
Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari,
con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 24/2012 del 8 MAR. 2012

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti
nei comuni di Craco e Ferrandina, all'interno del comprensorio n. 3, finalizzati ad
interventi urgenti di riparazione.
APPROVAZIONE PROGETTO DEI LAVORI E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La presente Deliberazione N° 24/2012

è stata affissa all'albo dell'ATER

dal 8 MAR. 2012 al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare – avv. Francesco D'Onofrio: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Appalti e Legale - Dr. Luigi Vergari: parere favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio. – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)



L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTO il progetto redatto dall'Unità Operativa Manutenzione dell'ATER, che prevede la realizzazione di opere di manutenzione ordinaria per rifacimento di bagni all'interno di alloggi di proprietà ed in gestione dell'Azienda ubicati nei comuni di Craco e Ferrandina siti all'interno del Comprensorio n. 3 secondo l'articolazione dei costi che segue:

• Importo lavori a misura:	€. 40.081,30
• Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 1.727,32
Totale lavori:	€. 41.808,62

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

• Imprevisti	€. 1.246,35
• Incentivo per progettazione e direzione lavori	€. 836,17
• I.V.A. (10%)	€. 4.108,86

Totale somme a disposizione €. 6.191,38

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: €. 48.000,00

CONSIDERATO che i lavori da eseguire, rientranti tra quelli di cui all'art.31 lett. A della legge 457/78 attengono a riparazioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del Codice Civile, nonché in forza del regolamento di disciplina del rapporto di locazione tra inquilino ed ATER per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge, e sono urgenti ed indifferibili;

ACCERTATO che l'onere economico trova copertura in conto competenza sul capitolo di bilancio n. 10502/002 per lavori e capitolo di bilancio n. 31704/001 per I.V.A., in esercizio provvisorio sulla base del bilancio di previsione 2011, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di Amministrazione e contabilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Appalti e Legale;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

1. approvare il progetto dei lavori di manutenzione agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti in tutto il territorio della provincia, che prevede la realizzazione di opere di manutenzione ordinaria per rifacimento di bagni all'interno di alloggi di proprietà ed in gestione dell'Azienda ubicati nei comuni di Craco e Ferrandina siti all'interno del Comprensorio n. 3 secondo l'articolazione dei costi che segue:

• Importo lavori a misura:	€. 40.081,30
• Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 1.727,32
Totale lavori:	€. 41.808,62

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

• Imprevisti	€. 1.246,35
• Incentivo per progettazione e direzione lavori	€. 836,17
• I.V.A. (10%)	€. 4.108,86

Totale somme a disposizione €. 6.191,38

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: €. 48.000,00

- contrarre per la realizzazione dell'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art.11 del D.Lgs. n.163/2006, secondo le modalità e definizioni seguenti:
 - il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori pubblici e verrà stipulato a misura ai sensi dell'art.53 del D.Lgs. n.163/2006;
 - per l'affidamento dei lavori deve farsi ricorso alla procedura del cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. n.163/2006, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di un numero di operatori economici idonei, commisurato all'importo del progetto, secondo quanto previsto nell'art. 8 del Regolamento Lavori in Economia approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011, ed individuati tramite elenco predisposto ai sensi dell'art. 10 del medesimo Regolamento, con il criterio del prezzo più basso;
- impegnare la somma di €. 48.000,00 in conto competenze sul capitolo di bilancio n.10502/002 per lavori e n. 31704/001 per I.V.A., in esercizio provvisorio sulla base del bilancio di previsione 2011, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
- dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO
(Dr. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo EGGUERCIO)