

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 124 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 22 DIC. 2011 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaundici il giorno ventidue del mese di dicembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo LOGUERCIO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25/10/2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi VERGARI con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 124/2011 DEL 22 DIC. 2011

OGGETTO: Legge 24 dicembre 1993 n. 560 e s. m. ed i. e L.R. Basilicata 18 luglio 2011 n. 15. *Proposta di modifica del piano di vendita regionale degli alloggi di proprietà dell'A.T.E.R.*

Formulazione di pareri:

Direttore Ufficio Personale, Bilancio e Patrimonio, Dott. Luigi VERGARI: parere di regolarità tecnica e di legittimità favorevole/contrario 

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista la legge 24 dicembre 1993 n. 560 e s. m. ed i. "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

Esaminato il piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. adottato dalla Regione Basilicata ai sensi dell'articolo unico, comma 4, della suddetta legge n. 560/93, giusta le D.C.R. n. 1280 del 6/04/1994 e n. 516 del 3/02/1997 (entrambe rettifiche con la D.C.R. n. 723 del 19/12/1997), e successivamente modificato con le D.G.R. n. 785 del 10/04/2000, n. 940 del 29/05/2002, n. 132 del 25/01/2005 e n. 1233 del 30/07/2008;

Esaminato, altresì, il piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di cui alle leggi 445/1908 e 731/1973 di proprietà della Regione Basilicata adottato dalla Regione ai sensi della stessa legge 560/93, giusta le D.G.R. n. 2087 del 01/10/2011, n. 940 del 29/05/2002 e n. 672 del 17/04/2009;

Preso atto che gli alloggi di proprietà regionale costruiti ai sensi delle suddette leggi nella provincia di Matera sono stati acquisiti al patrimonio dell'Azienda giusta l'art. 63, comma 1, della L.R. 30 dicembre 2009 n. 42 e che, per tali alloggi, si sta procedendo alla sottoscrizione dei verbali di consegna previsti dallo stesso art. 63, comma 4, della L.R. 42/2009;

Constatato

- ❑ che, considerando sia gli alloggi già di proprietà dell'A.T.E.R. (nr. 1584) che gli alloggi divenuti di proprietà dell'A.T.E.R. ai sensi e per gli effetti della citata L.R. 42/2009 (nr. 108), il piano di vendita complessivo comprende nr. 1692 alloggi, pari al 53% circa del patrimonio abitativo A.T.E.R. vendibile ai sensi dell'art. unico, commi 4 e 6, della legge n. 560/93;
- ❑ che alla data odierna nr. 899 dei suddetti alloggi risultano venduti, mentre per i restanti nr. 793 alloggi è stata registrata una propensione all'acquisto di circa il 37%, dato che, peraltro, potrebbe variare a seguito della proroga al 31/12/2012 del termine per la manifestazione della propensione all'acquisto, disposta dall'art. 43, comma 3, della L.R. 18 dicembre 2007 n. 24 come sostituito dall'art. 11 della L.R. 18 luglio 2011 n. 15;

Considerato

- ❑ che il novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007 consente agli enti proprietari di proporre alla Regione Basilicata, entro il 30/12/2011, ulteriori piani di vendita, nuovi o di modifica di quelli già approvati, precisando che, comunque, tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31/12/2013;
- ❑ che, in relazione allo stato di attuazione del piano di vendita di cui sopra e tenendo conto dei termini previsti dal citato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007 e s. m. ed i, risulta opportuno proporre alla Regione Basilicata una modifica del piano di vendita degli alloggi di proprietà dell'Azienda, che preveda l'inserimento di ulteriori nr. 191 alloggi, e precisamente:
 - nr. 160 alloggi che erano stati esclusi dal piano di vendita con la D.G.R. n. 785 del 10/04/2000 per mancanza della propensione all'acquisto e per i quali è stata successivamente presentata domanda di acquisto da parte degli assegnatari (nr. 62 alloggi) o che comunque fanno parte di stabili a proprietà mista (nr. 98 alloggi);
 - nr. 31 alloggi, facenti parte di stabili pressoché interamente venduti in base alle leggi previgenti o comunque in vendita ai sensi della legge n. 560/93, che non sono stati inseriti

prima nel piano di vendita perché al momento della formulazione iniziale e delle successive modifiche non erano vendibili ai sensi della stessa legge 560/93;

- ❑ che, per gli alloggi esclusi dal piano di vendita con la D.G.R. n. 785 del 10/04/2000 di cui si propone il reinserimento, risulta opportuno chiedere alla Regione Basilicata di stabilire che, ai fini della determinazione del prezzo di vendita ai sensi dell'art. unico, commi 10 e ss., della legge 560/93, debba considerarsi, quale anno di inserimento nel piano di vendita, quello iniziale risultante dalle D.C.R. n. 1280 del 6/04/1994 e n. 516 del 3/02/1997;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- 1) proporre alla Regione Basilicata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo unico, comma 4, della legge 24 dicembre 1993 n. 560 e s. m. ed i. e dell'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18 luglio 2007 n. 24 e s. m. ed i., di approvare la proposta di modifica del vigente piano di vendita degli alloggi di proprietà dell'Azienda così come formulata in narrativa, che prevede **l'inserimento dei nr. 191 alloggi** di cui all'elenco che viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) dare atto che così come riformulato al punto 1) il piano di vendita comprende **nr. 1883 alloggi**, pari al 59% circa del patrimonio abitativo A.t.e.r. vendibile ai sensi dell'art. unico, commi 4 e 6, della legge n. 560/93;
- 3) proporre, altresì, alla Regione Basilicata di stabilire, in sede di approvazione della proposta di cui al precedente punto 1), che, per gli alloggi esclusi dal piano di vendita con la D.G.R. n. 785 del 10/04/2000 di cui si propone il reinserimento, ai fini della determinazione del prezzo di vendita ai sensi dell'art. unico, commi 10 e ss., della legge 560/93, debba considerarsi, quale anno di inserimento nel piano di vendita, quello iniziale risultante dalle D.C.R. n. 1280 del 6/04/1994 e n. 516 del 3/02/1997;
- 4) dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)