

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

La presente Deliberazione N° 02 è stata affissa all'albo dell'ATER

dal 19 GEN. 2012 al \_\_\_\_\_

Matera, li \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE  
(Dr. Luigi VERGARI)**

L'anno duemiladodici il giorno diciannove del mese di gennaio l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo LOGUERCIO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25/10/2010, assistito dal Direttore Dr. Luigi VERGARI, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

**DELIBERAZIONE N. 02/012 del 19 GEN. 2012**

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di n. 14 alloggi di E.R.P. sovvenzionata sperimentale di cui n. 8 alloggi con l'uso di procedure bioclimatiche e materiali bioedili e n. 6 alloggi con sistemi domotici, nel Comune di Matera ricadenti nell'ambito del contratto di quartiere Borgo La Martella.  
Proposta di reinvestimento delle economie di fondi di gestione speciale relative a norme antecedenti alla legge 457/78

**Formulazione di pareri:**

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio - Dott. Luigi VERGARI:

Parere favorevole/~~contrario~~ Luigi Vergari

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico - Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere di regolarità tecnica favorevole/~~contrario~~ A. Luciano Adorisio

Il Funzionario del Servizio Finanziario - Dott. Michele BIANCO:

Parere favorevole/~~contrario~~ Michele Bianco

Il Responsabile del settore costruzioni - arch. Nicola SIMONE:

Parere di regolarità tecnica favorevole/~~contrario~~ Nicola Simone

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'**

**IL DIRETTORE  
(Dott. Luigi VERGARI)**

Luigi Vergari

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTO** che in data 12/07/1999 presso il Min. LL.PP. tra C.E.R., Regione Basilicata, Comune di Matera e Ater di Matera, fu sottoscritto il protocollo di intesa relativo alla realizzazione di interventi di E.R.P. nel Comune di Matera;

**VISTO** che in data 09/05/2001 il suddetto protocollo fu integrato con un nuovo documento, con cui l'intervento costruttivo di E.R.P. fu limitato al solo Borgo la Martella e disponendo che gli interventi dovessero risultare qualitativamente "significativi" ed "esemplari" per tipologia, immagine architettonica e relazioni instaurate con l'esterno;

**VISTO** che con successivo Verbale di Intesa sottoscritto in data 03/06/2003 tra il Comune di Matera e l'Ater di Matera si concordava la stesura del Programma Definitivo degli Interventi, che prevedeva una spesa complessiva di €. 4.207.295,02 finalizzata agli obiettivi strategici di recupero edilizio, riqualificazione sociale e sviluppo economico, definiti dalla proposta di "Contratto di Quartiere" del Borgo La Martella a Matera, all'interno del quale è stata prevista tra l'altro la realizzazione di n. 20 alloggi di E.R.P. ed opere di urbanizzazione, per un importo complessivo di €. 2.065.827,60 ed in particolare è stata prevista la realizzazione di n. 8 alloggi di edilizia sovvenzionata sperimentale con l'uso di procedure bioclimatiche e materiali bioedili, n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata sperimentale con l'uso di sistemi domotici e n. 6 alloggi di edilizia agevolata;

**VISTE** le deliberazioni dell'A.U. di questa Ater n. 164/2005, n. 163/2005 e n. 165/2005 tutte del 3/11/2005 con la quale sono stati approvati i progetti preliminari, redatti dall'ufficio tecnico di questa A.T.E.R., relativi alla costruzione di 8 alloggi di bioedilizia, dei 6 alloggi di domotica e dei 6 alloggi di edilizia agevolata per i sottoelencati importi, determinati con l'applicazione dei limiti di costo previsti dal D.P.G.R. n. 506 del 17/06/1996, aggiornato all'anno 2004 con determinazione n. 85 del 28/2/2005 del Dirigente dell'Ufficio Edilizia del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata:

- 8 alloggi di bioedilizia €. 1.033.790,72 di cui €. 627.740,24 per lavori a base di appalto ed €. 406.050,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 6 alloggi con sistemi domotici €. 378.115,62 di cui €. 244.247,25 per lavori a base di appalto ed €. 133.868,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 6 alloggi di edilizia agevolata €. 653.921,25 di cui €. 457.286,42 per lavori a base di appalto ed €. 196.634,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTO** che con le medesime deliberazioni di approvazione dei progetti preliminari, questa Azienda, considerato il particolare contesto ambientale ed urbano del Borgo La Martella, che ha assunto un valore emblematico nella vicenda urbanistica dell'intero mezzogiorno d'Italia dagli anni 50 ad oggi, ha inteso procedere alla progettazione definitiva ed esecutiva mediante un Concorso di Progettazione aperto ad Architetti ed Ingegneri singoli o associati, iscritti ai rispettivi ordini professionali, al fine di promuovere nuove e più moderne interpretazioni del tema progettuale dell'Edilizia Economica e Popolare;

**VISTO** che espletati i tre concorsi, sono risultati vincitori i seguenti gruppi di progettazione:

- n. 8 alloggi di ERP con l'uso di procedure bioclimatiche e materiali bioedili: gruppo di progettazione di Matera composto dagli architetti DELIA, SANTARCANGELO e PALUMBO (deliberazione dell'A.U. n. 113/2006 del 22/9/2006);
- n. 6 alloggi con sistemi domotici: gruppo di progettazione di Ruvo di Puglia, composto dagli architetti BRUCOLI e RUTA e dagli ingegneri RUTA Michele e Francesco (deliberazione dell'A.U. n. 120/2006 del 3/10/2006);
- n. 6 alloggi di edilizia agevolata: gruppo di progettazione di Nova Siri composto dagli architetti MANOLIO e BIANCHI (deliberazione dell'A.U. n. 98/2006 del 26/7/2006);

**VISTO** che successivamente, la regione Basilicata con D.P.G.R. n. 147 del 14/6/2007 ha aggiornato i limiti di costo di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata ed agevolata, con l'introduzione di nuove voci di maggiorazione dei costi per condizioni localizzative, tecniche e sperimentali aggiuntive, per cui si è reso necessario aggiornare i nuovi quadri economici dei tre interventi e precisamente:

- 8 alloggi di bioedilizia (deliberazione n. 63/2008 del 25/6/2008): €. 1.418.400,00 di cui €. 841.887,24 per lavori a base di appalto ed €. 576.512,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;