

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

La presente deliberazione n. 0053 del 08/07/2016 è stata

Publicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'Ater di Matera (www.atermatera.it) dal 08/07/2016 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, _____

Il FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI


L'anno duemilasedici il giorno OTTO del mese di LUGLIO, l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott. Vito Lupo, nominato con decreto della Presidenza del Consiglio Regionale n. 19 dell'1.7.2014, assistito dal Direttore, Ing. Angelo Luciano ADORISIO, con funzioni anche segretariali, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0053/2016 DEL 08/07/2016

OGGETTO: CORTE D'APPELLO DI POTENZA. RICORSO IN APPELLO DELL'AZIENDA AVVERSO LE SENTENZE N. 978 E 979 DEL 23 GIUGNO 2016 DEL TRIBUNALE DI MATERA. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. VITTORIO FARAONE.

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

Il Direttore
(Ing. Angelo Luciano ADORISIO)

Attestazione del Responsabile del Procedimento, relativamente ai profili di propria competenza, sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta: avv. Giuseppe LO MARTIRE 

PREMESSO

- che l'avvocato Vittorio FARAONE, già incaricato dall'Ater di Matera,
- a) con atto di citazione del 17.7.2006 conveniva in giudizio Cuscianna Emanuele affinché fosse dichiarata la nullità del contratto di vendita del 6.11.1987, rep. 5315, con cui l'Esab (oggi Alsia) aveva trasferito l'immobile sito in Matera al borgo La Martella, in catasto foglio 65, particella 440, al convenuto in violazione dell'art. 14 comma 5 della legge 771/86, e per l'effetto fosse acclarata la proprietà del bene in capo all'ATER, e fosse quindi ordinato al Cuscianna l'immediato rilascio dello stesso;
- b) con atto di citazione del 2.8.2006 conveniva in giudizio Di Lecce Cosimo, Di Lecce Angelo Raffaele, Di Lecce Annunziata, Di Lecce Domenico, Di Lecce Francesco S., Di Lecce Maria, Di Lecce Paola, Montemutto Grazia Maria, in qualità di eredi di Di Lecce Antonio, affinché fosse dichiarata la nullità del contratto di vendita del 6.11.1990 rep. 6746 con cui l'Esab (oggi Alsia) aveva trasferito l'immobile sito in Matera, al borgo La Martella, in catasto foglio 65, particella 442 al signor Di Lecce Antonio in violazione dell'articolo 14 comma 5 Legge n. 771/1986 e, per l'effetto, fosse acclarata la proprietà del bene in capo all'Ater e fosse quindi ordinato ai convenuti l'immediato rilascio dello stesso;
- che con note prot. n. 0007540/16 e n. 7539/16 del 27 giugno 2016 l'avvocato Vittorio FARAONE inviava all'Ater copia delle **sentenze n. 978/16 e 979/16 del 23 giugno 2016**, emesse dal Tribunale di Matera nelle suddette cause;
- che il Giudice Unico del Tribunale di Matera dott. Danilo Staffieri "*definitivamente pronunciando ogni diversa e contraria istanza deduzione eccezione conclusione disattesa*" rigettava le domande attoree, condannando l'attore (Ater) alla rifusione, in favore di parte convenuta e della terza chiamata in causa (ALSIA) delle spese processuali, liquidate, per ciascuna delle due cause, in euro 10.343,00, accresciuti di rimborso forfetario al 15% iva e cpa come per legge;
- che l'Azienda non condivide l'iter logico indicato nelle sentenze in narrativa;

RITENUTO pertanto di dover impugnare senza ritardi le suddette sentenze, dinanzi alla Corte d'Appello di Potenza, al fine di evitarne il passaggio in giudicato, e tutelare le ragioni dell'Azienda, come esplicitate nel giudizio di primo grado;

RITENUTO altresì opportuno, in considerazione dell'entità dei giudizi, della natura e della complessità delle questioni ivi sollevate e già trattate, nonché del fatto che, come comunicato dal professionista, dalla data del 27 giugno 2016 decorrono i termini di 30 giorni per proporre appello alle predette sentenze, di dover confermare il conferimento del relativo incarico all'**avv. Vittorio Faraone** del Foro di Matera;

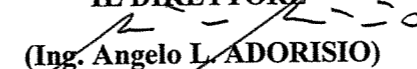
VISTO lo schema di convenzione per la disciplina delle prestazioni per l'incarico legale, allegato al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento, limitatamente ai profili di propria competenza;

VISTO il parere favorevole del Direttore in ordine alla legittimità del presente atto;

DELIBERA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di impugnare, dinanzi alla Corte d'Appello di Potenza, le **sentenze n. 978/16 e 979/16 del 23 giugno 2016** del Tribunale di Matera;
3. Di conferire all'**avv. Vittorio FARAONE**, con studio in Matera, alla via Spine Bianche n. 14, l'incarico di rappresentare e difendere l'Azienda, con ogni più ampio mandato, come da contratto di patrocinio il cui schema è allegato alla presente;
4. Di provvedere con separata determina dirigenziale all'impegno di spesa;
5. Di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente esecutiva**.

IL DIRETTORE
(Ing. Angelo L. ADORISIO) 

L'AMMINISTRATORE UNICO
(dott. Vito LUPO) 